

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

Oprava kotelny v objektu MŠ Švermova 11 v MČ Brno-Bohunice

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-065/23/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno

Městská část Brno-Bohunice

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice

Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno

IDDS : hm2byk9

IČO : 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

Číslo účtu : 19-5190810217/0100

Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská,
Marie Rosendorfova

Telefon : 547 423 828, 721 774 420

E-mail : kasparovska@bohunice.brno.cz,
rosendorfova@bohunice.brno.cz

Zhotovitel:

VYTERM s.r.o.

se sídlem Brno, Ukrajinská 543/15, PSČ 625 00

zastoupený : Jiřím Vymyslickým, jednatelem

ve věcech technických : Jiří Vymyslický

IDDS : r4swxck

IČO : 25512129

DIČ : CZ25512129

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Kontaktní osoba : Jiří Vymyslický

Telefon : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

Registrace : [REDACTED]

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby „MŠ Brno-Bohunice, Švermova 11; záměna kotlů a regulačních uzlů“, zpracovanou v březnu 2023 firmou HJ project, spol. s.r.o., Maškova 863/9, 614 00 Brno, IČ 26899159 (včetně jejich případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Oprava kotelny v objektu MŠ Švermova 11 v MČ Brno-Bohunice“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a sdělením stavebního úřadu č.j. BBOH/03409/23/SÚ ze dne 19.05.2023 předal objednatel zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace při zadávání příslušné veřejné zakázky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.

3. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava kotelny v objektu MŠ Švermova 11 v MČ Brno-Bohunice“ (dále jen „veřejná zakázka“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s názvem: „Oprava kotelny v objektu MŠ Švermova 11 v MČ Brno-Bohunice“, specifikovanou projektovou dokumentací, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem) zpracovaným zhotovitelem, smlouvou o dílo včetně příloh, sdělením stavebního úřadu, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.
Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v příloze č. 2 Další specifikace díla, příloze č. 3 Harmonogram stavby a příloze č. 4 sdělením stavebního úřadu č.j. BBOH/03409/23/SÚ ze dne 19.05.2023.
3. Zhotovitel dílo provede v souladu se smlouvou o dílo včetně příloh, v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku a v souladu s nabídkou zhotovitele. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která jsou součástí projektu a splnit veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích. Při provádění díla zhotovitel dodrží všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění, vztahující se k předmětu plnění.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dne 24.07.2023. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději dne **06.09.2023**. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s harmonogramem stavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 24.07.2023.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v budově MŠ Švermova 11 v MČ Brno-Bohunice, pozemek p. č. 2861 a 2862 v k. ú. Bohunice [612006].

VI. Cena díla

1. Cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

Celková cena díla v Kč bez DPH: 1.309.975,36 Kč. Slovy: jedenmiliontřistadevěttisícdevět setsedmdesát pět korun českých třicet šest haléřů. DPH 21%: 275.094,83 Kč.

Celková cena včetně DPH: **1.585.070,19 Kč**

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako cena konečna, nejvýše přípustná a platí po celou dobu zhotovování díla. Zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do konce platnosti smlouvy a veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a platí po celou dobu zhotovování díla. Nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známé a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem,
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Sjednání změny ceny díla je možné uskutečnit na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny. V případě změn u prací (dodávek), které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě návrhu zhotovitele, odsouhlaseného projektantem a schváleného objednatelem.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a objednatel nemá právo na jejich úhradu.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovených v čl. III. této smlouvy (včetně příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
9. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
10. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.
12. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
13. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

14. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude realizována v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do třiceti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
8. Pokud dojde k prodlení s placením faktury prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele, není po tuto dobu v prodlení s placením faktury objednatel.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění jednotlivých částí díla za provedené práce přiměřenou část ceny.
2. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Vlastníkem pozemku a stavby, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování (zasazení) do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat.
2. Pokud činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností, do výše ceny díla. Zhotovitel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla do výše ceny díla. Pojištění je povinen udržovat v platnosti celou dobu realizace díla.

Zhotovitel předá objednateli kopii pojistného certifikátu při podpisu smlouvy. Je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplatu zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřící místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit příslušné zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou a prováděním díla budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

X. Stavební deník

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby (případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků). Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy. Musí být vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. (Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy (stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Pokud právní předpisy umožňují vedení jednoduchého záznamu o stavbě, povede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku mohou zapisovat i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uvedeno jméno, příjmení, funkce osob pověřených a oprávněných k zápisům do deníku, jejich podpisový vzor a kontaktní údaje. Skutečnost změny v osobě zhotovitelem pověřené k vedení deníku nebo v osobách oprávněných k zápisům do deníku musí být do stavebního deníku bezodkladně zaznamenána.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. V denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel uloží průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku.

4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli bezodkladně po převzetí díla. Jeden průpis denních záznamů obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré rozhodné skutečnosti včetně záznamů o provedených pracích musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. Pokud nebude stavební deník objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny (nebo na staveništi nebude vůbec), je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do kanceláře Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice v Brně, Dlouhá 577/3 v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele objednatel (osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku) s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající nejvyšší kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v projektové dokumentaci, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných poddodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů od změny) písemně oznámit objednateli (do datové schránky). V oznámení zhotovitel uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

Stavbyvedoucí je povinen účastnit se předání staveniště, předání díla a převzetí díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

8. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne se dělá zápis do stavebního deníku a podle potřeby se navíc mohou o průběhu kontrolního dne vyhotovovat i samostatné podrobné záznamy. Pokud bude z kontrolního dne vypracován navíc samostatný záznam, bude na něj ve stavebním deníku odkaz. Záznamy z kontrolních dnů vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele, který je přeposílá zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověře prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověře prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
11. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.

16. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatelém stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
17. Veškeré změny proti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlasené objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu stavby veškeré změny zaznamenávat do projektové dokumentace. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve čtyřech listinných vyhotoveních i na CD). Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené opravňující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
19. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a částí (místa) stavby, na které některé práce obsažené v projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
20. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
21. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
23. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
24. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
25. Zhotovitel je povinen stavbu provádět s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby; nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vznikající během provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou SMB č. 4/2016. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadů předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
26. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddávatelem.

27. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP podle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy včetně příloh, je bez vad včetně nedodělků (vadou se rozumí i nedodělek) a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a přijímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatelem.
4. Pro předávací a přijímací řízení dodá zhotovitel požadované doklady **ve čtyřech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
 - b. stavební deník,
 - c. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
 - d. certifikaci,
 - e. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 4 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
 - f. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
 - g. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
 - h. zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
 - i. dodání dokladu, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody,
 - j. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - k. dodání dokladu o provedení laboratorního rozboru vody s vyhovujícím výsledkem vydaným akreditovanou laboratoří,
 - l. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je považováno za nedodělek.

5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před sjednaným termínem k provedení díla. Řízení je zahájeno písemnou výzvou zhotovitele k převzetí díla ve stavebním deníku a e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přijímací řízení může být zahájeno objednatelem i bez výzvy zhotovitele, po marném uplynutí termínu k provedení díla. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a přijímacího řízení. Přijímací řízení objednatel ukončí do 30 dnů ode dne zahájení řízení o předání a převzetí díla. Přijímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Za objednatele mohou protokol podepsat tyto oprávnění zástupci: starosta, 1. místostarosta, 2. místostarosta a tajemník. Protokol musí být podepsán minimálně dvěma z nich.

Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo přejímá bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou (přejímá-li dílo s vadami), případně, že dílo nepřejímá, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, identifikační údaje o díle, případně pozastavená částka (pozastávka).

7. Při nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností a odstranit veškeré vady díla, nestanoví-li objednatel písemně jinak. Po odstranění vad vyzve objednatel zhotovitele k převzetí díla. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel v prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla a je povinen platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla do dne převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.
8. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit do data uvedeného v protokole o předání a převzetí. (V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla). Objednatel může termín uvedený v protokole o předání a převzetí písemně prodloužit.
9. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
10. Za dobu přejímacího řízení (od zahájení do ukončení přejímacího řízení), zakončeného převzetím díla bez vad a nedodělků, případně s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělků, neuplatňuje objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla, nepředcházelo-li převzetí díla jeho nepřevzetí. Pokud je dílo převzato až po jeho dřívějším nepřevzetí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla do dne převzetí díla. Drobnými ojedinělými vadami (nedodělků) jsou vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
11. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (nebo pozdějšího data stanoveného objednatelem) neodstranil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si pozastávku.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjiitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odklad poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy nebo dodáním jiné věci,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad (reklamace) zhotoviteli, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel právo na bezplatné odstranění vady změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.

6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín pro odstranění vady.
7. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad, nejdelší o havarijní stav), je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz ujednání Smluvní pokuty).
8. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
9. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
10. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
11. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
12. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předáno podle smlouvy.
13. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

1. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy, projektové dokumentace, podkladů, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, obecně závaznými právními předpisy právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s odevzdáním díla delším než 15 dnů,

- b) prodlení s provedením díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu stavby delším než 15 dnů,
 - c) přerušeni či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
 - d) provádění díla v rozporu se smlouvou včetně příloh, projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - e) nezahájení stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - f) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - g) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - h) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
 - i) vstup do likvidace,
 - j) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
 3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
 5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Zhotovitel sepíše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.
 6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel může od smlouvy odstoupit i ohledně neprovedené části díla.
 7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
 8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
 9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednatel v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel může uzavřít smlouvy na realizaci díla pouze s poddodavateli, které navrhl v seznamu poddodavatelů v nabídce.

Úpravy nebo doplnění seznamu poddodavatelů jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná pouze na základě prokazatelného souhlasu objednatele.

3. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Původní poddodavatel může být nahrazen pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Záměr změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, objednatel zhotoviteli oznámí s předstihem, aby schválení nebo změna poddodavatele nevedla k prodlení v provádění díla.
4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu v nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu objednatele není možné na základě ust. §1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být objednatelům jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i na pozastávku.
9. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká i částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních předpisů (zejména obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněné požadavky stanovené právními předpisy (zákon č. 255/2012, o kontrole, v platném znění). Zhotovitel je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat své poddodavatele.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že před zahájením prací může objednatel jako vlastník a správce pozemků (zeleně, účelových komunikací a chodníků, zpevněných ploch nově vybudovaných) požadovat po zhotoviteli uzavření Dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.
11. Zhotovitel se zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelům.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1**,
 - Další specifikace díla, jako **příloha č. 2**,
 - Harmonogram stavby, jako **příloha č. 3**,
 - Sdělení stavebního úřadu č.j. BBOH/03409/23/SÚ ze dne 19.05.2023, jako **příloha č. 4**.

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami (vadou), které se projeví po převzetí díla a nebudou ojedinělé drobné ve smyslu § 2628 občanského zákoníku. Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku reklamovaných v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
8. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí pro použití a montáž jednotlivých, pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
9. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
10. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění pokynů koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
11. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
12. Objednatel zhotoviteli uplatnění smluvní pokuty a její výše písemně oznámí.
13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímú ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona o registru smluv zabezpečí objednatel.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu, jinou než písemnou formou, se vylučuje.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
11. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 19.07.2023.

