

 SPRÁVA ŽELEZNIC		OBJEDNÁVKA		Číslo: 23_801310188		S
Zpracoval: ŠTĚDRÁ Václava, Ing.		Tel. číslo: Email: stedrav@spravazeleznic.cz				
Objednatel: Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 Praha 110 00		Dodavatel: Equity Solutions Appraisals s.r.o. Ovocný trh 573/12 110 00 PRAHA 1 IČO: 28933362		Notifikace: 14.6.2023 07:18 DIČ: CZ28933362		
Objednávku vystavuje organizační složka: Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 Praha 1 110 00						
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234 "Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384"		Termín dodání: 23. 6. 2023		Finanční objem (bez DPH) do: CZK 135 000,00		
Č. j.:		Způsob dopravy: Poštou		Způsob platby: Převodem		
Smlouva:		Povaha nákupu: ☒ provoz ☐ investice ☐ FKSP		Účetní okruh: ☐ MOZ ☐ HOM ☒ ZDC		
Splatnost faktury: 30 dní		Fakturu zašlete: Správa železnic, státní organizace Centrální finanční účtárna Čechy Náměstí Jana Pernera 217 Pardubice 530 02				
Potvrzený termín dodání:						
Adresa místa plnění:						
Objednáváme u Vás:						
Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.	
1		ZP část p.č. 2416/1 v k.ú. Holešovice, stavba č.p.1599 - směna		1,000	135 000,00	
Pokračování je na straně 2						
Přílohy:		žádné				
Záruční doba:		Dle dohody				
Objednávka je podstatnou náležitostí daňového dokladu (faktury). Na daňový doklad uvádějte své IČO, DIČ nebo potvrďte, že nejste plátcí DPH. Uveďte, jestli jste fyzická nebo právnická osoba. Úrok z prodlení respektujeme pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č.351/2013 Sb. Termín splatnosti bude akceptován po doručení úplného daňového dokladu. Daňový doklad může být uhrazen ze dvou účtů, a to zvlášť základ DPH a zvlášť DPH.						
Žádáme o zaslání potvrzené objednávky zpět spolu s daňovým dokladem! Bez potvrzené objednávky nelze daňový doklad akceptovat jako úplný a nemůže být proplacen.						
Dodavatel včas poskytne odběrateli informaci o možných změnách týkajících se identifikačních údajů společnosti, včetně možné změny bankovních údajů.						
Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy (objednávky včetně její písemné akceptace) v Registru smluv na základě ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb. (viz zadní strana objednávky).						
Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.						
V případě poskytnutí osobních údajů dodavatel je povinen tyto údaje zabezpečit dle Nařízení evropského parlamentu a rady o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).						

Praha 1, dne: 13.6.23

(razítko, podpis)

Objednatel:

jméno: Ing. Jakub Červenka

funkce: Ředitel Odboru prodeje a pronájmu

PRAHA 1, Akceptováno dne:

(jméno, příjmení, razítko, podpis)

Dodavatel:

Ing. Oxan
Šnajberg



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

OBJEDNÁVKA

Pokračování

Číslo: 23_801310188

S

Zpracoval:

ŠTĚDRÁ Václava, Ing.

Tel. číslo:

Email: stedrav@spravazeleznic.cz

Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.
--------	---------	-------	----	----------	--------------

Objednáváme vypracování znaleckých posudků, jejichž účelem bude (znalecký úkol – odborná otázka) stanovení ceny zjištěné dle platné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování, ceny obvyklé a v případě, kdy nelze určit cenu obvyklou stanovení tržní hodnoty v souladu s §2 odst. 3, 4 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, dále specifikovaného majetku pro převod vlastnického práva. Obě ceny mohou být zpracovány v rámci jednoho posudku, a vždy budou stanoveny jako ceny bez DPH.

Cena obvyklá musí být určena v souladu s výše uvedenými právními předpisy a se Stanoviskem Ministerstva financí ČR (MF) k obvyklé ceně po 1. 1. 2021, jehož znění najdete na 2022-05-12_Stanovisko-k-obvykle-cene-po-1-1-2021.pdf (mfc.cz). Stanovení tržní hodnoty musí být provedeno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a se Stanoviskem k problematice tržní hodnoty po 1. lednu 2021, jehož znění najdete na 2022-05-12_Stanovisko-k-problematice-trzni-hodnoty-po-1-lednu-2021.pdf (mfc.cz).

Předmětem ocenění bude:

- Budova - stavba č. p. 1599 ve vlastnictví společnosti Nové Bubny a.s., Klimentská 1207/10, Nové Město, 11000 Praha 1 na pozemku p. č. 2416/80 (LV č. 4333) v k. ú. Holešovice. Pozemek p. č. 2416/80 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1. Pozemek p. č. 2416/80 (LV č. 4333) v k. ú. Holešovice není předmětem ocenění.
- Část pozemku 2416/1 v k. ú. Holešovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 a to část dle připojeného zákresu 2.505 m².

