

DODATEK č.2

ke smlouvě o dílo

č. 2016/00703/OTSMI

uzavřené ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění:

Čl. I

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 3,**
se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3,
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou MČ Praha 3
IČ: 00063517,
DIČ: CZ00063517,
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Trigema Building a.s.**
sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
zastoupený: Ing. Karlem Brandou statutárním ředitelem
IČO: 27653579
DIČ: CZ 69900188
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535
bankovní spojení: ČSOB Praha 1
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2016 smlouvu o dílo č. 2016/00703/OTSMI (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 37, 39, 41 a Ostromečská 3 a 5“ a povinnost objednatele si dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. V průběhu provádění díla vyvstala potřeba provedení některých prací, které nebyly předpokládány zhotovitelem ani objednatelem a které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Tyto změny byly vyvolány dodatečnými požadavky objednatele na základě nových

poznatků, připomínek a námětů projektanta, stavebního dozoru a obyvatel panelových domů, zejména v souvislosti s novými skutečnostmi a průzkumem stavu konstrukcí při provádění díla, stavbě lešení a provedení doplňkových sond a průzkumů.

3. Za účelem zajištění následné plné funkčnosti předmětu díla je nutno provést tyto práce nad rámec původního rozsahu díla. Jedná se zejména o úhradu kontejnerů na směsný odpad po vystěhování sklepů a nepořádku ve společných prostorách, změna tras přírodních kabelů k RIS, provedení povrchových úprav stěn, podlah a výmalby všech ateliérů, výroba a dodání čipů a klíčů dle požadavků správce objektů, kácení zeleně dle schváleného plánu OŽP, dodatečné roznášecí lešení nad trafostanicí dle požadavku ČEZ, vyrovnání křivosti původních fasád, doplnění výsadby zeleně –chyba v rozpočtu, změna typu dlažby na základě chyby v projektu, zvětšení otvorů pro vchodové dveře, zvýšení zhlaví atiky na žádost TDS a AD, doplnění obrubníků okolo gabionových košů, úprava anglických dvorků, dodání nových ventilátorů pro požární větrání společných prostor schodišť, dodatečné utěsnění na lodžích – požadavek nájemců, a další doplněné položky dle seznamu změnových listů na základě konzultací s projektantem, architektem a statikem. Dále dodatek obsahuje odpočty neprovedených prací, zejména prací týkajících se stavebních konstrukcí ve vnitrobloku a neprovedených, či nahrazených, prací na fasádách domů.
4. Uvedené práce budou v celkové součtu znamenat navýšení ceny díla dle smlouvy o dílo o 6 969 271,67 Kč bez DPH a prodloužení termínu o 1 měsíc. Proto bylo nutné oboustranně přistoupit k uzavření tohoto dodatku.

II.

Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu díla a z toho vyplývající změna ceny díla stanovené ve smlouvě o dílo. Změna předmětu díla, která spočívá ve vícepracích a méněpracích, je specifikována změnovými listy a jejich rekapitulací včetně položkového rozpočtu, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí. Současně je předmětem tohoto dodatku i změna termínu provedení díla dle aktualizovaného harmonogramu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Z harmonogramu vyplývá prodloužení termínu díla o 1 měsíc, tedy o dobu nezbytně nutnou k provedení víceprací a dobu zdržení ze strany PRE a.s.

III.

1. S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně termínu provedení díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. II. odst. 2.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu se závazným časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a dodatku č. 1 a 2 ke smlouvě (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb) a kompletní dílo dodat objednateli nejpozději do 10 měsíců od podpisu této smlouvy

- *Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do dvou týdnů od podpisu smlouvy.*
- *Staveniště bude předáno do 7 dnů od podpisu smlouvy.*
- *Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.*

- *Pokud Zhotovitel práce na díle ne zahájí ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.*

2. S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. IV. odst. 4.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

„4.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací a dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy a dodatku č. 1 a 2 ke smlouvě a skládá se z částky ve výši 57 474 835,88 Kč bez DPH, (slovy padesátsedmmilionůčtyřístasedmdesátčtyřitisícossmetřicetpět korun osmdesátosm haléřů) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je rekapitulace změnových listů, změnové listy včetně položkového rozpočtu jako příloha č. 1.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Ing. Karel Branda, statutární ředitel