V Brně dne 20. 7. 2023

za objednatele

V Brně dne 21. 7. 2023

za zhotovitele

statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

VYTERM s.r.o.
Jiří Vymyslický, jednatel

Položkový rozpočet

S:	2023-12_Brno-Bohunice, MŠ Švermova 11
O:	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	991	Hodinové zúčtovací sazby				29 250,00
1	901.T00	HZS - provozní zkouška, komplexní zkouška	hod	24,00000	350,00	8 400,00
2	903.T00	HZS - seřízení a uvedení do provozu	hod	10,00000	450,00	4 500,00
3	904.T00	HZS - doregulování systému	hod	10,00000	450,00	4 500,00
4	905.T00	HZS - zkoušky dle písm. b - revize	hod	10,00000	450,00	4 500,00
5	906.T00	HZS - nepředvídatelné práce	hod	10,00000	350,00	3 500,00
6	907.T00	HZS - tlakové zkoušky	hod	10,00000	350,00	3 500,00
7	907.T00	HZS - nezměřitelné práce	soubor	1,00000	350,00	350,00
Díl:	713	Izolace tepelné				42 297,12
8	713001001	Odstranění tepelné izolace, včetně ekologické likv, včetně ekologické likvidace	hod	20,00000	220,00	4 400,00
9	713001002	Oprava tepelné izolace	hod	6,00000	350,00	2 100,00
10	631000000-0001	Montáž izolačních trubíc / pouzder	m	50,00000	120,00	6 000,00
11	631000000-0002	MTZ izolace kamenná, čedičová vlna	m2	2,80000	450,00	1 260,00
12	713	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL RW800 28x30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	2,00000	201,00	402,00
13	713	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL RW800 35x30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	5,00000	230,00	1 150,00
14	713	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL RW800 42x30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	16,00000	245,00	3 920,00
15	713	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL RW800 60x50 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	12,00000	376,00	4 512,00
16	713	ROCKWOOL Larock 40 AL-20; tl. 20 mm, lamelová skružovatelná rohož polepená ALS fólií	m2	1,00000	450,00	450,00
17	713	ROCKWOOL Larock 40 AL-100; tl. 100 mm, lamelová skružovatelná rohož polepená ALS fólií	m2	1,80000	700,00	1 260,00
18	713	Armacell; AC13x22; AC Armaflex, izolace	m	2,00000	189,00	378,00
19	713	Armacell; AC19x35; AC Armaflex, izolace	m	3,00000	509,00	1 527,00
20	713	Armacell; AC19x48; AC Armaflex, izolace	m	6,00000	701,00	4 206,00
21	713	Armacell; AC19x60; AC Armaflex, izolace	m	6,00000	1 022,00	6 132,00
22	713	Armafix AF; FX-2-35/38; závěsy	kus	1,00000	290,00	290,00
23	713	Armafix AF; FX-2-48; závěsy	kus	4,00000	148,00	592,00
24	713	Armafix AF; FX-2-60/64; závěsy	kus	5,00000	180,00	900,00
25	631000000-9991	Lepidlo Armaflex ADH 520; 0,25 l	kus	1,00000	350,00	350,00
26	631000000-9995	Čistič pro lepidlo Armacell Cleaner 1 l	kus	2,00000	120,00	240,00
27	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	445,62260	2,00	891,25
28	998713292R00	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 100 m	%	445,62260	3,00	1 336,87
Díl:	722	Vnitřní vodovod				14 456,43
29	722	Demontáž potrubí	hod	5,00000	250,00	1 250,00
30	722130231R00	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 15 mm	m	2,00000	120,00	240,00
31	722130233R00	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 25 mm	m	3,00000	185,00	555,00
32	722130235R00	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 40 mm	m	6,00000	320,00	1 920,00
33	722130236R00	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 50 mm	m	6,00000	380,00	2 280,00
34	722176152R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, lepeného, D 20 mm	m	4,00000	80,00	320,00

35	722176153R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, lepeného, D 25 mm	m	3,00000	120,00	360,00
36	722176156R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, lepeného, D 50 mm	m	5,00000	400,00	2 000,00
37	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	5,00000	15,00	75,00
38	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm	m	6,00000	18,00	108,00
39	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50 mm	m	6,00000	19,00	114,00
40	28615100R	Trubka D 20 x 2,2 mm délka 4 m PN 10 PPR	m	4,00000	220,00	880,00
41	28615105R	Trubka D 25 x 2,3 mm délka 4 m PN 10 PPR	m	3,00000	260,00	780,00
42	28615115R	Trubka D 50 x 4,6 mm délka 4 m PN 10 PPR	m	5,00000	450,00	2 250,00
43	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	264,88600	2,00	529,77
44	998722292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%	264,88600	3,00	794,66
Díl:	731	Kotelny				295 303,40
45	731	Demontáž stávajících plynových nástěnných kotlů, včetně odkouření, včetně ekologické likvidace	hod	40,00000	220,00	8 800,00
46	731341140R00	Hadice napouštěcí pryžové D 20/28	m	10,00000	35,00	350,00
47	731249312R00	Montáž závěsných kotlů turbo bez TUV, odkouření	soubor	2,00000	7 000,00	14 000,00
48	731	Vaillant VU 486/5-5 ecoTECplus, plynový nástěnný kondenzační kotel	soubor	2,00000	79 800,00	159 600,00
49	731	Vaillant, modul VR34, komunikační rozhraní 0-10 V, pro připoj. nadř. cizí regulace ke kotli Vaillant	soubor	2,00000	4 970,00	9 940,00
		pro připojení nadřazené cizí regulace ke kotli Vaillant se sběrnici eBUS				
50	731	Vaillant, odkouření kotle, opěrné koleno	soubor	2,00000	2 500,00	5 000,00
51	731	Vaillant, odkouření kotle, prodlužovací kus odkouření 0,5 m, D 80/125 mm	ks	4,00000	1 500,00	6 000,00
52	731	Vaillant, odkouření kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, D 80/125 mm	ks	2,00000	2 200,00	4 400,00
53	731	Vaillant, odkouření kotle, prodlužovací kus odkouření 2,0 m, D 80/125 mm	ks	10,00000	3 400,00	34 000,00
54	731	Vaillant, odkouření kotle, koleno 87° s revizním otvorem, D 80/125 mm	ks	2,00000	3 850,00	7 700,00
55	731	Vaillant, odkouření kotle, koleno 87°, D 80/125 mm	ks	2,00000	1 450,00	2 900,00
56	731	Vaillant, odkouření kotle, koleno 2x45°, D 80/125 mm	ks	2,00000	2 650,00	5 300,00
57	731	Vaillant, odkouření kotle, trubkový upevňovací třmen (5 ks) D 80/125 mm	ks	2,00000	1 200,00	2 400,00
58	731	Vaillant, odkouření kotle, kryt komína, šachty	ks	2,00000	2 850,00	5 700,00
59	731	Vaillant, odkouření kotle; montáž	soubor	2,00000	11 200,00	22 400,00
60	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	3 406,70000	1,00	3 406,70
61	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	3 406,70000	1,00	3 406,70
Díl:	732	Strojovny				203 121,75
62	732	Strojovny, demontáž, včetně ekologické likvidace	hod	30,00000	250,00	7 500,00
63	732	Demontáž stávajícího cirkulačního čerpadla, Grundfos 15-14 B PM; DN 15; zpětná montáž	kus	1,00000	180,00	180,00
64	732219335R00	Montáž ohříváků vody stojat. PN 2,5/0,6, do 1000 l	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
65	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	350,00	350,00
66	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	1,00000	350,00	350,00
67	732	Grundfos Magna3 25-80; DN 25; PN10; závit	kus	1,00000	24 800,00	24 800,00
68	732	Grundfos Magna3 32-80; DN 25; PN10; závit	kus	1,00000	26 800,00	26 800,00
69	732	Reflex N 200/6; objem 200l; 6bar, expanzní tlaková nádoba	kus	1,00000	12 650,00	12 650,00
70	732	Reflex MK 1; servisní armatura	kus	1,00000	1 922,00	1 922,00
71	732	Reflex Refix DD 25; objem 25 l; 10 bar, expanzní tlaková nádoba	kus	1,00000	3 820,00	3 820,00
72	732	Reflex Flowjet 3/4"; redukovaný T-kus 1"	kus	1,00000	190,00	190,00
73	732	Montáž expanzní nádoby	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
74	732	Regulus RBC 750; objem 750 l, zásobníkový ohříváč vody včetně izolace	kus	1,00000	91 250,00	91 250,00
75	732	Hydraulický vyrovnávač dyn. tlaků, typ II; 8m3/h	kus	1,00000	9 870,00	9 870,00
76	732	Hydraulický vyrovnávač dyn. tlaků, typ II; 8m3/h, izolační pouzdo	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
77	732	Hydraulický vyrovnávač dyn. tlaků, typ II; 8m3/h, Montáž	kus	1,00000	2 540,00	2 540,00

