

## NÁJEMNÍ SMLOUVA o nájmu části pozemku

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**

**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
zastoupené Ing. Liborem Helisem, starostou

**IČ: 002 98 221**

**DIČ: CZ 00298221 – plátce DPH**

**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry**

**číslo účtu 19-1765068319/0800, variabilní symbol 2440230007**

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

**MORApplast s.r.o.,**

**Tř. Osvobození 271/28, 742 35 Odry**

**zastoupené Tomášem Vlachem, ředitelem závodu**

**IČ: 264 39 981**

jako nájemce na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nájemní smlouvu o nájmu pozemku tohoto znění:

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1520/79 (orná půda) o evidované výměře 4596 m<sup>2</sup> v k. ú. Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a katastrální území Odry.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 1520/79 v k.ú. Odry o výměře 1284 m<sup>2</sup>, která je graficky vyznačena v kopii snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, (dále jen „předmět nájmu“).
3. Sjednaným a výlučným účelem nájmu podle této smlouvy je užívání předmětu nájmu nájemcem jako obslužnou komunikaci.

### II.

#### Doba trvání nájmu

Doba trvání nájmu se sjednává od 20.07.2023, a to jako doba neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou.

### III.

#### Nájemné

1. Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci za úplatu. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 64 200,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícdvěstěkorunčeských) ročně.

V případě, že nájem zanikne v průběhu kalendářního roku, je nájemce povinen zaplatit pouze poměrnou část nájemného.

2. Roční nájemné je splatné zpětně za uplynulý kalendářní rok, a to nejpozději vždy do 1. března následujícího kalendářního roku, bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy anebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry.
3. Nájemné za období od 20.07.2023 do 31.12.2023 v poměrné výši je splatné nejpozději 1. března 2024.
4. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, uhradí pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.

#### **IV. Další ujednání**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny trvalého či nevratného charakteru, zejména pak realizovat jakékoliv stavby včetně dočasných či kácet vzrostlé dřeviny. Pokud tak učiní, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Za změny provedené na předmětu nájmu nepřísluší nájemci náhrada, ledaže při dohodě o změnách bude písemně dohodnuto jinak. Zvýší-li se v důsledku změn provedených na předmětu nájmu nájemcem hodnota předmětu nájmu, vzdává se nájemce zcela a v plné výši nároku na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, který by jinak mohl uplatňovat po skončení nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud tak učiní, je pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce byl řádně seznámen se stavem předmětu nájmu a že předmět nájmu se nachází ve stavu způsobilém pro sjednané užívání.

#### **V. Skončení nájmu**

1. Nájem končí z důvodů stanovených občanským zákoníkem v platném znění, kdy u nájmu na dobu neurčitou končí výpovědí, přičemž výpovědní doba se sjednává pro potřeby této smlouvy na tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájem může být rovněž kdykoliv ukončen vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Pronajímatel je také oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.
4. Pronajímatel je rovněž oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje užít k plnění úkolů vyplývajících z Územního plánu města Odry.

5. Bude-li z jakéhokoliv důvodu nájem ukončen před uplynutím sjednané doby, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část předem zaplaceného nájemného, a to do 14 dnů od skončení nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli, a to ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a účelu jeho užívání.

## VI. Schvalovací doložka

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajmout nemovitý majetek města podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Odry od 17.02.2023 do 05.03.2023 a že o nájmu pozemku dle této smlouvy rozhodla Rada města Odry na své schůzi konané dne 04.04.2023 usnesením č. RM/49/12/2023.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou zvláště neupravené se řídí ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků nebo doplňků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv pronajímatelem – městem Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce zbývající jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: snímek mapy

V Odrách dne: 20-07-2023

V Odrách dne: 20.2.2023

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Ing. Libor Helis  
starosta

.....  
Tomáš Vlach  
ředitel

Zpracovala: Jana Poláková  
Kontrola: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup

K. M. ODRY



NÍZŠÍ ČÁSTI POZEMKŮ PŘÍJ. Č. 1520/49, k. u. ODŘY

