

Smlouva o dílo oprava střechy depozitáře Tišnově
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
a zaevidovaná Objednatelům pod č. j. MZA 8374/2016, sp. zn. P16V00000009
(dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně**
Sídlo: Palachovo nám. 723/ 1, 625 00 Brno
Zastoupená: **PhDr. Ladislav Macek - ředitel**
Odpovědný zástupce ve věcech technických: Radim Kovář
IČ: 70979146
DIČ: nejsme plátcí DPH
zapsaný v registru ekonomických subjektů pod značkou RES 476, č.j.: 1/2008-7115/E
(dále jen "Objednatel")
Dále též „Smluvní strana“ nebo dohromady „Smluvní strany.“

a

Obchodní firma: KONTEST s.r.o..
Sídlo: Březina 14, 666 01 Tišnov
Zastoupená: Miloš Frýba, Aleš Majzlík -jednatelé
IČ: 27715019
DIČ: CZ27715019
zápis v OR: u KS v Brně oddíl C, vložka 54036
(dále jen "Zhotovitel")

Dále též „Smluvní strana“ nebo dohromady „Smluvní strany.“

Článek 1 Předmět smlouvy

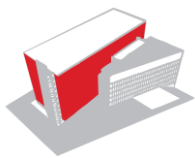
1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě kompletní práce zahrnující: stavební práce, dodávky hmot a dílů související s opravou depozitáře v Tišnově vymezené přílohou č. 1 Doplněný výkazy výměr a Přílohou č.2 Technická dokumentace pro provádění stavby (dále jen „Dílo“, případně „Předmět Díla“). Objednatel řádně dokončené Dílo za podmínek této Smlouvy od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Objednatel zajistil zpracování komplexní projektové dokumentace dle norem ČSN a EN a zajistí stavební ohlášení nebo stavební povolení.

3. Za předmět plnění dle této smlouvy se považují:

- veškeré nezbytné stavební práce uvedené ve výkazu výměr
- demontáž původní střešní krytiny a její ekologická likvidace,
- dodávka a montáž nové střešní krytiny
- uvedení do provozu,
- úklid staveniště, odvoz sutí a demontovaného materiálu, ekologická likvidace odpadů,
- doprava,
- záruční doba pěti let.

Rozsah předmětu plnění je stanoven prováděcí projektovou dokumentací a výkazem výměr.



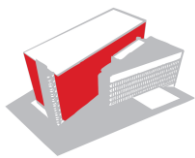
4. Stavební práce proběhnou v místě depozitáře Tišnov na ul. Cihlářská č.p. 881, Tišnov 666 03, stavba stojí na pozemku parcelní č. st. 904, obec a katastrální území Tišnov na LV 1206, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, tak jak je vyznačeno na situaci výkresu dokumentace stavby a v rozsahu cenové nabídky k veřejné zakázce „MZA Brno -oprava střechy depozitáře Tišnov“, zaevidované na elektronickém tržišti pod systémovým číslem T002/16/V00041518 (dále jen “Místo plnění”).

Článek 2 Způsob a termín plnění

1. Zhotovitel je povinen v rámci Předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání Předmětu díla a uvedení do řádného provozu v kvalitě dle příslušných norem, zákonů a této smlouvy platných v době provádění Díla.
2. Předmět díla bude zhotoven nejpozději **do dvou (2) měsíců od účinnosti smlouvy** a předán Objednateli. Dílo je možno předat i před dohodnutým termínem. Objednatel nabývá vlastnické právo k Předmětu díla uhrazením ceny z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě. Nebezpečí škody, včetně zmaření, na Předmětu díla přechází na Objednatele v okamžiku předání řádně dokončeného Díla; ustanovení § 2608 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Za nesplnění dokončení a předání Předmětu díla ve stanoveném termínu z důvodu na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý byt i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
4. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny Objednatele, není Zhotovitel vázán sjednaným termínem. Termín se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této Smlouvy.
5. Místo plnění odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v podkladové dokumentaci.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na Místě plnění do doby předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
7. Místo plnění je Zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím Díla v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není Objednatel povinen Dílo převzít.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, podmínky ochrany životního prostředí veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady.
9. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, je povinen při předání Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde jeho provozem.

