

SMLOUVA O DÍLO Č.: 1491/2023

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“)




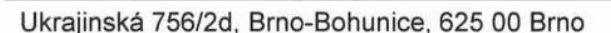
I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Název: Základní škola Brno, Janouškova 2, příspěvková organizace
Sídlo: Janouškova 577/2, 613 00 Brno
IČ: 494 66 615
DIČ: neplátce
Zápis v OR: ---
Zastoupení: Mgr. Jan Maroši, ředitel školy
Kontakt: 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

1.2 ZHOTOVITEL:

Název: VÝTAHY BRNO s.r.o.
Sídlo: Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 255 85 819
DIČ: CZ 255 85 819
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35 971
Zastoupení: Jakub Dvořák, jednatel
Montáž a výroba: Richard Pecháček, 
Technická příprava: R. Nestrašil, 
Kontakt: 
Bankovní spojení: 
Korespondenční adresa: Ukrajinská 756/2d, Brno-Bohunice, 625 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

- 1.3 Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn za objednatele provádět též zápisy do stavebního / montážního deníku, předávat staveniště, přebírat dílo a sjednávat (zejména na kontrolních poradách) se zhotovitelem pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny, vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla. Za zhotovitele v těchto věcech mohou jednat všichni výše uvedení zástupci.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že je schopen dostát svému platebnímu závazku z této smlouvy, zejména že není v úpadku ani mu tento úpadek nehrozí a že proti němu nejsou vedena insolvenční řízení, exekuční řízení či jiná řízení, která by mohla ovlivnit jeho platební schopnost. Objednatel bere na vědomí, že by zhotovitel tuto smlouvu neuzavřel, pokud by tyto předpoklady nebyly naplněny. Pokud se některý z uvedených předpokladů naplní nebo stane zjevným za trvání této smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na své náklady a nebezpečí za dohodnutou cenu provést následující dílo, spočívající ve **výrobě, dodávce a montáži malého trakčního nákladního výtahu a ekologické likvidaci původního zařízení.**

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Typ výtahů: | MB 100, typ floor |
| Nosnost: | 100 kg |
| Rychlost: | 0,35 m/s ⁻¹ |
| Stanic/nástupišť: | 2/3 průchozí klec |
| Pohon: | synchronní |
| ŠD/KD: | VDJM 720x1200, bez klecových dveří |
| Rozeřměr klece v mm: | š: 820 x h: 520 x v: 1 200 |

Předmět smlouvy zahrnuje:

- zaměření šachty, projektovou výrobní dokumentaci výtahu
- demontáž a ekologickou likvidaci původního výtahu
- stavební připravenost
- vybourání prohlubně pro spodní dojezd výtahu, stavební zapravení
- stavební úpravu otvorů-bourací práce, stavební zapravení, finální dokončovací práce, malby
- výrobu a dodávku výtahu, dle technické specifikace uvedené v části II. naší nabídky
- dopravu výtahu na místo montáže a manipulaci
- Tirak pro montáž v šachtě
- montáž a zprovoznění výtahu v původní stavebně upravené výtahové šachtě
- kompletní nová elektroinstalace výtahu včetně řídicího rozvaděče
- hlavní vypínač v rozvaděči připojený na původní přívodní elektro kabel
- stavební zapravení, malby a úklid pracoviště
- realizaci dle ČSN EN 81-20/50
- manipulace na staveništi
- ekologická likvidace odpadů
- závěrečná montážní zkouška OTK
- ověření shody SZÚ AO dle nařízení vlády č. 122/2016 sb. v platném znění
- posouzení shody a označení výrobku značkou CE
- průvodní dokumentaci včetně předepsaných atestů, certifikátů a návodů
- zaškolení obsluhy

Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s cenovou nabídkou zhotovitele č.: NV 2369 2 23 ze dne 13. 6. 2023, která je přílohou č.1 smlouvy o dílo a nedílnou součástí této smlouvy. V předmětu a ceně díla je zahrnuto uvedení díla do provozu a průvodní revize.