Ve znaleckých posudcích zpracovat aspekt budoucího zhodnocení pozemků/budov a to z důvodu, že tato lokalita je určena v zastavovací studii Bubny – Zátory pro výstavbu administrativních budov. Dále pak do lokality přibude nová ŽST Praha – Bubny s komerčním potenciálem a vlastně celé území se bude v následujících letech transformovat do nové čtvrti místo stávajícího brownfieldu.

Odkaz na studii: <https://iprpaha.cz/projekt/4/bubny-zatory>

Ve zpracovaném posudku na budovu - stavbu č. p. 1599 v k. ú. Holešovice zpracovat variantu A – aktuální stav, variantu B – uvedená část pozemků je součástí zastavovací studie Bubny – Zátory (vznik nové čtvrti).

Ve zpracovaném posudku na část pozemku 2416/1 v k. ú. Holešovice zpracovat variantu A – aktuální stav, variantu B – uvedená část pozemků je součástí zastavovací studie Bubny – Zátory (vznik nové čtvrti).

Posudky musí obsahovat konkrétní výsledky znalcem provedeného místního šetření k oceňovaným nemovitostem, včetně

- popisu jejich aktuálního fyzického stavu v terénu;
- výroku o jeho souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí;
- konkretizace jejich případných součástí a příslušenství;
- informace o jejich využitelnosti podle územně plánovací dokumentace obce;
- specifikace vybavení zájmové lokality základními inženýrskými sítěmi;
- výroku o výhodnosti polohy oceňovaných nemovitostí na území obce;
- a informací o dalších okolnostech, které mohou mít významný vliv na výslednou zjištěnou cenu předmětných nemovitostí.
- pokud se na oceňovaných pozemcích vyskytují trvalé porosty, případně náletové dřeviny, budou buď oceněny, nebo budou posudky obsahovat zdůvodnění, proč není oceněno (např. bezcenné nálety).
- ke znaleckému posudku bude přiložena barevná fotodokumentace předmětných nemovitostí, list vlastnictví a katastrální mapa, případně geometrický plán.

Vypracované znalecké posudky požadujeme zaslat vždy ke každému předmětu ocenění (pozemek/budova) ve třech výtiscích na adresu objednatele. Ocenění budovy - stavba č. p. 1599 na pozemku p. č. 2416/80 v k. ú. Holešovice a ocenění výměry 2. 505 m² pozemku p. č. 2416/1 v k. ú. Holešovice požadujeme zpracovat do dvou samostatných znaleckých posudků.

Znalec odpovídá objednateli, že posudek nemá při převzetí žádné vady.

Daňový doklad (fakturu), vč. případných příloh a potvrzené objednávky, preferujeme zaslat elektronicky ve formátu pdf na e-mail ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz. Dovolujeme si Vás upozornit, že od 01. 07. 2021 dochází ke sjednocení korespondenčních adres a emailových adres pro zasílání Vámi vystavených dokladů. Tato objednávka už obsahuje aktualizované kontaktní údaje.

Tato objednávka představuje nabídku ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Akceptace objednávky musí být písemná. Konkludentní přijetí nabídky je vyloučeno (§ 1744 OZ). Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku i přijetí nabídky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) za předpokladu, že se bude jednat o smlouvu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZRS, na níž nedopadá výjimka dle ustanovení § 3 ZRS. Dodavatel akceptací nabídky souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy v registru smluv.

Neoznámí-li dodavatel objednateli písemně společně s akceptací této objednávky, které konkrétně specifikované údaje považuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, či že se v objednávce vyskytují informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS, bude objednatel postupovat tak, jakoby se takové údaje a informace v objednávce nevyskytovaly. S částmi objednávky, které dodavatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této objednávky, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Za označení těchto údajů a informací odpovídá výhradně dodavatel, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto údaje či informace znečitelní a objednávku uveřejní. Totéž platí pro oznámení dodavatele, že na jeho osobu či tuto objednávku dopadá některá z výjimek uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS.

Dodavatel akceptací této objednávky prohlašuje, že:

1. **není** obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazuje/prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
2. on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jímž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa,
3. on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (**tzv. sankční seznamy**), platných ke dni akceptace této objednávky,
4. přestane-li on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto čtené prohlášení vztahuje, a to **kdykoliv až do okamžiku splnění této objednávky**, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto čtené prohlášení vztahuje, zadavateli této objednávky.