

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání stavby
D55 5507 Babice – Staré Město
v katastrálním území Huštěnovice

LV č. 405

Pomoraví Babice, a.s.

se sídlem: Babice č.p. 52, 687 03 Babice

IČ: 25318730

DIČ: CZ25318730

jež zastupuje:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2147

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupeno:

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel:

- p. č. 1064/244, orná půda
- p. č. 1143/28, orná půda
- p. č. 1143/36, orná půda
- p. č. 1143/46, orná půda
- p. č. 1143/49, orná půda

Připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 405 pro obec a k. ú. **Huštěnovice** (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z nabývacích titulů: Smlouva kupní ze dne 18.02.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2009. Smlouva kupní ze dne 17.02.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2010. Smlouva kupní ze dne 13.09.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2012. Smlouva kupní ze dne 20.02.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky p. č. 1064/244, p. č. 1143/28, p. č. 1143/36, p. č. 1143/46 a p. č. 1143/49, vše k. ú. Huštěnovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

„D55 5507 Babice - Staré Město“,

na kterou bylo dne 16. září 2010 Městským úřadem Uherské Hradiště, stavebním odborem vydáno územní rozhodnutí č. 40/2010 Zn.: SO/76971/09/16447/2009/Bu/ UR 40 s nabytím právní moci dne 27.10.2010. Platnost územního rozhodnutí č. 40/2010 byla prodloužena dne 17. ledna 2011 rozhodnutím č. R12/2011 Zn.: MUUH-SO/3529/2011/17170/2010/BU/R 12 s nabytím právní moci dne 25. 2. 2011.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckých posudcích č. 401-17/2016, č. 402-18/2016 a č. 404-20/2016 znalce

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemek jiný než stavební navýšena osminásobně; podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. I této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

253 344,- Kč,

(tj. slovy dvěšestpadesátřítisícřistačtyřicetčtyři korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet sdělený při podpisu této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena vyjma uvedených ve znaleckých posudcích, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží jiným nájemním vztahem.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Prodávající poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Prodávající bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata této smlouvy. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. V rámci této smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Prodávajícím před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen informovat Prodávajícího o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy.

10. 05. 2017
Ve Zlíně dne

V BABICÍCH dne 25.-04-2017