

# K U P N Í S M L O U V A

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby  
D55 5507 Babice – Staré Město  
v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště

## **LUKROM plus s.r.o.**

se sídlem: Lípa č.p. 81, 763 11 Lípa

IČ: 25329979

zastoupený:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupeno:

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako „*kupující*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

# K U P N Í S M L O U V U

## I.

1.1 Prodávající je vlastníkem nemovitosti - **tělesem účelové komunikace** umístěné mimo jiné na těchto pozemcích:

- p. č. **7262/3**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/375**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **7261/1**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/369**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/376**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/374**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/372**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/366**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/368**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/367**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/364**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/373**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **7263/3**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **6044/365**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **7261/10**, ostatní plocha, ost.komunikace,
- p. č. **7262/2**, ostatní plocha, ost.komunikace,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec Staré Město a k. ú. **Staré Město u Uherského Hradiště** (dále jen „*předmět smlouvy*“).

**Zmíněné těleso účelové komunikace bez uvedených pozemků tvoří předmět této smlouvy.**

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, umístěný na pozemcích p. č. 7262/3, p. č. 6044/375, p. č. 7261/1, p. č. 6044/369, p. č. 6044/376, p. č. 6044/374, p. č. 6044/372, p. č. 6044/366, p. č. 6044/368, p. č. 6044/367, p. č. 6044/364, p. č. 6044/373, p. č. 7263/3, p. č. 6044/365, p. č. 7261/10, p. č. 7262/2, vše k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

### **„D55 5507 Babice - Staré Město“,**

na kterou bylo dne 16. září 2010 Městským úřadem Uherské Hradiště, stavebním odborem vydáno územní rozhodnutí č. 40/2010 Zn.: SO/76971/09/16447/2009/Bu/ UR 40 s nabytím právní moci dne 27.10.2010. Platnost územního rozhodnutí č. 40/2010 byla prodloužena dne 17. ledna 2011 rozhodnutím č. R12/2011 Zn.: MUUH-SO/3529/2011/17170/2010/BU/R 12 s nabytím právní moci dne 25. 2. 2011.

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 5160-260-2/16A ke dni 5.11.2016 znalce

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za stavbu navýšena koeficientem 1,15; podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši  
**1 151 645,- Kč,**

(tj. slovy jedenmilionjednostopadesátjednatisícšestsetčtyřicetpět korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet sdělený při podpisu této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení podepsané kupní smlouvy prodávajícím kupujícímu.

## IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemen vyjma uvedených ve znaleckém posudku, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

## VII.

7.1 Předmět smlouvy není nemovitou věcí, zapsanou ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí. Vlastnické právo nabývá kupující účinností této smlouvy.

7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro obě smluvní strany.

7.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.6 Prodávající poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Prodávající bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata této smlouvy. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. V rámci této smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Prodávajícím před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen informovat Prodávajícího o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy.

Ve Zlíně, dne 21. 04. 2017

V Lípě, dne 24. 5. 2017