78	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	2 133,25000	2,00	4 266,50
79	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	2 133,25000	1,00	2 133,25
Díl:	733	Rozvod potrubí				42 476,30
80	733	Demontáže potrubí, včetně ekologické likvidace	h	32,00000	350,00	11 200,00
81	733111114R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 20	m	2,00000	320,00	640,00
82	733111115R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 25	m	5,00000	420,00	2 100,00
83	733111116R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 32	m	16,00000	450,00	7 200,00
84	733121218R00	Potrubí hladké bežešvé v kotelnách D 57 x 2,9 mm	m	12,00000	870,00	10 440,00
85	733124117R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 50/32	kus	1,00000	450,00	450,00
86	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	23,00000	25,00	575,00
87	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	12,00000	33,00	396,00
88	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	4 737,65000	1,00	4 737,65
89	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	4 737,65000	1,00	4 737,65
Díl:	734	Armatury				157 051,14
90	734	Demontáže armatur, včetně ekologické likvidace	hod	16,00000	350,00	5 600,00
91	734173216R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 65	soubor	4,00000	1 500,00	6 000,00
92	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	13,00000	55,00	715,00
93	734209104R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/4	kus	1,00000	65,00	65,00
94	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	5,00000	75,00	375,00
95	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	3,00000	0,00	0,00
96	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	16,00000	60,00	960,00
97	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	29,00000	75,00	2 175,00
98	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4	kus	6,00000	85,00	510,00
99	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	9,00000	92,00	828,00
100	734274112R00	Šoupě dvouklínové, vnitřní závity, HERZ DN 20	kus	1,00000	320,00	320,00
101	734274113R00	Šoupě dvouklínové, vnitřní závity, HERZ DN 25	kus	2,00000	429,00	858,00
102	734411142T00	Teploměr dvoukovový, DTR, pevný stonek 100 mm	kus	19,00000	518,00	9 842,00
103	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	18,00000	253,00	4 554,00
104	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	18,00000	1 428,00	25 704,00
105	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	10,00000	47,00	470,00
106	734499211R00	Montáž návarků M 20 x 1,5	kus	10,00000	150,00	1 500,00
107	734	Fitinky, vsuvky, šroubení	soubor	80,00000	100,00	8 000,00
108	551000001-003	Kulový kohout uzavírací, závitový; DN 15 (1/2"), Giacomoni, R950	kus	3,00000	293,00	879,00
109	551000001-005	Kulový kohout uzavírací, závitový; DN 25 (1"), Giacomoni, R950	kus	8,00000	702,00	5 616,00
110	551000001-006	Kulový kohout uzavírací, závitový; DN 32 (1 1/4"), Giacomoni, R950	kus	19,00000	986,00	18 734,00
111	551000001-007	Kulový kohout uzavírací, závitový; DN 40 (1 1/2"), Giacomoni, R950	kus	3,00000	1 450,00	4 350,00
112	551000001-008	Kulový kohout uzavírací, závitový; DN 50 (2"), Giacomoni, R950	kus	6,00000	2 471,00	14 826,00
113	551000002-001	Filtr závitový; DN 15 (1/2"), Giacomoni, R74M, s magnetem	kus	1,00000	380,00	380,00
114	551000002-003	Filtr závitový; DN 25 (1"), Giacomoni, R74M, s magnetem	kus	2,00000	869,00	1 738,00
115	551000002-004	Filtr závitový; DN 32 (1 1/4"), Giacomoni, R74M, s magnetem	kus	4,00000	566,00	2 264,00
116	551000002-005	Filtr závitový; DN 40 (1 1/2"), Giacomoni, R74M, s magnetem	kus	1,00000	1 619,00	1 619,00
117	551000002-006	Filtr závitový; DN 50 (2"), Giacomoni, R74M, s magnetem	kus	2,00000	2 033,00	4 066,00
118	551000003-001	Zpětná.klapka celomosaz.; závitová; DN 15 (1/2"), Giacomoni, R60	kus	1,00000	273,00	273,00
119	551000003-002	Zpětná klapka celomosaz.; závitová; DN 20 (3/4"), Giacomoni, R60	kus	1,00000	354,00	354,00
120	551000003-003	Zpětná klapka celomosaz.; závitová; DN 25 (1"), Giacomoni, R60	kus	2,00000	447,00	894,00
121	551000003-004	Zpětná klapka celomosaz.; závitová; DN 32 (1 1/4"), Giacomoni, R60	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00
122	551000003-005	Zpětná klapka celomosaz.; závitová; DN 40 (1 1/2"), Giacomoni, R60	kus	1,00000	1 420,00	1 420,00