Dílo bude provedeno dle následujících a jim přidružených norem a předpisů:

ČSN EN 81-20: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Výtahy pro dopravu osob a nákladů-Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů

ČSN EN 81-50: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Přezkoušení a zkoušky-Část 50: Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent

ČSN EN 81-21+A1: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů-Část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách

ČSN EN 81-28: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Výtahy pro dopravu osob a nákladů-Část 28: Dálková nouzová signalizace u výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů

ČSN EN 81-41: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů–Zvláštní výtahy pro dopravu osob a nákladů-Část 41: Svislé zdvihací plošiny pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu

ČSN EN 81-58: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Část 58: Přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří

ČSN EN 81-70: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů-Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace

ČSN EN 81-73: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Zvláštní použití výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů-Část 73: Funkce výtahů při požáru

ČSN 27 4002: Bezpečnostní předpisy pro výtahy-Provoz a servis výtahů

ČSN 27 4007: Bezpečnostní předpisy pro výtahy-Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu

ČSN 73 0833: Požární bezpečnost staveb-Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0834: Požární bezpečnost staveb-Změny staveb

ČSN EN 12015: Elektromagnetická kompatibilita–Skupina norem pro výtahy, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky–Vyzařování

ČSN EN 12016: Elektromagnetická kompatibilita–Skupina norem pro výtahy, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky–Odolnost

ČSN 27 4210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů–Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Směrnice 2006/42/ES: Směrnice pro strojní zařízení

NV 27/2003 Sb.: V platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy (odpovídá Směrnici 95/16/ES)

NV 122/2016 Sb.: Nařízení vlády o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent

NV 176/2008 Sb.: Nařízení vlády o technických požadavcích na strojní zařízení

NV 616/2006 Sb.: V platném znění, o technických požadavcích na výrobky z hlediska elektromagnetické kompatibility (odpovídá Směrnici 2004/108/ES)

Zákon č. 22/1997 Sb.: Zákon o technických požadavcích na výrobky

Zákon č. 89/2012 Sb.: Zákon občanský zákoník

Zákon č. 90/2016 Sb.: Zákon o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh

Zákon č. 102/2001 Sb.: Zákon o obecné bezpečnosti výrobků

Zákon č. 183/2006 Sb.: Zákon o územním plánování a stavebním řádu

- 2.2 V rámci díla a v jeho ceně je zahrnuto zpracování technické a projektové dokumentace Díla.
- 2.3 V rámci díla není zahrnuto osvětlení nástupišť, toaleta, skladovací prostor, případné přeložky sítí pod výtahovou šachtou, v případě potřeby zhotovitel položky provede jako vícepráce v režimu dle článku 4.2 této smlouvy o dílo.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno na stavbě: **Základní škola Janouškova 2, Brno.**
- 3.2 Objednatel pro montáž zajistí a dá zhotoviteli po celou dobu provádění díla k dispozici uzamykatelnou místnost (pro montéry na převlečení, pro uskladnění materiálu a nářadí). Objednatel je povinen pro zhotovitele na vlastní náklad zajistit po celou dobu provádění díla dodávky potřebných médií (zejména voda pitná a užitková, elektřina). Objednatel je povinen při předání staveniště označit a zhotoviteli sdělit místa pro napojení potřebných médií a hlavní uzávěry všech médií na staveništi.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla se sjednává dohodu smluvních stran na částku:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| cena realizace bez DPH: | 289 000,- Kč |
| DPH 21%: | 60 690,- Kč |
| cena realizace včetně 21 %DPH: | 349 690,- Kč |

DPH bude stanovena dle předpisů platných v době vystavení všech dílčích faktur a daňových dokladů na přijaté platby.

- 4.2 Cena díla může být změněna pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění, a to jak vícepráce, tak méněpráce. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele nebo jejichž potřeba vyplyne v průběhu provádění prací, musí být ještě před jejich realizací odsouhlaseny smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel je povinen tyto práce ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření písemného dodatku může být zahájeno provádění těchto prací, na kterých se smluvní strany dohodly. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a v případě potřeby na přiměřené posunutí termínu dokončení díla.
- 4.3 Objednatel bere na vědomí, že včasné zaplacení vystavených dílčích faktur je nezbytným předpokladem pro řádnou a včasnou realizaci povinností zhotovitele z této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla takto:
- 1. dílčí faktura ve výši **144 500,- Kč** plus DPH, je splatná na základě faktury nejpozději do 30 dní od podpisu smlouvy o dílo;
 - Zbytek ceny díla ve výši **144 500,- Kč** plus DPH bude uhrazeno na základě konečné faktury, která bude vystavena po předání díla objednateli. Pokud objednatel dílo nepřevzme, ačkoli tak podle této smlouvy měl učinit, nastává splatnost ceny díla dnem, kdy se objednatel dostal do prodlení s převzetím díla. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu díla, je objednatel oprávněn zadržet část ceny díla odpovídající nákladům na odstranění těchto vad a nedodělků.
- 4.4 Objednatel bude hradit cenu díla a veškeré vystavené faktury na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy nebo na faktuře, účet na faktuře má přednost.

V. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Harmonogram prováděných prací bude upřesněn před započítím prací tak, aby vyhovoval oběma smluvním stranám.
- 5.3 Zhotovitel je povinen dílo započít nejpozději **24. 7. 2023**, dokončit a předat objednateli nejpozději do **7. 8. 2023**. (dále jen „**doba provedení díla**“).
- 5.4 Doba provedení díla se prodlužuje bez dalšího o dobu, po kterou z důvodů ležících mimo zhotovitele nelze dílo provádět (např. přeložky sítí kabelových televizí a soukromých slaboproudých instalací, pokles zimních teplot nad míru obvyklou atd.).
- 5.5 V případě, že objednatel poruší povinnost zajistit podmínky pro provádění díla, nebo v případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením vystavených faktur či ceny díla, prodlužuje se doba provedení díla o dobu prodlení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA



- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se závaznými právními předpisy, a pokud mu jsou známy též se stavebními a jinými povoleními či opatřeními orgánů veřejné správy a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat závazná pravidla v oblasti zaměstnanosti, BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců na montážních pracovištích.
- 6.2 Objednatel je povinen zhotovitele písemně neprodleně upozornit na vady a problémy na staveništi, které by mohly ovlivnit provádění díla. Řemeslné práce při montáži může objednatel provádět po dohodě se zhotovitelem a pouze tak, aby nebyl zhotovitel při provádění díla těmito pracemi jakkoli omezován nebo ohrožován.
- 6.3 Podle dohody obou smluvních stran bude o provádění díla veden stavební/montážní deník (dále jen „**deník**“), který bude sloužit k písemným záznamům k realizaci díla a jako podklad pro případné změny SOD. Zhotovitel je povinen pravidelně každý den zapisovat do deníku průběh prací. Stavební/montážní deník bude uložen u vedoucího montáže zhotovitele a volně přístupný objednateli v pracovní době zhotovitele, pokud nebude dohodnuto v průběhu stavby jinak. Kopie tohoto deníku budou odevzdány objednateli při převzetí díla, pokud si je nevyzvedne již dříve. Zápis v deníku je považován za odsouhlasený, pokud druhá smluvní strana zápis nepopře do 10 dnů od jeho provedení.
- 6.4 Do doby předání díla nesmí být dílo užíváno bez předchozího písemného svolení zhotovitele. To platí pro všechny osoby, včetně objednatele a jeho pracovníků.
- 6.5 Zhotovitel je povinen udržovat na místě provádění díla pořádek a čistotu, a provádět dílo tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, znečišťování přilehlých částí domu apod., mj. zhotovitel zajistí každý den po ukončení práce hrubý úklid zametením svého pracoviště.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Po dokončení díla a po úspěšném provedení nařízených zkoušek zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k převzetí díla. Objednatel souhlasí s případným dřívějším předáním řádně dokončeného díla. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout součinnost při provádění zkoušek a předávání díla.

- 7.2 O předání a převzetí díla strany sepiší předávací protokol (dále jen „**předávací protokol**“). Objednatel může dílo převzít s výhradou či bez výhrady. V předávacím protokolu objednatel uvede vady a nedodělky zjištěné v předávacím řízení. Objednatel je povinen dokončené dílo na výzvu zhotovitele převzít, a to i v případě, že dílo bude mít drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu díla. Tyto vady a nedodělky zjištěné v předávacím řízení zhotovitel odstraní v dohodnuté lhůtě uvedené v předávacím protokolu, jinak do třiceti dnů od převzetí díla.
- 7.3 Při předání díla zhotovitel objednateli předá též kompletní provozní dokumentaci díla obsahující zejména:
- certifikáty
 - prohlášení o shodě
 - revize
 - zápisy o provedených zkouškách
 - návody
 - schémata
 - doklady k použitým materiálům
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení
 - prohlášení výrobce
 - protokoly z měření

