

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

č. 1777314680

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
Ing. Ľubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany Čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nam. Svobody 471/4, Bubenec, 160 00 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

- 2. Bytové družstvo Ohradní 1344/51**
se sídlem Ohradní 1344/51, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupené předsedou MVDr. Miroslavem FRIDRICHEM
a místopředsedou JUDr. Josefem ZOUHAREM
IČO: 26690934
identifikátor datové schránky: r4pt4ja

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“) a § 60a odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 27 odst. 1 zákona č. 311/2013 Sb. uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele, neboť převáděný pozemek tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 1344 na p.č. 700/2 v k.ú. Michle ve vlastnictví nabyvatele podle § 60a odst. 1 ZMS a následných ustanoveních dle § 27 odst. 1 zákona č. 311/2013 Sb.

Čl. II.

Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je** část bývalého vojenského areálu „Praha-Pozemky pod b.j. Baarova, Ohradní ul.“ (CE 00-04-51), tj. tato nemovitost:
podle geometrického plánu č. 2959-39/2016 potvrzeného dne 1.4.2016 nově vzniklý pozemek:
 - p.č. 700/250 ostatní plocha, zeleň o výměře 204 m², který byl oddělen z p.č. 700/125 v k.ú. Michle, obec Praha.Geometrický plán je přílohou č. 1 k této smlouvě jako její neoddělitelná součást. Nemovitost bude evidována v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha se sídlem v Praze (dále jen „**katastrální úřad**“). Vše výše v tomto odstavci uvedené je dále v této smlouvě společně označeno jako „**předmět převodu**“.
2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 18 pro k.ú. Michle,
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. TN-OVIR/1741/Ši/76/52 ze dne 25.10.1976 vč. přílohy.

Čl. III.

Podmínka platnosti smlouvy

K platnosti smlouvy není podle § 60a odst. 7 ZMS nutné schválení Ministerstvem financí. Tato smlouva tak nabývá platnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran.

Čl. IV.

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce **96 929,69 Kč**,
(slovy: devadesátšesttisícdevětsetdvacetdevět korun českých a 69 haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence CE je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Celý předmět převodu se nachází dle sdělení Národního památkového ústavu čj. NPÚ-310/30788/15 ze dne 23.4.2015 v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace,

na které se vztahují ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Část předmětu převodu spadá dle vyjádření odboru stavebního a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy Č.j. S-MHMP 234955/2015/SUP ze dne 18.2.2015 do zóny ochrany přírody v zastavěných územích, do území se zvýšenou ochranou zeleně.
- Na předmětu převodu se nachází síť podzemní elektronické komunikace – metalický kabel ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, která je chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Na předmětu převodu se nachází energetické zařízení – podzemní vedení VN v majetku společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).
- Na předmětu převodu se dle Digitální technické mapy Prahy Geoportálu hl. m. Praha provozovaného Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Praha, nachází vedení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČO: 25751018, které je chráněno ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona.
- Na předmět převodu zasahuje dle Geoportálu hl. m. Praha provozovaného Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Praha, ochranné pásmo kanalizační sítě ve správě společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635 chráněné dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí či technických zařízení poskytne nabyvateli vlastník nebo správce těchto sítí či zařízení.

- Na část předmětu převodu, vyznačenou šrafováním v příloze č. 2 k této smlouvě, je vedeno soudní řízení u Obvodního soudu pro Prahu 4. Žalobce, společnost K-Plan a.s., se domáhá žalobou zřízení nezbytné cesty. Ke dni podpisu této smlouvy převodcem je toto řízení přerušeno.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.

4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem převodu v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy obdrží od nabyvatele zpět všechny výtisky této smlouvy podepsané oběma stranami. Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. VII.

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnictví.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. VIII.

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III.), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti. Smlouva nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. III.).

Závěrečná ujednání

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XI.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. III. této smlouvy).

Čl. XII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27-04-2017 V JAKU dne 19.5.2017

[Redacted signature area]

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO

Bytové družstvo Ohradní 1344/51
zastoupené
MVDr. Miroslavem FRIDRICHEM
předsedou

[Redacted signature area]

JUDr. Josefem ZOUHAREM
místopředsedou

(převodce)

(nabyvatel)

Podle poř. č.: 3455/Buch/2017
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Fridrich Miroslav

[Redacted signature area]

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje uvedené v této
ověřovací doložce: [Redacted]

V Praze 2 dne: 15.5.2017

Ověřující osoba: [Redacted]

[Redacted signature area]

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 1044/6077

Ověřuji, že

JUDr. Josef Zouhar,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto
listinu přede mnou vlastnoručně podepsal

V Praze dne 19. května 2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
700/125	9	01	ostat.pl. zeleň	700/125	6	97	ostat.pl. zeleň		2						
				700/250	2	04	ostat.pl. zeleň		2	700/125		157		2	04
	9	01			9	01									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
726-3	741130.56	1047179.20	3			roh budovy
2143-465	741132.04	1047184.72	3			roh obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyotavitel: [redacted]

Číslo plánu: 2959-39/2016

Okres: [redacted]

Obec: Praha

Kat. území: Michle

Mapový list: Praha 6-3/41

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/1995

Dne: 22.3.2016 Číslo: 30/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel.

Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/95

Dne: 5.4.2016 Číslo: 25/2016

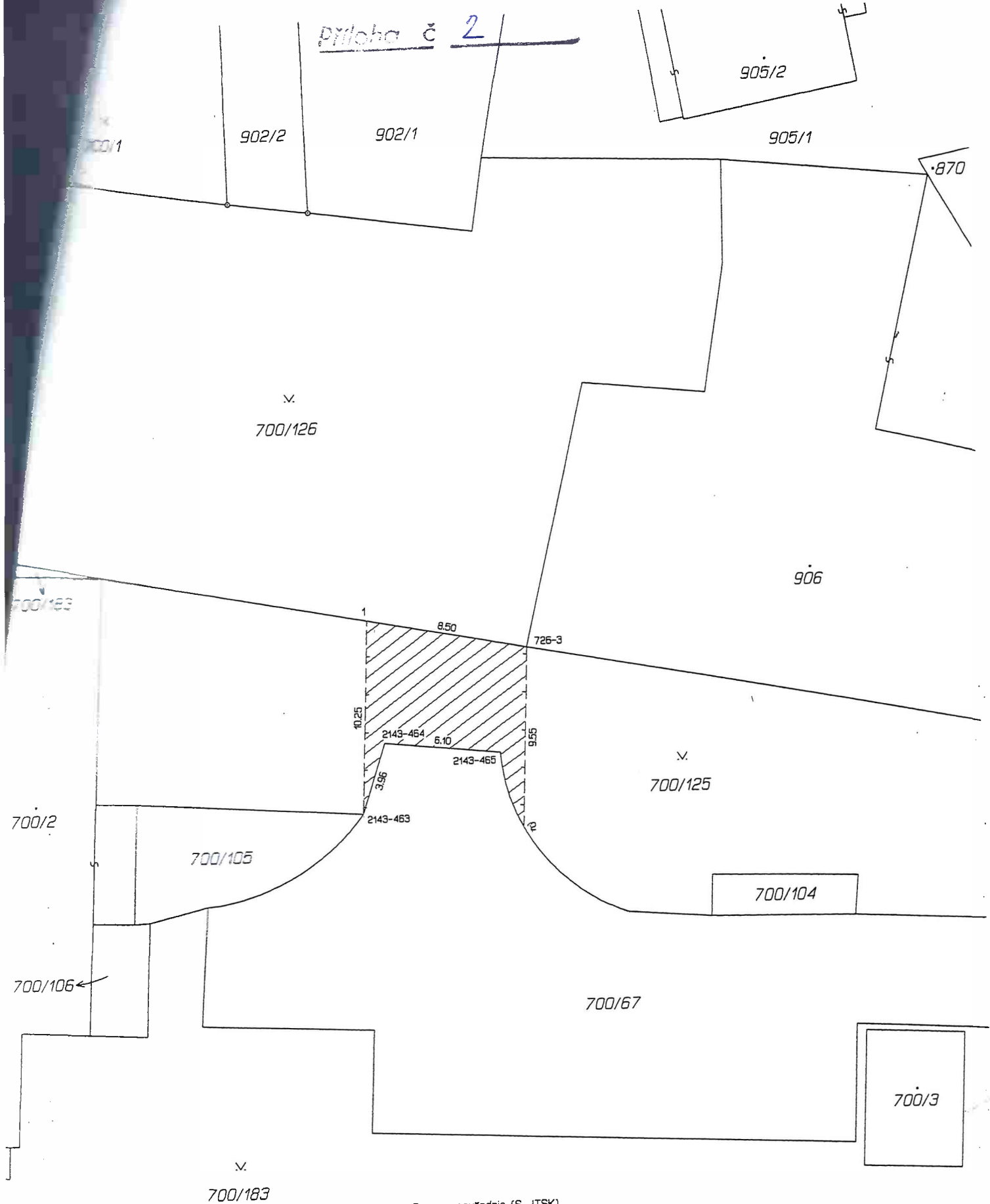
Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-1055/2016-101
2016.04.01 11:05:55 CEST



příloha č. 2



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
726-3	741130.56	1047179.20	3		rozsah věc.břemene (doč.stab.barvou)
2143-463	741139.99	1047187.85	3		rozsah věc.břemene (doč.stab.barvou)