

## **Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČO : 00275336

dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné

**a**

## **Základní škola Rychnov nad Kněžnou, Javornická 1596**

se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Javornická 1596, PSČ 516 01

příspěvková organizace zastoupená ředitelem organizace, panem Mgr. Miroslavem Hofmannem

IČO : 75015498

organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 449

dále jen **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku v platném znění t u t o

# **smlouvu o výpůjčce**

## **Článek I.**

**1.** Půjčitel je mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **120/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Rychnov nad Kněžnou č.p. 39; jiná stavba**, to vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

**2.** Pozemek parcelní číslo **120/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Rychnov nad Kněžnou č.p. 39; jiná stavba** je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

**3.** Půjčitel je dále na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 19.7.2001 **oprávněným z věcného břemene**, podle něhož je jako vlastník objektu č.p. 39 v Rychnově nad Kněžnou mimo jiné též oprávněn užívat místnost ve druhém nadzemním podlaží sousedící s dělicí stěnou mezi budovami čp. 39 a čp. 63 v Rychnově nad Kněžnou se vstupem ze schodiště z prvního nadzemního podlaží do druhého nadzemního podlaží v čp. 39 s tím, že vlastníci čp. 63 v Rychnově nad Kněžnou jsou povinni užívání uvedené místnosti strpět.

**4.** Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčitelu k bezplatnému užívání:

Prostory nacházející se v budově **č.p. 39 – jiná stavba** na pozemku parc.č. 120/1 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a kú. Rychnov nad Kněžnou, a to

**místnost o výměře 28m<sup>2</sup> v I. NP**

**předsíní o výměře 4,70 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 10,30 m<sup>2</sup>, učebna o výměře 60,9 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 24 m<sup>2</sup>, sociální zařízení o výměře 10,4 m<sup>2</sup> to vše ve II. NP**

a dále prostor v budově **č.p. 63 – rod. dům** na pozemku parc.č. 120/2 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, a to **místnost o výměře 13,30 m<sup>2</sup> ve II. NP** sousedící s dělicí stěnou mezi budovami č.p. 39 a č.p. 63 v Rychnově nad Kněžnou se vstupem ze schodiště z prvního nadzemního podlaží do druhého nadzemního podlaží v čp. 39, to vše dále jen „předmět výpůjčky“.

**5.** Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky využívat za účelem výuky žáků.

**6.** Vypůjčitel předmět výpůjčky ke smlouvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

## **Článek II.**

**1.** Vypůjčitel se zavazuje:

**1.1.** Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

**1.2.** Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

**1.3.** Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky a jeho užívání.

2. Vypůjčitel je povinen dbát, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly půjčiteli škody.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechávat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám.
4. Vypůjčitel se zavazuje ohlásit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, nedostatky a poškození předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět žádné stavební úpravy ani jiné úpravy.
6. Zajišťovat revize elektro na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje plnit na předmětu výpůjčky povinnosti majitele nemovitosti v oblasti požární ochrany a zabezpečení objektu vůči příslušným orgánům. V této oblasti se vypůjčitel zejména zavazuje rozmístit na předmětu výpůjčky potřebný počet ručních hasicích přístrojů a tyto udržovat v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich revize. Za případné nedostatky zjištěné v této oblasti příslušnými orgány odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli případné vyúčtované majetkové sankce, a to do 30 kal. dnů ode dne jejich vyúčtování půjčitelem.
8. Vypůjčitel se zavazuje hradit:
  - 8.1. Veškeré náklady na běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky.
  - 8.2. Veškeré služby spojené s výpůjčkou jako elektrickou energii, vodné, stočné srážkové vody, teplo, svoz odpadu včetně zajištění nádob na svoz atd.  
Spotřebu tepla dle skutečných nákladů vyúčtovaných vlastníkem č.p. 63 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou; vypůjčitel se zavazuje provést úhradu přeúčtovaných nákladů na teplo nejpozději do 15 kal. dnů ode dne vyúčtování na účet půjčitele.

### Článek III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou deseti let** ode dne uzavření této smlouvy. Na základě dohody smluvních stran může dojít k prodloužení doby trvání výpůjčky.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 26.4.2023, Usnesení č. 228/2023, 2).
3. Tato smlouva bude, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna městem Rychnov nad Kněžnou v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

**p ů j č i t e l :**

**v y p ů j č i t e l :**

.....  
za město Rychnov nad Kněžnou

*Ing. Jan Skořepa, starosta*

.....  
za Základní školu Rychnov nad Kněžnou,  
Javornická 1596

*Mgr. Miroslav Hofmann, ředitel*

Smlouvu vyhotovil : *JUDr. Miloslav Tuzar, advokát*  
*advokát v Rychnově nad Kněžnou*