

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 1746 odst.2 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové

se sídlem: Vocolova 1469/5, 500 02 Hradec Králové

zastoupený: **Mgr. Sylvou Nekolovou, ředitelkou**

IČO: 00528315 DIČ: CZ00528315

bankovní spojení: KB Hradec Králové č. účtu: ANONYMIZOVANO

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Sylva Nekolová, ředitelka

zástupce ve věcech organizačních: ANONYMIZOVANO

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: Ing. Aleš Řada

Se sídlem: Veverkova 1218, 500 02 Hradec Králové

IČO: 749 341 63

Údaj o ŽL: zapsán v rejstříku ŽL

Bankovní spojení: ANONYMIZOVANO

Kontakt – mobil: ANONYMIZOVANO e-mail: rada@ingara.cz

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je komplexní zajištění technického dozoru objednatel (dále jen „TDO“) a odborné technické pomoci při realizaci akce: **„Rekonstrukce elektroinstalace na DM J. Masaryka – blok B“ v objektu J. Masaryka 632/28, HK**, včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci akce. V rámci objektu Domova mládeže bude provedena rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace objektu B, přičemž tato bude provedena ve dvou etapách. Rozsah plnění TDO je uveden v čl. II.
2. Termíny a místo plnění:
 - **Termín plnění akce – I. etapa:**

zahájení	30. 6. 2023
předpokládané dokončení	14. 8. 2023

- **Termín plnění akce – II. etapa:**
zahájení **30. 6. 2024**
předpokládané dokončení **19. 8. 2024**

- **Místo plnění:** J. Masaryka 632/28, Hradec Králové

3. Objednatel se zavazuje za činnosti dle této smlouvy uhradit TDO odměnu sjednanou dle článku V. této smlouvy.
4. Smluvní strany berou podpisem smlouvy na vědomí, že realizace předmětu smlouvy je závislá na zajištění financování předmětu veřejné zakázky ze zdrojů zřizovatele a z vlastních zdrojů objednatele.

II. ROZSAH PLNĚNÍ

TDO se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:

1. seznámení se s místem plnění a požadavkem objednatele;
2. předání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu;
3. sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
4. organizaci kontrolních dnů v průběhu stavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání;
5. sledování a kontrolu stavby z hlediska prováděných prací;
6. kontrolu souladu prováděných prací s požadavkem objednatele a s právními předpisy a kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
7. sledování a dohled na vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek stavby, stanovení podmínek na nápravu;
8. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotovitelem akce a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
9. okamžité informování objednatele o všech závažných okolnostech;
10. sledování postupu provádění a plnění montážních prací dle časového plánu;
11. kontrola podkladů pro fakturaci v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem akce;
12. spolupráci při technickém řešení veškerých sporů;
13. příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, dohled nad odstraněním vad a nedodělků;
14. účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí;

15. kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem;
16. souhlas s úhradou konečné faktury (zádržného);
17. přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení akce v jejím průběhu a předání objednateli k archivaci veškerých dokladů o akci pořízených v průběhu provádění díla.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI TDO

1. TDO je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
2. TDO bude uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy.
3. TDO neodpovídá za vady v poskytnutých službách způsobených použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatelem.
4. TDO se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na rozhodnutí a postup objednatele.
5. Zjistí-li TDO při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
6. TDO je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti činností poskytovatele při plnění předmětu této smlouvy. Je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti a řádně a včas platit pojistné.
7. TDO je zodpovědný za smluvní plnění.
8. TDO si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván poskytnout.
9. TDO je povinen předat veškeré doklady související s plněním této zakázky objednateli, který zajistí jejich uchování po dobu 10 let a umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly akce, provést kontrolu těchto dokladů.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat včas TDO úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit TDO v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytnout TDO nezbytné údaje potřebné k plnění předmětu této smlouvy.

3. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost TDO a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
4. Objednatel určuje kontaktní osobu zodpovědnou za smluvní plnění následovně:
ANONYMIZOVANO.
5. Objednatel je oprávněn kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením TDO spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.

**V.
ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková maximální odměna za činnosti provedené TDO dle této smlouvy činí:

Nabídková cena bez DPH	60 000,- Kč/etapa
DPH 21%	14 600,- Kč
Nabídková cena vč. DPH	72 600,- Kč/etapa

Slovy: sedmdesát dva tisíce šest set korun českých.

2. Odměna je sjednaná za všechny činnosti TDO uvedené v čl. I. a II. smlouvy a zahrnuje veškeré vynaložené náklady TDO. Platba odměny dle této smlouvy bude probíhat na základě předložené faktury (za každou etapu zvlášť).
3. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Předávacího protokolu zahrnující dokumenty pro závěrečné hodnocení akce a předání objednateli k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o akci pořízených v průběhu realizace. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí všech dokumentů podle předávacího protokolu. TDO je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný výše uvedený Předávací protokol, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených činností a předaných dokumentů vč. předepsaných revizí. Celkovým zdanitelným plněním je řádný výkon TDO podle této smlouvy.
4. Součet všech fakturovaných částek dle této smlouvy nesmí překročit částku uvedenou odst. 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.
5. Doba splatnosti faktur vystavených TDO bude činit 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Faktury musí obsahovat název akce dále musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a údaje, které identifikují zakázku. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VI. SANKCE

1. V případě, že TDO poruší některou z povinností uvedenou v čl. III je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení. Tímto ustanovením není dotčena náhrada škody.
2. V případě, kdy TDO poruší povinnost vyplývající z této smlouvy a z tohoto důvodu bude objednatel nucen uhradit smluvní pokutu ve prospěch zhotovitele stavby projektu, je objednatel oprávněn částku ve shodné výši vyfakturovat TDO, který v takovém případě není oprávněn proti této sankci podat námítky vůči objednateli, jak je uvedeno níže.
3. Pro případ nesplnění úhrady faktury o více než 14 dní po lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit TDO úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby podpisu předávacího protokolu dle odst. 4 článku V. smlouvy. Doba trvání smlouvy dle předchozí věty se nevztahuje na práva a povinnosti stran, která nastanou teprve po uplynutí sjednané doby (např. právo na uhrazení ceny) nebo těch, která podle vůle stran přetrvávají (např. archivace účetních dokladů).
3. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, kdy TDO opakovaně (nejméně dvakrát) nesplní některou ze svých činností uvedených v čl. II. nebo porušuje-li své povinnosti i poté, co byl k jejich plnění písemně vyzván a na možnost odstoupení výslovně upozorněn;
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v Občanském zákoníku.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
6. Smluvní strany se budou řídit nařízením EU 2016/679 ze dne 27. 4 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., zák. o zpracování osobních údajů.

V Hradci Králové dne 29. 06. 2023

.....
Mgr. Sylva Nekolová
za objednatele

.....
Ing. Aleš Řada
za poskytovatele