123	551000003-006	Zpětná klapka celomosaz.; závitová; DN 50 (2"), Giacomini, R60	kus	1,00000	1 536,00	1 536,00
124	551000004-002	Vyvažovací ventil TA STAD DN 15; kvs = 2,56 m3/h, s vypouštěním	kus	1,00000	2 989,00	2 989,00
125	551000004-005	Vyvažovací ventil TA STAD DN 32; kvs = 14,2 m3/h, s vypouštěním	kus	1,00000	4 520,00	4 520,00
126	734	Redukční ventil DN 40; PN10; kvs = 12,6 m3/h, rozsah 1,5 - 6 bar, sudená voda	1	1,00000	7 591,00	7 591,00
127	734	Kulový vypouštěcí kohout DN 15 (1/2"), Giacomini R608D	kus	18,00000	336,00	6 048,00
128	551000101-002	Ventil pojistný závitový DN 20; ot. př. 6 bar	kus	1,00000	675,00	675,00
129	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	2 101,57100	1,00	2 101,57
130	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	2 101,57100	1,00	2 101,57
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				9 593,48
131	767	Úprava ocelové konstrukce pro kotle, (vlození profilu L70x70x7)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
132	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	100,00000	35,00	3 500,00
133	767	Uchycení potrubí	soubor	1,00000	750,00	750,00
134	133301600000R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 60x60x6 mm, 11375	kg	0,10000	2 500,00	250,00
135	31179105R	Tyč závitová M8, DIN 975	m	5,00000	22,00	110,00
136	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	496,69720	3,00	1 490,09
137	998767292R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 100 m	%	496,69720	2,00	993,39
Díl:	783	Nátěry				4 740,00
138	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	12,40000	100,00	1 240,00
139	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	35,00000	100,00	3 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 534,26
140	003-111010R	Mimostaveništní doprava	%	1 053 426,10000	0,01	10 534,26

Celkem

808 823,88

Poznámky uchazeče k zadání

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
991	Hodinové zúčtovací sazby	PSV			29 250,00
713	Izolace tepelné	PSV			42 297,12
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 456,43
731	Kotelny	PSV			295 303,40
732	Strojovny	PSV			203 121,75
733	Rozvod potrubí	PSV			42 476,30
734	Armatury	PSV			157 051,14
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 593,48
783	Nátěry	PSV			4 740,00
VN	Vedlejší náklady	VN			10 534,26
Cena celkem					808 823,88

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	MŠ Brno-Bohunice, Švermova 11; Záměna plynových kotlů a regulačních uzlů	Doba výstavby:	Objednatel: ÚMČ Brno - Bohunice, Dlouhá 3
Druh stavby:	D.1.4.2 - vnitřní plynoinstalace	Začátek výstavby:	07.05.2023
Lokalita:	Švermova ul.	Konec výstavby:	Zhotovitel: [REDACTED]
JKSO:		Zpracováno dne:	07.05.2023
			Zpracoval: [REDACTED]

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
						25 777,77	9 347,77	35 125,53	
723 Nezařazeno						15 319,56	5 685,84	21 005,40	
Vnitřní plynovod									
1	723-01-vm-vd	Dvoucestný uzavírací manometrový kohout na topné plyny, 25 bar, DIN 16 262, 16 260 včetně dodávky a montáže	kus	2,00	1 428,00	1 544,85	1 311,15	2 856,00	RTS I / 2023
2	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32 x 2,6 mm 2*0,5	m	1,00	450,00	249,41	200,59	450,00	RTS I / 2023
3	723150305R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 38 x 2,6 mm 6	m	6,00	560,00	2 002,19	1 357,81	3 360,00	RTS I / 2023
4	723150802R00	Demontáž potrubí ocelového hladkého svařovaného do D 44 mm 6	m	6,00	55,00	270,45	59,55	330,00	RTS I / 2023
5	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí 2	kus	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00	RTS I / 2023
6	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí 12	m	12,00	50,00	0,00	600,00	600,00	RTS I / 2023
7	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí 1	kus	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00	RTS I / 2023
8	723190915R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32 mm 2	kus	4,00	250,00	226,34	773,66	1 000,00	RTS I / 2023
9	723235111R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit, DN 15 mm 2	kus	2,00	330,00	533,51	126,49	660,00	RTS I / 2023
10	723235113R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit, DN 25 mm 2	kus	2,00	560,00	983,06	136,94	1 120,00	RTS I / 2023
11	723235515R00	Kohout kulový protipožární přímý, vnitřní - vnitřní závit, FireBag, DN 32 mm 2	kus	2,00	4 500,00	8 771,88	228,12	9 000,00	RTS I / 2023
12	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m 0,0299	t	0,03	6 000,00	0,00	179,40	179,40	RTS I / 2023
13	723391114vd	Kondenzační smyčky - zahnuté přivařovací, G1/2, tvar U, ocel PN100 2	kus	2,00	450,00	737,86	162,14	900,00	RTS I / 2023
<i>RTS komentář: vodorovně do 100</i>									
<i>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</i>						0,00	500,00	500,00	
14	767991912R00	Řezání plamenem (samostatně) 1	m	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2023
783 Nátěry						158,21	641,79	800,00	
15	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x žlutý 8	m	8,00	100,00	158,21	641,79	800,00	RTS I / 2023

90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)			0,00	2 250,00	2 250,00			
16	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace 5	h	5,00 5,00	450,00	0,00	2 250,00	2 250,00	RTS I / 2023
<p><i>Platnost hodinových zúčtovacích sazeb</i> Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li</p> <p><i>o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.</i></p>									
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	179,40	179,40	
17	979100014RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m 0,0299	t	0,03 0,03	6 000,00	0,00	179,40	179,40	RTS I / 2023
	H723	Vnitřní plynovod				0,00	90,60	90,60	
18	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m 0,0906	t	0,09 0,09	1 000,00	0,00	90,60	90,60	RTS I / 2023
	S	Přesuny sutí				0,00	0,13	0,13	
19	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm 0,0299	t	0,03 0,03	4,50	0,00	0,13	0,13	RTS I / 2023
		Ostatní materiál				10 300,00	0,00	10 300,00	
20	388413403	Tlakoměr membránový nízkotlaký rozsah do 6kPa 2	kus	2,00 2,00	2 650,00	5 300,00	0,00	5 300,00	RTS I / 2023
<p><i>Nízkotlaký membránový tlakoměr se spodním přípojem MM100S/317/1,6 0-1,6 bar G1/2" Průměr pouzdra 100mm - bajonetové z nerez. ocele Spodní přípoj M20x1,5(G1/2") - mosaz Třída přesnosti 1,6% Rozsahy pro tento typ tlakoměru od 4 kPa do 40 kPa Tlakoměr je určený na měření suchých plyných látek, které nekrytalizují a nepůsobí agresivně a korozivně na slitiny mědi. Vhodné na použití v plynárenském průmyslu, strojírenském, ekologie, stavebnictví, zdravotnictví</i></p>									
21	7230000VD	Revize plynovodních zařízení 1	soubor	1,00 1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	kus
22	723pot0009VD	Uchycovací materiál pro plynovodní potrubí 1	kus	1,00 1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	vlastní
<p><i>RTS komentář: šrouby, hmoždinky, objímky atd...</i></p>									
Celkem:								35 125,50	

Poznámka:

Výkaz výměr

Stavba :	MS Brno-Bohunice, Svermova 11, Záměna plynových kotlů a regulačních uzlů	Výkaz výměr
Objekt :	SO - Mateřská škola	MaR

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Zhotovitel prohlašuje, že podmínky a rozsah podkladů podrobně prostudoval, že jsou mu zcela jasné a jednoznačné a tím bere na vědomí, že na veškeré nároky, které vyplynou dodatečně, z důvodu nepochopení těchto podmínek či nesrovnalostí, nebude brán zřetel. Všechny níže uvedené výrobky jsou referenční.				466 026,00
Čidla a snímače						33 797,00
1.	2.2a-f, 3.4a-c	Snímač teploty příložený s hlavicí, typ NS 141 , čidlo Ni1000/6180, rozsah -30...+100°C, IP65.	ks	9,00	838,00	7 542,00
2.	3.5, 8.2	Snímač teploty pro venkovní prostředí, typ NS 111A , čidlo Ni1000/6180, rozsah -30...+100°C, IP65.	ks	2,00	782,00	1 564,00
3.	4.1	Snímač teploty stonkový s plastovou hlavicí, typ NS 121-240 , čidlo Ni1000/6180, rozsah -30...+150°C, IP65, délka stonku 240mm.	ks	1,00	818,00	818,00
4.		Ochranná jímka, G1/2, délka jímky 220 mm,	ks	1,00	319,00	319,00
5.	5.2	Snímač tlaku DMP331 , nerezový senzor, rozsah 0-0,4MPa, výstup 0-10 V, napájení 8...32V DC, teplota media -40...+125°C, 0-10 V.	ks	1,00	3 890,00	3 890,00
6.		Třícestný kohout	ks	1,00	581,00	581,00
7.	8.5	Detektor úniku plynu - zdroj NZ34-DIN - osazen v DT1	ks	1,00	2 238,00	2 238,00
8.	8.6a,b	Detektor úniku plynu - čidlo GC20PN	ks	2,00	2 844,00	5 688,00
9.	8.7	Detektor úniku CO - čidlo GIC40N	ks	1,00	3 298,00	3 298,00
10.	8.3	Regulátor teploty prostorový 0-40°C, typ 61 113	ks	1,00	1 237,00	1 237,00
11.	8.8	Regulátor teploty kapilárový, rozsah 70-140°C, typ 61 126	ks	1,00	2 847,00	2 847,00
12.	8.9	Regulátor teploty kapilárový, rozsah 30-90°C, typ 61 126	ks	1,00	2 798,00	2 798,00
13.	8.4	Snímač hladiny (zaplavení) SZ4 , 24V AC/DC, relé, Regmet	ks	1,00	977,00	977,00
Ventily a servopohony						16 978,00
1.	3.1	Dvoucestný regulační ventil, PN10, DN25, kvs=6,8m ³ h ⁻¹ , se servopohonem 24VAC, řízení 0-10V,	ks	1,00	3 995,00	3 995,00
2.	3.2	Dvoucestný regulační ventil, PN10, DN20, kvs=3,0m ³ h ⁻¹ , se servopohonem 24VAC, řízení 0-10V,	ks	1,00	3 684,00	3 684,00
3.	3.2	Dvoucestný regulační ventil, PN10, DN25, kvs=5,4m ³ h ⁻¹ , se servopohonem 24VAC, řízení 0-10V,	ks	1,00	3 995,00	3 995,00
4.	4.2	Kohout kulový dvoucestný ESBE R2032-S3 , DN32, PN16, se servopohonem NM24A , 24VAC/DC, třibodové řízení 10Nm, 90s	ks	1,00	5 304,00	5 304,00
5.	6.2	Uzavírací kulový ventil Giacomini R950, DN20/40, se servopohonem BELIMO NM24A, 24V AC, dvoubodové řízení, 10Nm, 150s - stávající	ks	(1,00)		0,00
Regulace DCC						77 650,00
1.		Volně programovatelné DDC řídicí stanice, včetně pořebných vstupů/výstupů, webového serveru, komunikace a ovládacího panelu (displeje). Počty vstupů/výstupů minimálně: 12x AI (teplota) 1x AI (0-10V) 5x AO 27x DI 15x DO komunikace - rozhraní Ethernet, RS485 V uvedených vstupech a výstupech nejsou započteny rezervy	ks	1,00	44 650,00	44 650,00
2.		Uživatelský SW pro podstanice a OP	db	60,00	550,00	33 000,00

Výkaz výměr

Stavba :	MŠ Brno-Bohunice, Svermova 11, Záměna plynových kotlů a regulačních uzlů	Výkaz výměr
Objekt :	SO - Mateřská škola	MaR

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Rozváděče						55 780,00
1.		Rozváděč DT1	kpl	1,00	55 780,00	55 780,00
	DT1	<p>Skříňový rozvaděč nástěnný typový, typ WSM 1208300, rozměry š/v/hl, 800/1200/300, IP 65/20, I_N=40A, I_{KS}=8,0kA, přívod a vývody vrchem, barva RAL7035, s hlavním vypínačem 25A, přepětovými ochranami, osvětlením rozváděče a se zásuvkou 230V, s výzbrojí pro silové napojení všech připojených zařízení a jejich ovládání, s potřebným počtem podstanic a jejich příslušenstvím a s výstrojí pro připojení všech periferií.</p> <p>Napájená zařízení – kompletní technologie topení a stávající stavební elektroinstalace (osvětlení, zásuvková skříň), tj. minimálně:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1x vývod 230V, 10A pro osvětlení (EL1) - přes FI 1x vývod 400V, 20A pro zásuvkovou skříň (MX31) - přes FI 1x vývod 230V, 10A pro doplňovací automat (E5.1) - přes FI 2x vývod 230V, 6A pro plynový kotel (E2.1a,b) 5x oběhové čerpadlo TV, 230V, signal., ext. start, do 150W (3M1-3M5) 1x cirkulační čerpadlo TUV, 230V, 10W (4M1) 1x VZT zařízení - SAHARA, 230V, 20W (6M1) <p>rezervy v potřebném rozsahu</p>				
		zkratová odolnost jisticích prvků: 10kA				
Ostatní materiál						2 619,00
1.	8.10	Akustická signálka (houkačka), 230V AC, IP20	ks	1,00	1 150,00	1 150,00
2.	8.11	Signálka ve skříni z plastické hmoty, 230V AC, IP44, rudá	ks	1,00	390,00	390,00
3.	8.12	Spínač tlačítkový hříbový s aretací ve vypnuté poloze, ve skříni z plastické hmoty, IP44, rudý	ks	1,00	960,00	960,00
4.		Zásuvka jednonásobná s víčkem, 2P+PE, 16A, 250V AC, IP44, bílá (pro doplňovací zařízení E5.1.)	ks	1,00	119,00	119,00
Nosný materiál						85 231,00
1.		Krabice s víčkem a ekvipotenciální svorkovnicí KO125E/EQ02 (EPK), variantně svorkovnice EPS 4 C s krytem ekvipotenciální (dle umístění)	ks	1,00	390,00	390,00
2.		Trubka tuhá PVC ϕ 25	m	132,00	26,00	3 432,00
3.		Krabicová rozvodka se svorkovnicí, IP54	ks	26,00	123,00	3 198,00
4.		Lišta vkladací 20x20mm s víkem	m	30,00	22,00	660,00
5.		Lišta vkladací 40x40mm s víkem	m	50,00	57,00	2 850,00
6.		Kabelový žlab MARS 62/50 s víkem	m	22,00	455,00	10 010,00
7.		Kabelový žlab MARS 125/50 s víkem	m	42,00	627,00	26 334,00
8.		Vodič CY 6 zelenožlutý pro pospojování	m	130,00	21,00	2 730,00
9.		Vodič CY 25, zelenožlutý pro pospojování	m	30,00	82,00	2 460,00
10.		Silový kabel CYKY-J 3x1,5	m	357,00	15,00	5 355,00
11.		Silový kabel CYKY-O 2x1,5	m	54,00	11,00	594,00
13.		Stíněný kabel JYTY-O 2x1	m	610,00	11,00	6 710,00
14.		Stíněný kabel JYTY-O 4x1	m	212,00	19,00	4 028,00
16.		Stíněný kabel FTP cat. 5e 4x2x0,5	m	10,00	18,00	180,00
17.		Protipožární ucpávky (18x kabel)	kpl	1,00	6 800,00	6 800,00
18.		Drobný montážní materiál	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00

Výkaz výměr

Stavba :	MS Brno-Bohunice, Svermova 11, Záměna plynových kotlů a regulačních uzlů	Výkaz výměr
Objekt :	SO - Mateřská škola	MaR

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Montáže, demontáže						113 971,00
1.		Montáž a zapojení snímače teploty	ks	12,00	210,00	2 520,00
2.		Montáž a zapojení snímače tlaku	ks	1,00	230,00	230,00
3.		Montáž a zapojení snímače zaplavení	ks	1,00	250,00	250,00
4.		Montáž a zapojení snímače výskytu plynu a CO	ks	3,00	340,00	1 020,00
5.		Montáž a zapojení termostatu	ks	3,00	220,00	660,00
6.		Montáž a zapojení houkačky	ks	1,00	150,00	150,00
7.		Montáž a zapojení signálky	ks	1,00	150,00	150,00
8.		Montáž a zapojení bezpečnostního stop tlačítka	ks	2,00	180,00	360,00
9.		Montáž a zapojení servopohonu	ks	5,00	280,00	1 400,00
10.		Zapojení plynového kotle	ks	2,00	1 850,00	3 700,00
11.		Zapojení motoru 1f	ks	7,00	260,00	1 820,00
12.		Montáž pole rozváděče MaR	ks	1,00	2 990,00	2 990,00
13.		Demontáž stávajícího rozváděče MaR	ks	3,00	1 490,00	4 470,00
14.		Montáž plastové trubky	m	132,00	59,00	7 788,00
15.		Montáž krabice PVC	ks	26,00	53,00	1 378,00
16.		Monráž krabice s ekvipotenciální svorkovnicí	ks	1,00	290,00	290,00
17.		Montáž kabelového žlabu 62/50	m	22,00	236,00	5 192,00
18.		Montáž kabelového žlabu 125/50	m	42,00	279,00	11 718,00
19.		Montáž lišty vkládací	m	80,00	59,00	4 720,00
20.		Montáž vodiče CY 6 pro pospojování	m	130,00	35,00	4 550,00
21.		Montáž vodiče CY 25 pro pospojování	m	30,00	47,00	1 410,00
22.		Montáž kabelu CYKY 2x1,5	m	54,00	35,00	1 890,00
23.		Montáž kabelu CYKY 3x1,5	m	357,00	35,00	12 495,00
24.		Montáž kabelu stíněného JYTY 2x1	m	610,00	35,00	21 350,00
25.		Montáž kabelu stíněného JYTY 4x1	m	212,00	35,00	7 420,00
26.		Montáž kabelu stíněného FTP cat. 5e 4x2x0,5	m	10,00	35,00	350,00
27.		Demontáž stávajících rozvodů a periferií	kpl	1,00	7 900,00	7 900,00
28.		Montáž drobného montážního materiálu	kpl	1,00	5 800,00	5 800,00
Ostatní						80 000,00
Hodinové zúčtovací sazby						
1.		Dílenská dokumentace	kpl	1,00	4 900,00	4 900,00
2.		Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	9 800,00	9 800,00
3.		Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
4.		Zaškolení obsluhy, manuály	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
5.		Nastavení a oživení	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
6.		Komplexní zkoušky (test 1:1)	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
7.		Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
8.		Revizní technik	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
9.		Spolupráce s revizním technikem	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Vedlejší náklady						
1.		Doprava a přesuny	ks	1,00	17 500,00	17 500,00
2.		Zabezpečení pracoviště	ks	1,00	6 800,00	6 800,00
Jiné						0,00
1.		Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.	ks	1,00		0,00