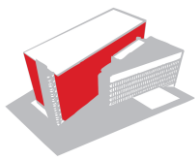
Článek 3 Předání Díla

1. Předání a převzetí předmětu Díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou a § 2604 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, zejména případné kolaudační rozhodnutí budou-li potřeba.
2. Místem předání je v Místě plnění na ul. Cihlářská 881, Tišnov 666 03.



3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním. Objednatel převezme Předmět díla, bude-li proveden v objemu, sjednané kvalitě a termínu v souladu s touto Smlouvou a předá-li mu Zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této Smlouvy po provedení konečného úklidu. Dílo nelze předávat po částech.
4. Objednatel není povinen převzít předmět Díla, který není proveden řádně a v souladu s touto Smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel může po dohodě se Zhotovitelem převzít Předmět díla i v případě, že při převjímcce bude mít Předmět díla takové vady a nedodělky, které dle Objednatele nebrání řádnému užívání Předmětu díla a poskytne-li Zhotovitel Objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O průběhu a výsledku převjímkky bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis ve dvou vyhotoveních (dále jen „předávací protokol“). Obsahem předávacího protokolu bude zejména:
- stav předmětu plnění v okamžiku předání a případné vady (v případě výskytu vad lhůta pro jejich odstranění)
 - návod k použití nebo technická dokumentace.
- Všechny doklady musí být předloženy v českém jazyce. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu Díla.
6. Předávací protokol bude za stranu Objednatele podepsán pracovníkem Moravského zemského archivu v Brně - Radimem Kovářem.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem Objednatele k převzetí kompletně dokončeného Díla odpovědným pracovníkem.
8. Jestliže Zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud vady brání užívání Díla jako celku, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do deseti (10) dnů od původního dohodnutého termínu předání Díla. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
10. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady Díla dle volby Objednatele kdykoli ve lhůtě 6 měsíců od předání Díla. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od uplatnění nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
11. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese na základě této Smlouvy Zhotovitel v celém rozsahu až do doby převzetí Díla Objednatelem.

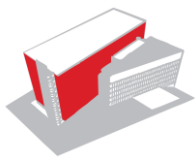
Článek 4 Povinnosti Objednatele



1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Místo plnění způsobilé k realizaci předmětu Díla. Objednatel jej předá k bezplatnému užívání na dobu od předání do sjednaného termínu vyklizení.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny potřebné informace a podklady k plnění dodávky.
3. Objednatel se zavazuje zabezpečit pro Zhotovitele možnost připojení na el.síť a vodu.
4. Předmět díla převzít a zaplatit dohodnutou cenu způsobem sjednaným v této Smlouvě.
5. Objednatel zajistí dohled a kontrolu pracoviště pověřenou osobou a prostřednictvím technického dozoru investora. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Předmětu díla sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří, a to kdykoliv. Pověřeným pracovníkem objednatel je Radim Kovář., tel. 606 666 705.
6. Objednatelem bude stanovena funkce technického dozoru investora (dále jen „TDI“), kterou je pověřena třetí osoba, která má s objednatelem uzavřenu smlouvu o výkonu TDI. Rozsah oprávnění technického dozoru investora objednatel je dán zákony a právním řádem České republiky. V případě, že nebude uzavřena smlouva na funkci TDI, její práva a povinnosti přebírá pověřená osoba, dle předchozího odstavce.

