

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 209N08/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Novosedly

sídlo: Pšov 4, Žlutice, PSČ 364 52

IČ: 001 16 254

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1523

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Vrzáček - předseda družstva

Hana Bulínová – místopředsedkyně družstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 209N08/29 ze dne 26.6.2008, ve znění dodatku č. 19 ze dne 26.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) **Dne 12.9.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku **část p.p.č. 308/4** (nově p.p.č. 308/9) a **část p.p.č. 1222/1 v k.ú. Močidlec** třetí osoba Římskokatolická farnost Žlutice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 6.9.2016 pod č.j.: SPU 448407/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nově vzniklé p.p.č. 308/4 o výměře 5494 m² a p.p.č. 1222/2 o výměře 3608 m² v katastrálním území Močidlec.

1b) **Dne 8.12.2016** nabyla vlastnické právo k pozemkům **p.p.č. 2352 v k.ú. Močidlec a p.p.č. 721/1 v k.ú. Semtěš u Žlutic** třetí osoba Obec Pšov na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 137/16.

1c) **Dne 9.2.2017** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 694/2 v k.ú. Pšov u Žlutic** třetí osoba paní Miluše Nápravníková na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 18PR16/29. Ode dne podání návrhů na vklad nenáleží pronajímateli nájemné, nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1c) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 51 024,- Kč** (slovy: padesát jedna tisíc dvacet čtyři korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku **53 320,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc tři sta dvacet korun českých) – viz příloha č.2.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **51 272,- Kč** (slovy: padesát jedna tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých) – viz příloha č.3.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Zemědělské družstvo Novosedly
Vladimír Vrzáček - předseda

.....
Zemědělské družstvo Novosedly
Hana Bulínová - místopředsedkyně

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance