

# Nájemní smlouva č. 1131496

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2  
IČ: 00064581 DIČ: CZ 00064581,  
zastoupené správcem pozemků společností  
**ACTON s.r.o.**, se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,  
zastoupená jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci  
[REDACTED], vedoucím správy pozemků  
IČ: 49679279 DIČ: CZ 49679279  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)

a

2. **2NP production s.r.o.**  
se sídlem Janáčkovo nábřeží 157/53, Malá Strana, 150 00 Praha 5  
spisová značka: C 274562 vedená u MS v Praze,  
zastoupená jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci [REDACTED]  
[REDACTED]  
IČ:060 14 054 DIČ: CZ06014054  
(dále jen nájemce)

## I.

### Předmět nájmu

1. Vlastníkem pozemků p.č.: **1215/8, 1215/9, 1215/12, 1216/2, 2417/22, 2417/23, 2417/24, 2417/25, 2417/26, 2417/27** v k.ú.: **Holešovice** je hlavní město Praha, které na základě mandátní smlouvy ze dne 23.12.1994 a plné moci ze dne 22.01.2018 zastupuje společnost Acton s.r.o.. Vlastnické právo k němu nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí na základě rozhodnutí MF ČR č.j.: 124/52569/1992 ze dne 11.9.1992.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc.č. **1215/8, 1215/9, 1215/12, 1216/2, 2417/22, 2417/23, 2417/24, 2417/25, 2417/26, 2417/27** v k.ú.: **Holešovice** o výměře **26.07.2023 - 200 m<sup>2</sup>, 27.07.2023 - 300 m<sup>2</sup>, 28.-29.07.2023 - 4 338 m<sup>2</sup> a 30.07.2023 - 1 700 m<sup>2</sup>** vyznačené v příloze č.1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I. odst.2 za účelem parkování přenosových vozů, osobních automobilů, pro zásobování u Centrálního tenisového dvorce Štvanice a pro zázemí pořadatele Mezinárodního turnaje MMA – OKTAGON 45.



### III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na max. **5 kalendářních dnů** v termínu od **26.07. do 30.07.2023.**

### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I odst. 2 za nájemné, které činí 2 000,-Kč (tj. 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den) + 3 000,-Kč (tj. 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den) + 3 600,-Kč (tj. 2,-Kč/m<sup>2</sup>/den) + 34 000,-Kč (tj. 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den) + 3 356,-Kč (tj. 2,-Kč/m<sup>2</sup>/den) + 6 800,-Kč (tj. 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den) + 11 180,-Kč (tj. 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den) + 3 400,-Kč (tj. 2,-Kč/m<sup>2</sup>/den), celkem 67 336,-Kč +21% DPH, tj. 14 141,-Kč, částka celkem včetně DPH **81 477,-Kč** (slovy: osmdesát jedna tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých).
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné ve výši **81 477,-Kč nejpozději do 26.07.2023** na účet pronajímatele č. účtu: 249025-0005157998/6000, vedený u PPF banky, a.s., **VS1131496**.
3. Úhrada nájemného bude provedena na účet uvedený v čl. IV. bod.2 a to bez vyúčtování, z titulu této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele, uvedený v odst.2 tohoto článku nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7.

### V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu. Nájemce dále prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s předmětem nájmu a v řádném stavu jej přebírá. Při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a odevzdat pronajímateli v řádném stavu, o převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol ( [REDACTED] ).
2. Nájemce se zavazuje:
  - a. užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b. na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP o čistotě v hl.m.Praze, zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
  - c. odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - d. nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - e. zachovat volnou průchodnost pro veřejnost po celou dobu konání akce,
  - f. po ukončení akce předmět nájmu vyklidit a uklidit, vč. přilehlého okolí a té části travnatého porostu, který se nachází v jeho bezprostřední blízkosti,
  - g. dne 26.07.2023 nájemce převezme a dne.01.08.2023 vyklizený předmět nájmu předá zpět pronajímateli, a to ve stavu, v jakém ho od pronajímatele převzal.
3. Nájemce na sebe přebírá veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví apod. vzniklé v souvislosti s pořádanou akcí.
4. Pronajímatel se zavazuje:
  - a. přenechat předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu nájmu podle článku II. této smlouvy,
  - b. odevzdat nájemci předmět nájmu dne 26.07.2023 a zajistí mu po dobu nájmu nerušené užívání předmětu nájmu.



5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to z následujících důvodů:

- a. zastupitelstvo, rada hl. města Prahy nebo ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy rozhodne o odstoupení od této smlouvy. V takovém případě, pronajímatel může odstoupit od smlouvy nejpozději čtrnáct (14) kalendářních dní před počátkem doby nájmu,
- b. pokud doba od uzavření této smlouvy do počátku doby nájmu je delší než dva (2) měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy i bez uvedení důvodu, a to nejpozději dva (2) měsíce před počátkem doby nájmu,
- c. nájemce poruší některou ze svých povinností podle článku V. bod 2. písm. a) až i) této smlouvy.

6. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

Nájemce nemá nárok na náhradu škody v případě odstoupení podle článku V. odst.5 této smlouvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a. za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých),
- b. v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), za každý den, v němž bude porušení trvat, tj do doby protokolárního převzetí předmětu nájmu.

2. Smluvní pokuta je splatná do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne, kdy byl nájemce písemně vyzván k jejímu zaplacení.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VII.

### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany konstatují, že pronajímatel je v postavení správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“).

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jakožto správce osobních údajů zpracovává manuálně v listinné a v elektronické podobě v souladu s relevantními právními předpisy na ochranu osobních údajů a po dobu trvání této smlouvy, resp. i po jejím skončení po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv a povinností, osobní údaje v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy na základě a za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících ze závazných právních předpisů, zejména ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě neposkytnutí osobních údajů nebude možné smlouvu uzavřít. Nájemce je oprávněn kontaktovat pronajímatele ve věci zpracování osobních údajů buď na adrese sídla pronajímatele nebo na e-mailu: provotorova@acton.cz.

3. Dále pronajímatel informuje nájemce, že v odůvodněných případech mohou být osobní



údaje nájemce zpracovávány externími dodavateli, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě zahájení zvláštního šetření je pronajímatel oprávněn předat osobní údaje orgánům veřejné moci (např. správním orgánům, orgánům činných v trestním řízení atd.), a to na základě konkrétního právního předpisu, který takovou možnost či povinnost upravuje.

4. Pronajímatel dále informuje nájemce, že má právo na přístup k osobním údajům a právo na přenositelnost svých osobních údajů. Zjistí-li nebo domnívá-li se, že pronajímatel porovádí zpracování osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho/její soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, především jsou-li jeho/její osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat pronajímatele o vysvětlení nebo požadovat, aby byl odstraněn takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o provedení opravy, doplnění, výmazu osobních údajů, případně omezení zpracování. Nájemce má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domnívá, že zpracováním jeho/jejích osobních údajů jsou porušeny relevantní právní předpisy na ochranu osobních údajů.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že vlastník předmětu nájmu hl.m.Praha pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků ze dne 23.12.1994, společnost ACTON s.r.o., která je dle zmíněné mandátní smlouvy oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele včetně jejich předání nájemci a převzetí zpět.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným, je platnost zbývajících částí této smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při jednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné strany přílohy, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom výtisku.
6. Autorizace se provede připojením otisku razítka společnosti ACTON s.r.o. (po sešití a přelepení samolepkou) v levém horním rohu první a pravém horním rohu poslední stránky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **26.07.2023**
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1: Zákres pronájmu

V Praze dne 18.07.2023

Za pronajímatele:

.....  
[redacted]  
vedoucí správy pozemků  
v plné moci

Za nájemce:

.....  
[redacted]  
v plné moci