

SMLOUVA O DÍLO č. /

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. **Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105 933 093/0300
Zastoupené dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., část B, čl. 3, odst. 3.1, [redacted] vedoucí
Odboru správy bytového a nebytového fondu městské části města
Brna, Brno - Královo Pole
zástupce ve věcech technických: [redacted] OSBNF ÚMČ Brno-
Královo Pole
[redacted]
2. **Zhotovitel:** MTc-stav, s.r.o.
Slunečná 480/4, Brno 634 00
IČO: 25538543
DIČ: CZ699002617
Osoba oprávněná jednat: Ivan Trunečka, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 27-9623140297/0100
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v brně, oddíl
C, vložka 31646

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provádět veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Výměna plynových kotlů ÚT+TUV 24 kW, včetně vyvložkování komínových průduchů v bytech č. 3 a 7, Palackého třída 61 v bytovém domě ve správě MČ Brno – Královo Pole", v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele

do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) v souladu s částí B, čl 3, odst. 3.1 Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., a to v omezeném rozsahu s ohledem na vznik mimořádné situace.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo ve stanovené lhůtě předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku V. Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech dodávek, služeb a stavebních prací uvedených ve Smlouvě a ve všech jejích přílohách, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je demontáž a likvidace starých kotlů BAXI model ECO3 compact + 24 v bytě č. [REDAKCE] bytového domu na p.č. 1634 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, adresně Palackého třída 1364/61, Královo Pole, 612 00 Brno a v bytě [REDAKCE] bytového domu na p.č. 1364 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, adresně Palackého třída 1364/61, Královo Pole, 612 00 Brno a dodání a instalace nových kondenzačních plynových kotlů ÚT+ÚV 24 kW do výše uvedených bytů včetně vyvložkování komínových průduchů ve výše uvedených bytech, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 – Cenové nabídky (dále též „Dílo“).
3. Smluvní strany se dohodly, že zboží dodávané v rámci Díla (zejm. plynové kotle) bude dodáno nové a v I. jakosti.
4. Dílo musí být způsobilé dohodnutému účelu. Účelem díla je zajištění vytápění a ohřevu teplé vody v bytě č. [REDAKCE] bytového domu na p.č. 1613 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, adresně Palackého třída 1364/61, Královo Pole, 612 00 Brno a v bytě č. [REDAKCE] bytového domu na p.č. 1613 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, adresně Palackého třída 1364/61, Královo Pole, 612 00 Brno prostřednictvím zařízení, která splňují veškeré požadavky kladené na tato zařízení platnými a účinnými právními, technickými a bezpečnostními předpisy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude provedeno nejpozději do 11.08.2023.

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla dle Článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena Díla je stanovena na základě cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1.

Příloha je nedílnou součástí Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého Díla.

2. Cena Díla bez DPH činí 174 760 Kč

(slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc sedm set šedesát korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění. Jednotkové ceny použité při tvorbě ceníku prací v sobě zahrnují veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy.

3. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění Díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
4. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení Díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
5. Změna rozsahu Díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba bude provedena na základě faktury dle skutečně provedených a protokolárně Objednatelem potvrzených úkonů, pokud nebude u jednotlivých činností dohodnuto jinak. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněnou osobou Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a Objednatel ji Zhotoviteli vrátí k opravě.
2. Cena díla se stane splatnou uplynutím 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
3. Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
4. Objednatel prohlašuje, že provedené Dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce "Výměna plynového kotle ÚT+ÚV 24 kW, včetně vyvložkování komínového průduchu v bytě č. [REDAKCE] Palackého třída 61 v bytovém domě ve správě MČ Brno – Královo Pole";
 - den uskutečnění plnění;

- splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
6. Přílohou faktury bude vždy oprávněnou osobou Objednatele podepsaný protokol o výčtu provedených prací obsahující soupis skutečně provedených úkonů s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. V takovém případě se cena díla stane splatnou uplynutím 14 kalendářních dnů ode dne doručení opravného či nově vystaveného daňového dokladu, který bude obsahovat veškeré náležitosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
7. Platbu na jiný účet, než který je uvedený v článku I., odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Práce budou prováděny od účinnosti Smlouvy a budou probíhat nejpozději do data uvedeného v čl. IV Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady z případného nedostatečného provádění Díla na základě upozornění Objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve lhůtě 2 pracovních dnů a vady odstranit neprodleně. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení Díla i při veškerých činnostech s provedením Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
5. Při předání Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním Díla.

ČLÁNEK VIII. VADY DÍLA, SANKCE

1. Objednatel bude převzato pouze Dílo, které bude provedeno bez jakýchkoliv vad.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti zachová po dobu trvání záruky.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí Díla Objednatel, má se za to, že Dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li Zhotovitel opak. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 24 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce;
 - b) na dodávky strojů, zařízení a technologie, spotřebiče a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo Dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do dvou let od předání Díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční době do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné Dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Vady a nedodělky Díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na Dílo dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li ve Smlouvě uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
8. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
9. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 7 a 8 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatel nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale

zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

11. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo jiným subjektům při plnění předmětu této smlouvy a při porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Pro tyto případy je Zhotovitel povinen sjednat odpovědnostní pojištění ve výši min. 1.000.000 Kč.
12. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla v termínu dle odst. 7 a 8 tohoto článku, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
13. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
14. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“).
15. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
16. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi dle ust. § 1970 Občanského zákoníku zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK IX. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem jednotlivých věcí tvořící Dílo se Objednatel stává k okamžiku jejich zabudování do budovy č. p. 1364 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, adresně Palackého třída 1364/61, Královo Pole, 612 00 Brno. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatелеm.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.

ČLÁNEK XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení Díla v době plnění dle čl. IV této smlouvy;
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění Díla;
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost;
 - d) neuhrazení ceny Díla objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele nebo postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednanému termínu předání Díla, či jeho části Objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že je Zhotovitel v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li na sebe Zhotovitel insolvenční návrh.
4. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto Smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této Smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

ČLÁNEK XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
 4. Práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě se řídí právním řádem České republiky, zejména, nikoli však pouze Občanským zákoníkem.
 5. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 6. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle uvedeného zákona zabezpečuje Objednatel.
 8. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
 9. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 10. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
 11. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a smluvní strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé takovým plněním bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá Smluvní strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
 12. O výběru Zhotovitele, o schválení znění smlouvy a o uzavření Smlouvy se Zhotovitelem rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. schválené na 47. schůzi konané dne 06.01.2021

usnesením č. 21R47/11 ve znění pozdějších změn Bc. Marie Pešáková, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu dne 12.7.2023.

– ČLÁNEK XIII. ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a pašální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka

V Brně dne 19. 07. 2023

za Objednatele:

[Redacted signature]

Vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu, město Brno

[Redacted text]

V Brně dne 17 -07- 2023

Zhotovitel:

[Redacted signature]

MTc-stav, s.r.o.

[Redacted text]