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** ode dne předání díla případně ode dne, kdy objednatel dílo podle této smlouvy měl převzít, ale neučinil tak.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, zejména pak na fyzická poškození, poškození ze zanedbaného servisu apod. Zhotovitel upozorňuje, že objednatel musí zajistit servis díla a jeho bezpečný provoz díla a chránit dílo před poškozením.
- 8.3 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nemůže odpovídat za dílo tehdy, pokud nebude zajištěno proti poškození a řádně a nepřetržitě servisováno. Záruka je proto poskytována pod podmínkou, že veškeré servisní činnosti na provozovaném výtahu budou během záruční doby prováděny výhradně odbornou servisní firmou. V případě, že do díla během záruční doby zasáhne jiná osoba nebo že servisní činnosti budou prováděny jinými osobami, záruka zaniká. Další podmínkou pro trvání záruky je, aby řádná servisní smlouva na dílo byla uzavřena nejpozději do 30 dnů od uvedení výtahu do provozu. Pokud se tak nestane nebo pokud dílo poté přestane mít servisní smlouvu, záruka zaniká.
- 8.4 Hlášení reklamací bude provedeno telefonicky nebo písemně na kontakty zhotovitele. Telefon a email pro hlášení reklamací:  Reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě. Nebude-li lhůta dohodnuta, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit do 15 dnů od jejího oznámení zhotoviteli.
- 8.5 Následné servisní služby budou prováděny na základě samostatné servisní smlouvy. Hlášení poruch provozu bude hlášeno na naši nonstop bezplatné lince: 

IX. OPATŘENÍ PŘI PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, je pojištěn pro případné škodní události na stavbách do výše 100 000 000,- Kč.

- 9.2 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením a předáním díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení. Pokud toto prodlení zhotovitele bude z jeho viny delší než 60 dní, může objednatel od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo uplatněných objednatel v reklamaci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den svého prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly pro případ, že nastanou okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 NOZ (např. pokles zimních teplot nad míru obvyklou,), a v důsledku těchto okolností dojde k prodlení zhotovitele, nevzniká povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu.

X. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ

- 10.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem a zákonem č. **89/2012 Sb.**, novým občanským zákoníkem v platném znění (dále jen „**NOZ**“). Smluvní strany vylučují z použití následující ustanovení NOZ: § 1799-1800, § 2630. V souvislosti s podpisem této smlouvy se také vylučuje veškerá dosud zavedená praxe mezi stranami smlouvy.
- 10.2 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
- 10.3 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž si jedno ponechá zhotovitel a dvě objednatel. Přílohou č. 1 smlouvy je cenová nabídka zhotovitele popsána v **odst. 2.1**, výpisy z obchodního rejstříku obou smluvních stran, případně výpisy zhotovitele z živnostenského nebo jiného rejstříku, pokud zhotovitel není zapsán v obchodním rejstříku.
- 10.4 Přílohy smlouvy:
- příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA BYLA UZAVŘENA PODLE JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLIV V TÍSNI, ZA ROZUMOVÉ SLABOSTI, LEHKOMYSLNOSTI ČI PŘI HRUBÉM NEPOMĚRU VZÁJEMNÝCH PLNĚNÍ, PO VZÁJEMNÉM PROJEDNÁNÍ A ZAPRACOVÁNÍ JEJICH PŘÍPOMÍNEK A POTÉ, CO OBĚ STRANY MĚLY DOSTATEČNOU MOŽNOST ZÍSKAT KVALIFIKOVANOU PRÁVNÍ POMOC. NA DŮKAZ SOUHLASU S CELÝM OBSAHEM SMLOUVY JI SMLUVNÍ STRANY STVRZUJÍ VLASTNORUČNÍMI PODPISY.

Podpisy oprávněných zástupců:

Objednatel:

V Brně dne: 20.6.2023

Základní škola Brno, Janouškova 2,
příspěvková organizace
Janouškova 577/2, 613 00 Brno



Mgr. Jan Maroš, ředitel školy

Zhotovitel:

V Brně dne: 20.6.2023



VÝTAHY BRNO s.r.o.
Etanahvěrná 334/3, 602 00 Brno



Jakub Dvořák, jednatel