

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel:

Mateřská škola Ostrava, Křižíkova 18, příspěvková organizace

se sídlem: Křižíkova 2813/18, 702 00 Ostrava

zastoupena: xxx

ředitelkou školy

IČ: 75027330

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: xxx

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Josef Parma

se sídlem podnikání: Korunní 2569/108, Praha 10

IČO: 06035582, DIČ: xxx

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: xxx

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě, článek II, bod. 2, 3 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Předmětem díla je plnění dle přílohy č. 1 – Cenové nabídky – Stavební opravy technického zázemí MŠ Křižíkova.
3. Předmětem díla jsou níže uvedené práce:
 - zapravení drážek jádrovou omítkou po trasách nových elektro rozvodů, doložení poškozených obkladů (kuchyně) po trasách nových elektro rozvodů,
 - stěrkování stávajících omítek, stěrkování a lokální opravy,
 - vyrovnání podlahy betonovou stěrkou, nátěr zátěžovou omyvatelnou barvou,
 - montáž rastru kazetových stropů – usazení podhledových kazet,
 - kancelář: zapravení drážek po nových elektro rozvodech (stěrkování), odsekání stávajícího obkladu, vyrovnání jádrovou omítkou, lepidlo + perlínka, štuková omítky, SDK předstěna pro uzavření rozvodu TV a SV,
 - likvidace odpadu – stavební suti,
 - doprava materiálu a pracovníků.

III. Cena

1. Za zhotovení díla objednatel uhradí zhotoviteli částku 301 918 Kč vč. DPH (dle cenové nabídky, přičemž částka bez DPH činí 249 519 Kč a DPH je ve výši 21%). Tato cena je smluvní, pevná a maximální.
2. Cena byla určena na základě úplného rozpočtu dle předpokládaných prací. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně požadované vícepráce objednatelem.
3. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladu zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a jeho náklady potřebné k realizaci díla dle cenové nabídky zhotovitele.
5. Zhotovitel taktéž závazně prohlašuje, že si je vědom, že cenu díla nezmění z důvodu své chybné kalkulace, popř. opomenutí ocenit některé práce.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení díla:	24. 7. 2023
Termín ukončení díla:	20. 8. 2023
Předání díla:	20. 8. 2023

V. Místo plnění

1. Místem plnění je budova objednatele – **Mateřská škola Ostrava, Křížíkova 18, příspěvková organizace** se sídlem Křížíkova 2813/18, 702 00 Ostrava.

VI. Vlastnické právo, předání díla

1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování do stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla objednatelem a zhotovitelem. Tím nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele. K věcem, které předá objednatel zhotoviteli za účelem jejich zabudování do díla prováděného dle této smlouvy, přechází riziko jejich poškození, ztráty či jakékoliv újmy, na zhotovitele okamžikem jejich převzetí od objednatele.
2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla, nebo na majetku třetí osoby v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, jakož i na věcech poskytnutých objednatelem zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy, škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části vč. věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel prokáže před zahájením prací objednateli, že je

pojištěn pro případ vzniku škod na prováděném díle a pro případ živelných katastrof na prováděném díle.

3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit dokumentaci skutečného provedení (soupis provedených prací). Bez tohoto dokladu nelze považovat dílo za dokončené a schopno předání.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání a převzetí díla a k tomu určení zástupci smluvních stran se po detailní kontrole dohodnou zda:

- a) dílo je schopné předání a převzetí, a to buď bez vad a nedodělků, popř. s vadami a nedodělkami, které jsou však nepodstatné a nemají žádný vliv na budoucí provozování díla a tyto uvedou do protokolu o předání a převzetí s daty jejich odstranění
- b) nebo dílo není schopné protokolárního předání a převzetí z důvodů, jež objednatel vyspecifikuje v zápise o přejímacím řízení. V takovém případě se obě smluvní strany dohodnou na novém termínu provedení přejímky díla. U nové přejímky se postupuje obdobně.

Do protokolu o předání a převzetí díla se uvedou tyto podstatné náležitosti:

- název a adresa objednatele a zhotovitele
 - název díla a stručný popis díla
 - smlouva o dílo ze dne, termín dokončení díla dle smlouvy o dílo
 - případný soupis vad a nedodělků s termíny odstranění
 - soupis všech dokladů, nutných k provozování díla a nutných k jeho kolaudaci, které zhotovitel objednateli předává
 - věta, že zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přejímá
 - datum a čas zahájení přejímacího řízení, datum a čas ukončení přejímacího řízení
 - délka záruční doby a datum posledního dne záruční doby
 - jména, příjmení a podpisy osob, oprávněných k předání a převzetí díla
4. Kvalita předávaného díla se bude posuzovat podle platných norem a podle technologických předpisů použitých materiálů a zařízení.

VII. Záruka za provedené dílo, odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce a dodávky záruku 24 měsíců.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a oznámit objednateli návrh termínu jejího odstranění. Termín odstranění bude dohodnut následovně:
 - u reklamovaných vad, které nemají žádný podstatný vliv na užívání díla, bude termín odstranění dohodnut písemně mezi objednatelem a zhotovitelem na schůzce k tomu účelu svolané,
 - u reklamovaných vad, jež by mohly mít vliv na bezpečné užívání díla, je zhotovitel povinen k odstranění závady nastoupit neprodleně po obdržení písemné, popř. jinak prokazatelně předané reklamaci, nejpozději do 1 pracovního dne, a tuto odstranit v nejkratším možném termínu, pokud si odstranění takové reklamace vyžádá delší dobu než 1 pracovního dne, provede zhotovitel nezbytné zajištění bezpečnosti díla a dohodne s objednatelem termín písemně odstranění takové reklamace.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční lhůty je den následující po ukončení přejímacího řízení.

5. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré objednatel reklamované vady na díle dle této smlouvy o dílo. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady. Pro posouzení oprávněnosti reklamace smluvní strany určují třetí nezávislou osobu, a to soudního znalce v příslušném oboru, kterého odsouhlasí obě smluvní strany. Pokud se smluvní strany neshodnou na osobě soudního znalce, bude vybrán soudní znalec, zapsaný v seznamu soudních znalců příslušného oboru u Krajského soudu v Ostravě – výběr proběhne losováním.

VIII. Platební podmínky

Cenu díla podle IV. bude zhotovitel objednateli fakturovat následovně:

1. Jako základ pro fakturaci bude použit odsouhlasený soupis provedených prací.
2. Po předání a převzetí díla a staveniště vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu.
3. Objednatel uvolní ve prospěch zhotovitele smlouvenou odměnu, pokud při přejímce díla nebude toto vykazovat žádné nedodělky a vady, nebo provede úhradu do 10 dnů ode dne, kdy zhotovitel odstraní a protokolárně předá objednateli poslední vadu, resp. nedodělek ze seznamu, uvedeného v protokole o předání a převzetí díla.
4. Splatnost faktur zhotovitele je 14 dnů. Jako den úhrady závazku se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

IX. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při předání a převzetí staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele, vyjma majetku, který je zařazen v inventarizaci objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, popř. nečistoty vzniklé prováděním stavby.
3. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a předá objednateli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nekvalitního plnění zhotovitele. Za nekvalitní plnění se považují případy, které sníží výrazným způsobem užitnou hodnotu prováděného díla. Smluvní strany pro posouzení takového případu souhlasí s posudkem třetí, nezávislé osoby, kterou stanovují soudního znalce v příslušném oboru, kterého odsouhlasí obě smluvní strany. Pokud se smluvní strany neshodnou na osobě soudního znalce, bude vybrán soudní znalec, zapsaný v seznamu soudních znalců příslušného oboru u Krajského soudu v Ostravě – výběr proběhne losováním.

X. Ostatní smluvní ujednání

1. Objednatel je povinen přistoupit na adekvátní prodloužení termínu ukončení díla dle čl. IV. v těchto případech:
 - dojde-li během provádění prací k podstatné změně rozsahu a druhu prací vyvolaných objednatelem – vícepráce, méněpráce,
 - nebude-li zhotovitel moci pokračovat plynule v díle z důvodů na straně objednatele,
 - z důvodu tzv. vyšší moci (přírodní katastrofy, válečné konflikty apod.).
2. Zhotovitel bude provádět práce podle předmětu díla v souladu s platnými předpisy BOZP, požární ochrany, ochrany přírody a hygienickými předpisy.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení každé jednotlivé vady či nedodělků.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou závadu vzniklou v době trvání záruky na dílo do termínu dle této smlouvy, může objednatel zajistit odstranění zjištěné závady prostřednictvím třetí osoby, která má k odstranění vady potřebnou kvalifikaci a oprávnění, na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení faktury za provedené práce. Skutečnost odstranění zjištěných závad třetí osobou nemá vliv na zhotovitelem poskytnutou záruku na dílo.
4. V případě prodlení objednatele s placením oprávněně zhotovitelem vystavené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží termín vyklizení a předání staveniště sjednaný dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným písemným ujednáním. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce, méněpráce).
2. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, respektive zvýšení ceny.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno pare.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s veškerými na něj se vztahujícími směrnici a vnitřními nařízeními bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, jež jsou platná u objednatele, je povinen tyto dodržovat a svým podpisem stvrzuje, že všichni jeho zaměstnanci a jím pověřené osoby jsou s nimi řádně seznámeny a poučeny o dodržování těchto zásad.

6. Dále je zhotovitel zodpovědný za škody způsobené na majetku objednatele, které by případně vznikly při provádění stavebních prací či nedodržením výše uvedených bezpečnostních zásad.
7. Objednatel bude vykonávat technický dozor občasný.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést na třetí osobu úplně ani zčásti práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem bude objednatel takovou skutečnost považovat za podstatné porušení této smlouvy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

xxx

xxx

objednatel

zhotovitel

V Ostravě dne 20. 4. 2023

V Ostravě dne 21. 7. 23