Článek 5 Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatel. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu s příkazy Objednatel a je takovými příkazy vázán ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku. V případě nevhodných pokynů Objednatel je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatel písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatel Objednateli, Zhotoviteli nebo třetím osobám vznikla.
2. Zhotovitel je povinen provést Předmět díla v souladu s platnými předpisy, podle této Smlouvy.
3. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník po celou dobu výstavby. Stavební deník je veden prostřednictvím stavbyvedoucího (nebo jím pověřené osoby) od prvního dne až do předání staveniště a sepsání protokolu o odevzdání a převzetí díla. Stavební deník bude veden denními zápisy a musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je platný nebo považovaný za odsouhlasený. Případné rozpory budou nejpozději do 5 pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku navrhnout změnu.
4. Zhotovitel vyzve TDI objednatel k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
5. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
6. Po uplynutí lhůty podle čl. 2 odst. 2 smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.



7. Zhotovitel ručí za to, že všichni jeho pracovníci, kteří budou provádět Dílo, jsou proškoleni o bezpečnosti práce včetně specifických činností a budou dodržovat předpisy z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

8. V případě způsobení škod při provádění Díla na majetku Objednatele, třetích osob či na Díle samotném je Zhotovitel povinen tyto škody neprodleně a na vlastní náklad odstranit, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Místě plnění, přístupové cestě k němu a všech veřejných komunikacích používaných Zhotovitelem pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění vozovek, které vzniklo jeho činnostmi.

9. Zhotovitel bude na svém pracovišti realizovat příslušná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy prováděného Díla a bude dbát ochrany vod.

10. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za řádné plnění Smlouvy odpovídá Zhotovitel, i pokud k plnění Smlouvy použije třetí osobu.

11. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci Díla nedošlo k podstatnému omezení provozu archivu nad rámec prováděných prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup zaměstnanců a třetích osob do archivu.

12. Při realizaci Díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

13. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku Zhotovitele podle provést Dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech Zhotovitelem prováděných prací.

14. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací a podklady pro zhotovení Díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést Dílo dle čl. 1. této Smlouvy.

16. Zhotovitel před započítím provádění Díla samotného prověří s odbornou péčí Místo plnění, kde má být Dílo provedeno, aby vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.

17. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

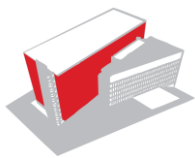
18. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení Předmětu díla a komunikaci s Objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník: Miloš Frýba tel. : 604 215 674

Článek 6

Cena a způsob placení

1. Cena Díla je stanovena na základě rozpočtu, který je připojen k této Smlouvě jako její Příloha



č. 1: Doplněný výkaz výměr a tvoří její nedílnou součást. Celková cena dle rozpočtu za provedení Díla ve sjednané kvalitě podle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli **částkou 833 675 Kč bez DPH (slovy: osmset třicet tři tisíc šestset sedmdesát pět korun českých), přičemž cena s DPH činí 1 008 746 Kč.**

2. Podkladem pro stanovení nabídkové ceny za předmět plnění zakázky je předložená projektová dokumentace a výkaz výměr. Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v položkovém výkazu výměr při dodržení zapracované technické specifikace a standardů.

3. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti nebo v případě, že v předloženém výkazu výměr budou opomenuty stavební položky, jejichž neprovedení by mělo zásadní vliv na konečné dokončení díla (vícepráce), musí být tyto změny řešeny dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.

5. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí.

6. Zhotovitel na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.

7. Uvedená cena za Předmět díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené úplným a kvalitním provedení předmětu plnění, zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s realizací Předmětu díla jeho vyhotovením a předáním výstupů dle této Smlouvy zhotovitele na realizaci služeb podle čl. I. této Smlouvy, zejména náklady vynaložené prostředky a materiál používaný k provádění služeb, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu a přiměřený zisk zhotovitele.

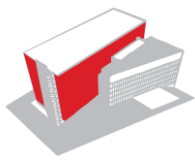
8. Cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových (sazba DPH) předpisů. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena překročena.

9. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli předáním řádně dokončeného Díla, a pokud Objednatel v předávacím protokolu uvedl výhrady k provedení Díla, pak až odstraněním vad uvedených ve výhradách. Odstranění vad musí být potvrzeno Objednatelem v předávacím protokolu. Objednatel není povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla.