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. 08-065/23/TS na akci:

„Oprava kotelny v objektu MŠ Švermova 11 v MČ Brno-Bohunice“

Další specifikace díla:

- a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 4 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- c) zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,
- d) průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby a předání fotodokumentace na CD,
- e) provedení předepsaných zkoušek a doložení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 4 vyhotoveních,
- f) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 4 vyhotoveních,
- g) před předáním a převzetím díla zhotovitel písemně zpracuje podmínky provedení komplexního vyzkoušení a předá je TDS,
- h) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 4 vyhotoveních,
- i) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- j) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- k) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- l) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, eliminace prašnosti,
- m) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- n) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky ZMB č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- p) celkový úklid před předáním díla; zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, v rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací,
- q) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zakrytí dotčených částí stavby a eliminace prašnosti,
- r) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného včetně případného provedení přechodného dopravního značení,
- s) součinnost při předání stavby,
- t) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- u) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- v) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- w) stanovení, zajištění a provedení přechodného dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikace (ZUK), v případě potřeby uzavírka ulice vč. označení objížd'ky,
- x) zajištění instalace dopravního značení dle stanovení odboru dopravy MMB,
- y) do ceny díla zahrnout veškeré náklady související s umístěním přechodného dopravního značení,

- z) dodání veškerých dokladů jednotlivých dotčených orgánů státní správy a samosprávy a vlastníků nebo správců technické infrastruktury v souladu s jejich vyjádřením,
- aa) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- bb) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
- cc) položky, které jsou ve výkazu výměr, budou naceněny v souladu s příslušnými vyjádřeními (např. druhy materiálů),
- dd) splnění podmínek sdělení stavebního úřadu č.j. BBOH/03409/23/SÚ ze dne 19.05.2023,
- ee) dodání dokladu, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody,
- ff) dodání dokladu o provedení laboratorního rozboru vody s vyhovujícím výsledkem vydaným akreditovanou laboratoří,
- gg) splnění podmínek dle vyjádření DOSS (dotčených orgánů státní správy) a vlastníků a správců technické infrastruktury,
- hh) dodání návodů k použití,
- ii) zajištění vypuštění a napuštění systému ústředního vytápění včetně odvzdušnění.



Vyterm s.r.o. Ukrajinská 15 Brno

Harmonogram prací Oprava kotelny MŠ- Švermova 11

30. týden předání staveniště

30-31. týden demontáž stávajícího zařízení

32-33. týden montáž nové technologie+odkouření

33-35. týden dodávka a montáž řízení a regulace

34-36. týden zprovoznění , vyregulování systému

Vyterm s.r.o.

IČ:25512129

DIČ:25512129

Ukrajinská 15



Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice
Dlouhá 3, 625 00 Brno

B | R | N | O

Stavební úřad

Váš dopis č.j.: BBOH/03322/23/TS
Ze dne: 16.05.2023
Naše č.j.: BBOH/03409/23/SÚ
Spis. zn.: S-BBOH/03343/23/SU
Vyřizuje: Ing. Jana Pučeglová
Telefon: 547 423 839
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz
puceglova@bohunice.brno.cz

Datum: 19.05.2023

Statutární město Brno

MČ Brno-Bohunice

Dlouhá č.p. 577/3

625 00 Brno 25

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 17.05.2023 žádost o sdělení, kterou podalo

statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

(dále jen „žadatel“) ve věci stavebního záměru:

Oprava kotelny v objektu MŠ Švermova 11 v MČ Brno-Bohunice "Záměna plynových kotlů a regulačních uzlů" Brno, Bohunice č.p. 744, Švermova 11

na pozemku parc. č. 2861 k.ú. Bohunice, obec Brno.

Stavební úřad na základě Vaší žádosti sděluje, že podle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost HJ project, spol. s r.o., Maškova 9, 614 00 Brno, Ing. Havelka k datu 03/2023 je výše uvedený stavební záměr stavební úpravou a udržovacími pracemi, které v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu** a v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce **nevyžadují vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.**

Popis stavebního záměru:

Jedná se o výměnu stávajících plynových kotlů za nové zdroje tepla pro vytápění objektu, pro zařízení VZT a pro přípravu teplé vody (TUV) a s tím související přípravy ve strojním zařízení vytápění. Současně jsou s výměnou plynových kotlů navrženy nové regulační uzly vytápění a regulační uzel VZT zařízení.

Nové plynové kotle budou umístěny v technické místnosti v prostoru demontovaných kotlů (technická místnost kotlů), na stávající ocelovou konstrukci, která bude doplněna úhelníkem L 70 x 70 x 7 cm pro další uchycení nových kotlů.

S instalací nových kotlů bude provedena výměna:

- HVDT;
- oběhových čerpadel okruhu vytápění a okruhu přípravy TV;
- expanzní nádoby současně s provedením nového dispozičního umístění;
- zásobníkového ohřívače vody současně s provedením nového dispozičního umístění.

Strojní zařízení technické místnosti se sestává z:

- nového plynového nástěnného kondenzačního kotle Vaillant VU 486/5-5, v počtu 2 ks;
- nové tlakové expanzní nádoby REFLEX N 200/6, v počtu 1ks;
- nového hydraulického vyrovnávače dyn. tlaků – HVDT;
- nového zásobníkového ohřívače Regulus RBC 750, v počtu 1 ks;
- nových a stávajících oběhových čerpadel okruhu vytápění a okruhu přípravy TV;
- armatur;
- tepelně izolovaných potrubních rozvodů.

Veškeré původní zařízení a potrubní rozvody, které budou nahrazeny, budou demontovány.

„otisk razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

1. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
2. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

kopie
3. spis