

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže podepsané smluvní strany

Nájemce: **Statutární město Plzeň**, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
zastoupené Městským obvodem Plzeň 2 - Slovany se sídlem
Koterovská 83, 326 00 Plzeň zast. Evou Trnkovou,
místostarostkou, na základě plné moci IČ: 00075370,
DIČ CZ00075370
bankovní spojení: č. účtu xxxxxxxxxxxx (dále jen „nájemce“)

Pronajímatel: **PERFECT ICE s.r.o.**
se sídlem Provozní 3236, 723 00, Ostrava - Martinov IČO:
278 60 221 DIČ: CZ27860221
bankovní spojení: č. účtu xxxxxxxxxxxx Kontaktní údaje:
telefon xxxxxxxx e-mail: info@perfectice.cz (dále jen
„pronajímatel“)

uzavírají

Nájemní smlouvu
podle § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

tohoto znění:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá, tj. přenechává k dočasnému úplatnému užívání nájemce, mobilní kluziště o rozměrech 20x30m, chladicí agregát, rozvodový systém PE potrubí včetně hlavního kolektoru, chladicího média, folie a izolace pod rozvodový systém a zamrazovacích mantinelů o výšce 1 m (dále jen „předmět nájmu“), a nájemce tento předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se hradit sjednané měsíční nájemné.
2. Smluvní strany sjednávají, že účelem nájmu předmětu nájmu je provozování veřejného bruslení nájemcem na předmětu nájmu, a to po dobu trvání této smlouvy. Nájemce je rovněž oprávněn předmět nájmu užívat k provozování amatérských sportovních her a utkání včetně ledního hokeje, nikoliv však k výkonnostním sportovním soutěžím.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je plně způsobilý k určenému účelu nájmu, že splňuje veškeré technické, hygienické i bezpečnostní obecně závazné právní předpisy, jakož i technické normy ČSN, že disponuje veškerými nezbytnými atesty, revizemi a protokoly o kontrolních prohlídkách, které vyžaduje právní řád ČR k provozu předmětu nájmu ke sjednanému účelu a že tyto podmínky bude splňovat po celou dobu trvání nájmu založeného touto smlouvou. Na vyžádání nájemce se pronajímatel zavazuje předložit nájemci jakýkoliv dokument prokazující splnění podmínek uvedených v tomto ustanovení.
4. Pronajímatel garantuje nájemci provozuschopnost předmětu nájmu ke sjednanému účelu v režimu 24 hod denně/7 dní v týdnu po celou dobu trvání nájmu založeného touto smlouvou, ledaže venkovní teploty překročí hodnotu 15°C po dobu nejméně 72 bezprostředně navazujících hodin.

II. Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno na základě zadávacího řízení provedeného nájemcem jako zadavatelem v souladu se zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a na základě cenové nabídky pronajímatele, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, ve výši 592.333,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc trvání nájmu, tj. 716.722,93 Kč včetně DPH za kalendářní měsíc trvání nájmu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajímatel nemá po celou dobu trvání nájemní smlouvy právo na jakékoliv navýšení nájemného dle věty 1 tohoto ustanovení, a to ani pokud by takové právo vyplývalo ze zákona; v takovém případě pronajímatel výslovně nájemci nárok na zvýšení nájemného promíjí ve smyslu § 1995 a násl. občanského zákoníku.
2. Nájemné je dle dohody smluvních stran splatné vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za nějž se platí, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, poprvé však do 15.12.2023.
3. Nájemné ujednané v odst. 1 tohoto článku je úplné a konečné za celý předmět nájmu a zahrnuje veškeré náklady spojené s dopravou předmětu nájmu do místa plnění, montáží, uvedením předmětu nájmu do užívání, provozem předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak, zaškolením obsluhy, demontáží a odvozem předmětu nájmu z místa plnění. Součástí nájemného není dodávka energií a vody; pronajímatel na své náklady zajistí pouze dodávky chladicího média popř. dalších provozních kapalin a médií nezbytných k řádnému provozu předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu založeného touto smlouvou.
4. Veškeré nezbytné revize, servis a údržbu předmětu nájmu po dobu trvání nájemní smlouvy bude zajišťovat na své náklady a na svoji odpovědnost pronajímatel.
5. Nebude-li nájem předmětu nájmu trvat po celou dobu kalendářního měsíce anebo bude-li nájemce nucen užívání předmětu nájmu přerušit z důvodů na straně pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na úhradu pouze alikvotní části nájemného za daný kalendářní měsíc, která se vypočte jako (počet kalendářních dnů užívání předmětu nájmu v daném

kalendářním měsíci/počet kalendářních dnů v daném měsíci) * sjednané měsíční nájemné.

III. Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednávají dobu nájmu od 01.12.2023 do 29.2.2024.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájem založený touto smlouvou se automaticky prodlužuje do 31.03.2024 za podmínek ujednaných v této smlouvě, pokud nájemce nejpozději do 15.02.2024 pronajímateli písemně sdělí, že uplatňuje právo na prodloužení doby nájmu dle této smlouvy, a dále se nájem založený touto smlouvou automaticky prodlužuje do 30.04.2024 za podmínek ujednaných v této smlouvě, pokud nájemce nejpozději do 15.03.2024 pronajímateli písemně sdělí, že opětovně uplatňuje právo na prodloužení doby nájmu dle této smlouvy. Nájem se takto prodlouží vždy o jeden kalendářní měsíc, přičemž nájem skončí nejpozději ke dni 30.04.2024.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajímatel je povinen nejpozději do 27.11.2023 dopravit předmět nájmu do místa plnění, předmět nájmu uvést do provozu, provést zkušební provoz, zaškolení obsluhy a předvést nájemci řádný provoz předmětu nájmu ke sjednanému účelu tak, aby nájemce mohl předmět nájmu ode dne 01.12.2023 řádně užívat ke sjednanému účelu. O předání předmětu nájmu do užívání bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami písemný předávací protokol. Předmět nájmu nesmí ke dni předání vykazovat žádné vady, jinak není nájemce povinen předmět nájmu do užívání převzít. Právo pronajímatele na nájemné vzniká ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce předmět nájmu vyklidí a vyklizený odevzdá pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo na nájemné zaniká posledním dnem trvání nájmu založeného touto smlouvou anebo dnem protokolárního odevzdání předmětu nájmu pronajímateli, podle toho, která skutečnost nastane dříve; ode dne následujícího není nájemce povinen nájemné hradit.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn zahájit provádění demontáže předmětu nájmu kdykoliv poté, kdy mu nájemce předmět nájmu protokolárně odevzdá, nikoliv však dříve, a to v místě plnění. Pronajímatel se zavazuje provést demontáž předmětu nájmu a jeho odvoz nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu anebo ode dne, kdy nájem založený dle této smlouvy skončí, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
6. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit dohodou smluvních stran.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu předčasně vypovědět jen z důvodů a způsobem stanoveným v zákoně. Nájemce je navíc oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv i bez výpovědní doby, pokud pronajímatel poruší kteroukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy. Nejedná-li se o podstatné porušení povinnosti pronajímatele vyplývající z této smlouvy, je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby jen po předchozím písemném upozornění na porušení povinností pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se smluvní vztahy platnými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci po celou dobu trvání nájmu založeného touto smlouvou nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu a udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Po dobu, po kterou nájemce nemůže z důvodů na straně pronajímatele předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, nemá pronajímatel nárok na úhradu sjednaného nájemného.

3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu a o předmět nájmu řádně pečovat přiměřeně jeho povaze a sjednanému účelu nájmu.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu bude užíván veřejností, kdy rozsah a způsob užívání určí nájemce v provozních podmínkách. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu i komerčním způsobem, tj. i za úplatu. Nájemce se přitom zavazuje přihlížet k doporučením a pokynům pronajímatele, které jsou pro něho však závazné jen za předpokladu, že vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
5. Pronajímatel je povinen mít předmět nájmu po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ vzniku škody, a to jak škody způsobené provozní činností předmětu nájmu, tj. pro případ odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě, tak pro případ vzniku škody na předmětu nájmu včetně škod způsobených vyšší mocí anebo vandalismem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce odpovídá pronajímateli výhradně za škody, které sám způsobil svým jednáním anebo tím, že se odchýlil od závazných pokynů pronajímatele, popř. tím, že předmět nájmu užíval k jinému než sjednanému účelu užívání.
6. Pronajímatel je povinen kdykoliv v době trvání této smlouvy prokázat nájemci platně uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené provozní činností s pojistným plněním nejméně 5,000.000,- Kč.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že součástí nájmu, resp. povinností pronajímatele plynoucích z této smlouvy není:
Úprava povrchu pod kluzišťem a další související stavební a terénní úpravy, nájem rolby na úklid ledu, provozovatelská služba, ani další související služby jako je broušení a pújčovna bruslů a další výstroje apod.

V. Místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že místem plnění je areál Škoda sport park v Plzni, Malostranská ulice, přičemž předmět nájmu bude pronajímatelem umístěn na pozemcích parc. č. 14224/3 a 14231/1 v k. ú. Plzeň. Bližší místo plnění určí nájemce po konzultaci s pronajímatelem, přičemž místo plnění k montáži předmětu nájmu připraví na své náklady a na svoji odpovědnost nájemce.

VI. Ostatní ujednání

1. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady městského obvodu Plzeň 2-Slovany č. 96/2023 ze dne 27.06.2023.
2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Podpisem této smlouvy uděluje pronajímatel souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv a zmocňuje tímto nájemce, aby smlouvu v registru smluv uveřejnil.

V Plzni dne: *i*

V Ostravě dne: 10.07.2023

MĚSTSKÝ OBVOD
PLZEŇ 2 - SLOVANY /
326 00 Plzeň ©

zast. Evou Trůkovou.O
místostarostkou