

# SMLOUVA O DÍLO

Na akci: „Oprava lodžií DM Vocelova “

## 1. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové**  
se sídlem: Vocelova 1469/5, 500 02 Hradec Králové  
zastoupený: **Mgr. Sylvou Nekolovou, ředitelkou**  
IČ: 00528315 DIČ: CZ00528315  
Bankovní spojení: ANONYMIZOVANO  
Číslo účtu: ANONYMIZOVANO  
E-mail: info@dmhk.cz  
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Sylva Nekolová, ředitelka  
Zástupce ve věcech organizačních: ANONYMIZOVANO

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **TECHCOLOR, s.r.o.**  
se sídlem: Hořická 500/12, Pražské Předměstí, Hradec Králové, 500 02  
zastoupený: **Lubošem Zbirovským, jednatelem společnosti**  
IČ: 601412166 DIČ: CZ60112166  
Bankovní spojení: ANONYMIZOVANO  
Číslo účtu: ANONYMIZOVANO  
Mobil: ANONYMIZOVANO  
Fi zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 5563  
E-mail: [info@techcolor.cz](mailto:info@techcolor.cz)  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Luboš Zbirovský  
(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – realizace stavby

**„Oprava lodžií DM Vocelova “**

Tento název stavby musí být přesně uveden na všech dokladech týkajících se stavby a fakturace.

- 2.2. Rozsah stavebních prací je specifikován výkazem výměr. Jedná se o opravu 4 lodžií na budově DM Vocelova.
- 2.3. Stavební práce budou probíhat v období školních prázdnin v době, kdy je provoz domova mládeže omezen.

- 2.4. Součástí předmětu díla je provedení všech nezbytných zkoušek, revizí apod., předložení všech dokladů nezbytných pro posouzení kvality materiálů a prací (certifikáty, materiálové listy, prohlášení o shodě, protokoly o provedení předepsaných měření, zkoušek apod.).
- 2.5. Místem plnění je sídlo objednatele DMIŠJ Vocelova 1469/5, Hradec Králové.
- 2.6. Objednatel je oprávněn požadovat případné další práce nad rámec předmětu této smlouvy. Toto bude oběma stranami projednáno a případně řešeno dodatkem k této smlouvě.

### 3. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo – realizuje stavbu uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených v těchto termínech:

Zahájení:	10. 07. 2023
Dokončení:	21. 08. 2023

- 3.2. Splněním zhotovení díla se rozumí jeho úplné dokončení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dalších příslušných dokladů a vyklizení staveniště.
- 3.3. Úplné vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů po úplném dokončení, předání a převzetí stavby.

### 4. Cena

- 4.1. Cena v českých korunách za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH:	319 405,26
DPH:	67 075,10
<b>Cena vč. DPH:</b>	<b>386 480,36</b>

- 4.2. Dohodnutá cena je konečná, nejvýše přípustná po celou dobu realizace.
- 4.3. V uvedené ceně jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele související s řádnou a včasnou realizací díla v podmínkách konkrétního staveniště, souvisejícího provozu, dalších okolních vlivů a povinných činností dle obecně závazných předpisů. Tato stavba je realizována dle výběrového řízení na zakázku malého rozsahu ze dne 19. 6. 2023 Smluvní cena je dohodnutá na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 23. června 2023.
- 4.4. Celkovou smluvní cenu za dílo dle odstavce 4.1. lze měnit pouze v případě, že bude dohodnuto a prováděno jiné množství nebo druh měrných jednotek prací, než je uvedeno ve výkazu výměr smluvního rozpočtu. Tyto změny prací budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v nabídkovém (smluvním) rozpočtu jako přípočty a odpočty ceny díla.

Pokud se bude jednat o práce, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, budou použity jednotkové ceny ÚRS Praha platné v době provádění.

- 4.5. Zvýšení ceny za dílo lze dohodnout výhradně písemnou formou – dodatkem ke smlouvě.
- 4.6. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.
- 4.7. Objednatel tímto prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Finanční zálohy nebudou poskytnuty.
- 5.2. Zhotovitel bude fakturovat po předání zhotoveného díla. Faktury budou mít formu daňového dokladu, přílohou faktury bude soupis provedených a oceněných prací a dodávek. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dní. Na fakturách a všech souvisejících dokladech musí být uveden přesný název stavební akce dle čl. 2.1.

#### **„Oprava lodžii DM Vocelova“**

#### **6. Staveniště**

- 6.1. Zhotovitel staveniště zná a prohlédl si jej.

#### **7. Záruka**

- 7.1. Záruční lhůta na provedené dílo je dohodnuta 36 měsíců.
- 7.2. Záruční lhůta započne běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném předání díla objednateli.

#### **8. Ostatní ujednání**

- 8.1. Zhotovitel provede dílo kvalitně dle platných závazných i nezávazných technických norem a technologických předpisů vztahujících se na předmět díla. Tyto technologické předpisy předloží zhotovitel na vyžádání objednateli kdykoliv.
- 8.2. Objednatel se zavazuje převzít dokončenou stavbu i před datem dokončení dle této smlouvy.
- 8.3. O předání díla bude vyhotoven protokol, který připraví zhotovitel. V protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací, výsledky povinných a dohodnutých zkoušek. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.
- 8.4. Za všechny škody a ztráty, vzniklé v důsledku provádění stavby zodpovídá zhotovitel, který je povinen hradit případně vzniklou škodu. Zhotovitel je pojištěn pro rizika související s realizací díla pojistnou smlouvou ANONYMIZOVANO

#### **9. Majetkové sankce**

- 9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. 3.1. je dohodnuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. 3. 3. je dohodnuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. V ostatních případech platí Občanský zákoník.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
- 10.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: Výkaz výměr
- 10.4. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a jako dodatek či změna smlouvy jasně označeny.
- 10.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že a tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 10.6. Smluvní strany se budou řídit nařízením EU 2016/679 ze dne 27. 4 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli GDPR.
- 10.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Hradci Králové dne 7. 7. 2023

.....  
**Mgr. Sylva Nekolová**, ředitelka  
za objednatele

.....  
**Luboš Zbirovský**, jednatel  
za zhotovitele