10. Cena Díla bude zaplacena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném zhotovení a předání Díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a evidenční číslo Smlouvy a dále vyčíslení zvláště ceny Díla bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu Díla včetně DPH

11. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.

12. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny Díla z bankovního účtu Objednatele.



13. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny Díla nebo její části. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto Smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

Článek 7

Záruky za jakost, vady Díla

1. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že Předmět díla je provedený podle podmínek Smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.

a) Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost předmětu Díla v délce **60 měsíců** na kompletní rozsah provedených prací. Záruční doba dodávaných zařízení se řídí dle záruk poskytovaných jednotlivými výrobci.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisem zápisu o předání a převzetí Díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady Díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, která zahrnuje i cestovní náhrady.

Jestliže se ukáže, že vada předmětu Díla je neodstranitelná, avšak nebrání užívání Díla, má Objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny Díla.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně nebo ústně u Zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou do pěti (5) dnů od doručení reklamace Zhotoviteli. V případě, že se Smluvní strany na termínu odstranění vad Díla nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je dvacet (20) pracovních dní ode dne uplatnění oprávněné reklamace.

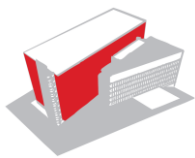
Pokud Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

d) Jestliže Zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí Objednateli, že neuznává nárok Objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část Předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli do jednadvaceti 21 dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části Předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

f) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

2. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.



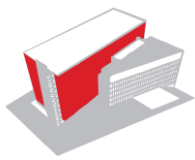
Článek 8 Odstoupení

1. Zejména, avšak nikoli výlučně, se níže uvedené vady považují za podstatné porušení Smlouvy:
 - a) jestliže Zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla do 40 dnů po doručení písemného upozornění;
 - b) jestliže Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 40 dnů, nedodrží termín dokončení a předání Předmětu díla;
 - c) Jestliže Zhotovitele postupuje při zhotovení Díla v rozporu s písemnými pokyny Objednatele nebo nebudou splněny podmínky technického zadání po uplynutí lhůty poskytnuté k jejich odstranění;
 - d) pokud Zhotovitel nechal Dílo provést třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady a dokumentaci Objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
6. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen do 20 kalendářních dnů od doručení odstoupení vyklidit Místo plnění a předat Dílo jinému Zhotoviteli určenému Objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení Díla.
7. V případě nesplnění této povinnosti se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Článek 9 Kontrola

1. Objednatel, TDI nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Výkonem technického dozoru Objednatele je pověřen pověřený pracovník, který je oprávněn
 - a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, přísl. normami, rozhodnutími správních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
 - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
 - c) další rozsah je dán zákony a právním řádem České republiky.

Článek 10



Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 2, článku 3, článku 7 a článku 8, zaplatí Objednateli na první výzvu a bez jakýchkoli výhrad či podmínek, a bez ohledu na to, zda Objednatel případně využije dalších svých práv, která mu vznikají na základě porušení povinnosti Zhotovitele, či nikoli, smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč (slovy: jedentisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení a den. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti v plné výši; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

Zhotovitel stanovenou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli v případě jeho prodlení se zaplacením faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo.

4. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dní od doručení výzvy k jejímu uhrazení.

Článek 11

Odpovědnost za škodu a ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví zejména pak žádná třetí osoba k němu neuplatňuje a ani není oprávněna uplatňovat jakékoli své právo; Zhotovitel je plně oprávněn s Dílem disponovat bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě dopustila.

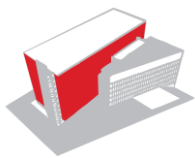
3. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti. Dále prohlašuje, že cena Díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci Předmětu díla specifikovaného v této Smlouvě.

4. Zhotovitel a Objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od dokumentace, které nemění celkové řešení Díla, ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady dokumentace předané Objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

7. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění Předmětu díla a které



Smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená Smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

8. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

9. Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou Smluvní stranu uvědomit písemně nebo e-mailem o zahájení působení vyšší moci do pěti (5) dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se Smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

10. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené ve výzvě.

11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této Smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy.

13. Účetní záznamy musí být chráněny a uchovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.

3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace, dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny Díla a všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní Smlouva, podmínky servisní Smlouvy vážící se na předmět plnění, dodatky, atd.).

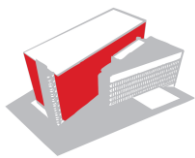
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

5. Tato Smlouva se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.

6. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami; odstoupení od Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Má se za to, že změna Smlouvy je z důvodu nedodržení formy neplatná.

7. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva.

8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.



9. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny [či zápisy do stavebního deníku]. Jakékoli jiné písemnosti [včetně e-mailové korespondence] jsou bez právního významu.

10. Tato Smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) Smlouvy obdrží Objednatel a jednu (1) Zhotovitel.

11. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.

12. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Doplněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Technická dokumentace- Dokumentace pro vydání ohlášení stavby.

V Brně dne: 8. 9. 2016

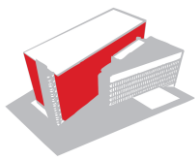
V Březině dne: 12. 9. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

PhDr. Ladislav Macek - ředitel

Miloš Frýba, Aleš Majzlík-jednatelé



Česká republika

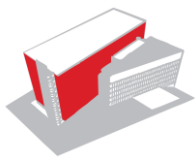
Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1

625 00 Brno

Příloha č. 1: Doplněný výkaz výměr - Smlouvy o dílo oprava střechy deponitáře v Tišnově
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zaevidovaná Objednateltem pod č.j. MZA 8374/2016, sp. zn. P16V00000009.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	16105	MZA Brno, dep. Tišnov, oprava střechy Tišnov, Cihlářská č.p. 881	
Objekt:	01	MZA Brno, dep. Tišnov, oprava střechy Tišnov, Cihlářská č.p. 881	
Rozpočet:	01	MZA Brno, dep. Tišnov, oprava střechy Tišnov, Cihlářská č.p. 881	
Objednatel:	Moravský zemský archiv v Brně	IČ: 70979146	
	Palachovo náměstí 723/1	DIČ:	
	62500 Brno-Starý Lískovec		
Zhotovitel:	KONTEST s.r.o.	IČ: 27715019	
	Březina 14	DIČ: CZ27715019	
	66601 Tišnov		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-7 903,01
PSV			820 027,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			21 550,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			833 674,79
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		833 674,79 CZK
Základní DPH	21 %		175 071,71 CZK
Zaokrouhlení			-0,50 CZK
Cena celkem s DPH			1 008 746,00 CZK
v		dne	
	_____		_____
	_____		_____
	Za zhotovitele		Za objednatele



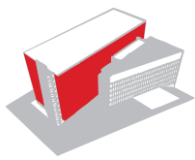
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			160 924,37	19
762	Konstrukce tesařské	PSV			98 511,64	12
764	Konstrukce klempířské	PSV			76 982,82	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			421 910,10	51
783	Nátěry	PSV			61 698,87	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-7 903,01	-1
VN	Vedlejší náklady	VN			21 550,00	3
Cena celkem					833 674,79	100

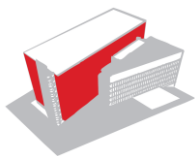
Položkový rozpočet

S:	16105	MZA Brno, dep. Tišnov, oprava střechy Tišnov, Cihlářská č.p. 881
O:	01	MZA Brno, dep. Tišnov, oprava střechy Tišnov, Cihlářská č.p. 881
R:	01	MZA Brno, dep. Tišnov, oprava střechy Tišnov, Cihlářská č.p. 881

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	713	Izolace tepelné				160 924,37
1	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm 53,7*15	m2	805,50000	14,30	11 518,65
2	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 53,7*15	m2	805,50000	37,50	30 206,25
3	63140545R	Deska izolační minerální Rockmin PLUS tl. 100 mm, 1000x610 mm, univerzální 53,7*15*2*1,02	m2	1 643,22000	59,00	96 949,98
4	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1 602,15000	2,90	4 646,24
5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,83300	232,00	1 121,26
6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,83300	245,30	1 185,53
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	241,65000	18,50	4 470,53
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,83300	225,00	1 087,43
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,99800	27,50	797,45
10	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	4,83300	1 850,00	8 941,05
Díl:	762	Konstrukce tesařské				98 511,64



11	762331924R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,nad dl.8 m krokve po vlašsku 160 : 54,6*18*0,1	m	98,28000	89,00	8 746,92
12	762331934R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,nad dl.8 m spodní trámy 256 : 54,6*10*0,1 vazný trám 240 : 54,6*5*0,1	m	81,90000	118,00	9 664,20
13	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod krokve po vlašsku 160 : 54,6*18*0,1	m	98,28000	395,00	38 820,60
14	762332933R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod spodní trámy 256 : 54,6*10*0,1 vazný trám 240 : 54,6*5*0,1	m	81,90000	418,00	34 234,20
15	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	851,35000	2,90	2 468,92
16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,50811	232,00	581,88
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,50811	245,30	615,24
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,54053	18,50	232,00
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,50811	225,00	564,32
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,04863	27,50	413,84
21	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	2,50811	865,00	2 169,52
Díl:	764	Konstrukce klempířské				76 982,82
22	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm 54,6*2	m	109,20000	345,00	37 674,00
23	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm 2*2	kus	4,00000	810,00	3 240,00
24	764291420R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 330 mm 2*8,68*2	m	34,72000	245,00	8 506,40
25	764293440R00	Hřeben střechy z Ti Zn plechu, rš 500 mm 54,6	m	54,60000	352,00	19 219,20
26	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm 2*2*6	m	24,00000	18,10	434,40
27	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° 54,6*2	m	109,20000	25,80	2 817,36
28	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30° 2*2	kus	4,00000	34,50	138,00
29	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30° 2*8,68*2	m	34,72000	19,50	677,04
30	764393830R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 30° 54,6	m	54,60000	17,80	971,88
31	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm 2*2*6	m	24,00000	29,50	708,00
32	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	895,36000	2,90	2 596,54
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				421 910,10
33	767392112R00	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním 54,6*8,68*2	m2	947,85600	119,00	112 794,86
34	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných 54,6*8,68*2	m2	947,85600	45,00	42 653,52
35	15484311R	Profil trapézový VIKAM TR 40/160x0,75 mm Polak 54,6*8,68*2*1,1	m2	1 042,64160	241,00	251 276,63



Česká republika

Moravský zemský archiv v BrněPalachovo nám. 723/1
625 00 Brno

36	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	5 328,10000	2,85	15 185,09
Díl:	783	Nátěry				61 698,87
37	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x spodní trámy 256 : (0,16+0,16)*2*54,6*10 vazný trám 240 : (0,12+0,20)*2*54,6*5 krokve po vlašsku 160 : (0,1+0,16)*2*54,6*18	m2	1 035,21600 349,44000 174,72000 511,05600	59,60	61 698,87
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-7 903,01
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,24913	232,00	1 681,80
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,24913	245,30	1 778,21
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,24564	18,50	670,54
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,24913	225,00	1 631,05
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	43,49477	27,50	1 196,11
43	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť - železo	t	7,24913	-2 050,00	-14 860,72
Díl:	VN	Vedlejší náklady				21 550,00
44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	21 550,00	21 550,00

Celkem**833 674,79**

Poznámky uchazeče k zadání

V Brně dne: 8. 9. 2016

V Břežine dne : 12. 9. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ladislav Macek – ředitel.....
Miloš Frýba, Aleš Majzlík-jednatelé