

SMLOUVA O DÍLO

podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Základní škola Brno, Vejrostova 1, příspěvková organizace
se sídlem Vejrostova 1066/1, 635 00 Brno
zastoupená Mgr. Martinem Janásem, ředitelem školy
IČO: 48513091

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel:

StavGeo JM s.r.o.

Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno
IČ: 26203472, DIČ: CZ26203472

Bankovní spojení: [REDACTED]

jejímž jménem jedná: Ing. Jaroslav Matonoha, jednatel

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací na stavbě **Základní škola Brno, Vejrostova 1, příspěvková organizace – oprava sociálního zařízení u jídelny školy (2x wc, 1x umývárka)** - dle cenové nabídky (Příloha č.1 smlouvy), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Objednavatel se zavazuje dílo, bez vad a nedodělků bránících užívání, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **28. 8. 2023 – tzn. do 8 týdnů** od protokolárního předání staveniště.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude plněno v těchto etapách:

- objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k zahájení nejpozději **do 3. 7. 2023**

3. Pokud dojde ze strany objednatele k pozdnímu předání staveniště způsobilého k provedení díla dle odst.II prodlužuje se o tuto dobu i doba dokončení a předání díla.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy, a to ve výši **742 700,94 včetně 21 % DPH.**

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli skutečně provedené práce, dle soupisu provedených prací (jednotkové ceny a předpokládané množství viz Příloha č.1)
2. Dílčí faktura – daňový doklad bude vystaven po dokončení dané části díla (splatnost dílčí faktury je 14 dnů).
3. Konečná faktura – daňový doklad bude vystaven po zhotovení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem (splatnost konečné faktury je 14 dnů).
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení podle ustanovení v bodu XI.
5. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u banky, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo uhrazením v hotovosti.
6. Vlastnictví objednatele k předmětu plnění vzniká až po jeho úplném zaplacení.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště k provádění díla v rozsahu umožňujícím provedení díla:
 - a. napojení na elektrický proud
 - b. napojení na vodovod
 - c. doklad umožňující provedení stavby včetně případného nabytí právní moci
 - d. předání kompletní dokumentace prováděného díla ověřené příslušným stavebním úřadem (kopie)
 - e. pokud je to dle povahy prováděného díla nutné, zajistí doplnění projektové dokumentace, na své náklady, objednatel (statické řešení, autorský dozor apod.)
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předanou dokumentací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Předání díla

1. Objednatel potvrdí zápisem v předávacím protokolu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno dle podmínek této Smlouvy. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže tyto brání v užívání díla.
3. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním, proč objednatel dílo odmítnul převzít.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel toto písemně (včetně specifikace vad a čísla smlouvy) oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15-ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen nahradit veškeré dosud vzniklé náklady (včetně případných škod), způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Objednatel prohlašuje, že nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli předloží doklad opravňující zahájení stavby (stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby, územní souhlas apod.).
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

č.1 – Cenová nabídka

V Brně dne: 29. 6. 2023

V Brně dne: 29. 6. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:
