

## S M L O U V A O D Í L O

### Č. j. KRPP-88956-4/ČJ-2023-0300SU-INV

#### Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

sídlo: Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28  
 ISDS: 5ixai69  
 Zastoupená: plk. Mgr. Jitkou Berkovou, náměstkyní ředitele  
 krajského ředitelství pro ekonomiku  
 IČ: 75151529  
 DIČ: CZ75151529  
 Bankovní spojení: ČNB Plzeň  
 Číslo účtu: 8246881/0710

**jako „objednatel“**

a

**společnost: DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.**  
 sídlo: Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice  
 ISDS: 845cd5w  
 zastoupený: Ing. Jaroslavem Koutníkem, jednatelem společnosti  
 IČ: 25200631  
 DIČ: CZ25200631  
 Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s.  
 Číslo účtu: 172108704/0600  
 Telefon: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
 E-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
 Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7863

**jako „zhotovitel“**

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
 tuto

## S M L O U V U O D Í L O

I.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je realizace stavební části akce „KŘP Pzk – ÚO Domažlice, Kosmonautů 165 – OSZBM - SO 04 – zbrojní sklad“, v areálu PČR Územního odboru Domažlice, budova SO 04, Kosmonautů 165, 344 01 Domažlice, na pozemku parcelního čísla st. 1650/13 v katastrálním území Domažlice. Pozemek včetně stavby je zapsán na LV 7213 pro ČR - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, 306 28 Plzeň.
2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:
  - projektovou dokumentací pro provedení stavby „KŘP Pzk – ÚO Domažlice, Kosmonautů 165 – OSZBM - SO 04 – zbrojní sklad“, kterou zpracoval ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

- položkovým rozpočtem stavby z cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 7. 2023, příloha č. 1, této smlouvy.
3. Předmětem díla jsou dále i takové práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci, výkazu výměr či v položkovém rozpočtu, popřípadě likvidace vzniku nového odpadu, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
  4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních (1x v tištěné formě a 1x na CD nebo flash disku), zařízení staveniště, zajištění případných skládek, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. vše v českém jazyce a originál formě, a to nejpozději ke dni předání díla.
  5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.
  6. Ke stavebním pracím na vybudování zbrojního skladu v budově SO 04 v Domažlicích, Kosmonautů 165 je vydáno Stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Plzni stavební povolení ze dne 28. června 2023, pod Č.j. MV-99243-3/OSM-2023.

## II.

### Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu díla je na pozemku objednatele parcelního čísla st. 1650/13, v katastrálním území Domažlice, v obci Domažlice, Kosmonautů 165, okres Domažlice. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudačního řízení a dalších potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů a návodů je objekt objednatele v Plzni, Sedláčkova 44.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
  - a) **Termín předání staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XIII. odst. 4.**
  - b) **Termín kompletního dokončení díla nejpozději do 30. 09. 2023.**

## III.

### Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>285 129,08 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>59 877,11 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>345 006,19 Kč</b>

slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc šest korun českých devatenáct haléřů

2. Cena díla byla stanovena na základě závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem včetně ocenění k položkovému rozpočtu - viz příloha č. 1 této smlouvy. Celková cena za

dílo je uvedena v Cenové nabídce zhotovitele ze dne 18. 7. 2023 - viz příloha č. 2 této smlouvy a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.

3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku I. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech poskytnutých objednatelem (viz čl. I. odst. 2), popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru (viz čl. I. odst. 3, 4).
4. Závazný položkový rozpočet včetně ocenění k položkovému rozpočtu - viz příloha č. 1 a Cenová nabídka – viz. příloha č. 2 zpracované zhotovitelem, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy taktéž výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost (zejm. umožnění důkladné prohlídky místa díla) a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování tohoto položkového rozpočtu. Zhotovitel dále s ohledem na svoji odbornost, předmět činnosti a dosavadní zkušenosti zároveň stvrzuje, že tyto doklady (zejm. projektovou dokumentaci) porovnal a vyhodnotil jako vzájemně korespondující, bezchybné a zcela dostatečné jak pro zpracování závazného položkového rozpočtu, tak i následné provedení díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
  - a) objednatel bude požadovat a odsouhlasí provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla (viz čl. X. odst. 3),
  - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla (viz čl. X. odst. 3),
  - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla, bude při jejich ocenění vycházeno analogicky z jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu. Nebude-li možné takto postupovat, budou tyto další práce oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám příslušných položek dle relevantního ceníku stavebních prací v aktuálním znění (např. URS, RTS).

#### IV.

#### Platební podmínky

1. Právo fakturace za dílo dle článku I. odst. 1 této smlouvy vzniká zhotoviteli po podpisu "Protokolu o předání a převzetí" díla pověřenou osobou objednatele.
2. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
3. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednacím této smlouvy o dílo (**KRPP-88956-4/ČJ-2023-0300SU-INV**) a název akce „**KŘP Pzk – ÚO Domažlice, Kosmonautů 165 – OSZBM - SO 04 – zbrojní sklad**“.
4. Faktura, vystavená zhotovitelem, musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a musí být zhotovitelem zaslána do **datové schránky**

**objednatel**, případně na adresu jeho e-podatelný: [info@stavbyprovoz.cz](mailto:info@stavbyprovoz.cz), kdy v předmětu zprávy uvést: „Faktura a číslo jednacích smlouvy“.

5. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.
8. V případě, bude-li vystavená faktura doručena objednateli v období od 16. prosince příslušného kalendářního roku až do 31. ledna následujícího kalendářního roku, smluvní strany se dohodly na tom, že splatnost takové faktury může být objednatel jednostranně prodloužena nejpozději do 5. března následujícího kalendářního roku.
9. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (zhotovitelem), bude příjemcem zdanitelného plnění (objednatel) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.

## **V.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem, a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Dále je zhotovitel povinen provádět dílo dle platných technických norem.
2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla projektovou dokumentací, s přihlédnutím k jejím případným schváleným změnám či požadavkům objednatele. Pokud v důsledku nedodržení projektové dokumentace nebo podmínek této smlouvy vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takto vzniklou škodou. To platí i pro případ nedodržení projektové dokumentace nebo podmínek této smlouvy ze strany subjektů či osob, použitých zhotovitelem k provádění díla (poddodavatelé).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci plnění předmětu této smlouvy je ve věcech technických kromě oprávněných osob objednatele (viz čl. XII.) oprávněna jednat i externí osoba technického dozoru stavby (dále také jen TDS). Zhotovitel je povinen se řídit pokyny všech těchto osob, pokud tyto jsou vydané v rámci jejich působnosti.
4. Zhotovitel při plnění předmětu VZ zajistí řádné dodržování veškerých právních předpisů s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování BOZP, přičemž toto zajistí i u svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a požární ochrany a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými

pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP, požární ochrany a sepsat o tom zápis.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a zároveň i další osoby zúčastněné na provádění díla (subdodavatelé) respektovali daný vymezený prostor staveniště a zákaz pohybu po objektu mimo vymezený prostor, o čemž budou řádně poučeni při předání staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty, v originální formě, v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.
8. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi dalšími osobami zúčastněnými na provádění díla (poddodavatelé).
9. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště dodat objednateli pověření stavbyvedoucího odpovědného za provádění díla a další doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., nutné pro vydání štítku „Stavba povolena“ od příslušného stavebního úřadu. V případě změny osoby stavbyvedoucího se zhotovitel zavazuje ihned tuto změnu oznámit zápisem do stavebního deníku a neprodleně dodat objednateli pověření nového stavbyvedoucího.
10. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování na místě stavby ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení, zřídí a odstraní zařízení staveniště, vytyčení sítí, informační tabule a zařizovací předměty včetně montáže atp.
11. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce, dodávky a opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
12. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího na těchto prohlídkách. Zhotovitel současně akceptuje právo objednavatele na vizuální kontrolu provádění díla vždy na stanoveném stupni jeho provedení dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb. a zavazuje se umožnit tuto kontrolu v následujících stupních:
  - po dokončení veškerých bouracích prací
  - před dokončením finálních úprav vnitřních prostor

Další konkrétní požadované kontroly budou řešeny v průběhu stavby dle dohody na základě zápisu ve stavebním deníku.

13. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že vnitřní práce v objektu při realizaci stavebních úprav budou umožněny v pracovní době od 7.00 hod do 15.30 hod v pracovních dnech a za určených režimových opatření. V případě, že zhotovitel bude požadovat změnu pracovní doby, musí předem změnu projednat se zástupcem objednavatele v technických věcech.

Aktuální pracovní doba bude evidována ve stavebním deníku. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto časovým omezením při provádění vnitřních stavebních úprav srozuměn, a toto časové omezení mu nikterak nebrání ve zhotovení díla v termínu dle čl. II odst. 2 bodu b) smlouvy.

15. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
16. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat a příjezd aut i příchod pracovníků denně nahlásit na vrátnici.
17. Zhotovitel povede stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., zejm. přílohou č. 16 této vyhlášky, a předá jeho originál objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník fyzicky uložen na staveništi po celou dobu od zahájení prací až do předání díla, popř. odstranění případných vad a nedodělků.
18. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce 15.000.000,- Kč. Kopii dokladu prokazující tuto skutečnost musí zhotovitel předat před zahájením prací zástupci objednatele.
19. Zhotovitel před předáním díla na své náklady provede veškeré předepsané zkoušky díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení a zajistí provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN. Nejpozději při převzetí díla objednatel předá zhotovitel objednateli veškeré záruční listy a návody k obsluze k instalovaným strojům a zařízením, a to v českém jazyce.
20. Zhotovitel si ve spolupráci s objednateltem zajistí dodávku energií potřebnou pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů objednatele. Jakékoliv zásahy do měření energií (voda, plyn, elektřina) je zhotovitel oprávněn provádět pouze po vydání souhlasu distributorů těchto energií.
21. Zhotovitel zajistí staveniště takovým způsobem, aby činnost a její důsledky na provoz ostatních částí objektu byly maximálním způsobem eliminovány (hluk, prach, pohyb osob apod.). Objednatel si vyhrazuje posoudit efektivnost takto přijatých opatření vč. uložení opatření k nápravě zhotoviteli.
22. Zhotovitel před předáním hotového díla na své náklady zajistí úklid staveniště. Prostory využívané k příchodu na staveniště a k transportu materiálu, budou ze strany zhotovitele udržovány v čistotě a průběžně uklizeny.
23. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
24. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních 1 x v tištěné formě a 1x na CD nebo flash disku v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý

výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně otisku originálu razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu oproti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat souhlasné stanovisko osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele s těmito změnami. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“. Takto označenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a seznámit jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce, a to za přítomnosti určeného TDS. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran ve věcech technických, uvedení v čl. XII této smlouvy.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení.
4. Objednatel je povinen v předepsané míře spolupůsobit při vedení stavebního deníku.

## **VII.**

### **Vlastnické právo a předání díla**

1. Vlastnické právo k provedenému dílu či jeho části přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Za nebezpečí škody až do okamžiku převzetí odpovídá zhotovitel.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku a prokazatelně oznámené kontaktní osobě objednatele dle čl. XII odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
5. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran ve věcech technických, uvedení v čl. XII. této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných drobných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - a) záruka na stavební část
    - záruky na provedené práce v délce trvání 60 (slovy: šedesát) měsíců;
    - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, minimálně však 24 měsíců; přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla

Běh záručních dob se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady nebo nedodělky způsobené činností zhotovitele, zjištěné v rámci kolaudačního řízení, pro které nelze dílo zkolaudovat, budou brány jako záruční vady mající charakter havárie.
3. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže, není-li jinde v této smlouvě stanovena lhůta odlišná.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, v případě havárie zahájí opravu do 24 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak. To, že se jedná o havárii, musí být objednatelem výslovně uvedeno.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, v případě havárie do 48 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

## **IX. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu kompletního dokončení a předání díla (čl. II. odst. 2) smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 345 006,19) za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění drobných vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad (čl. VIII. odst. 4) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 250,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.



5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 500,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 250,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
6. V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště (čl. VII. odst. 6) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
7. V případě nesplnění povinnosti umožnit objednateli kontrolu díla na stanoveném stupni jeho provedení (viz čl. V. odst. 12) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
8. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. V odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
9. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele (viz čl. V. odst. 15 poslední věta) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
10. V případě neoprávněné fakturace zhotovitelem (zejm. fakturace neprovedených či neodsouhlasených prací) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli za každý případ neoprávněné fakturace (= vystavenou fakturu) smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč.
11. Nezakládá-li zhotovitel fyzické uložení stavebního deníku na staveništi po celou dobu provádění díla (čl. V. odst. 17) je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelný případ absence stavebního deníku na staveništi smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč.
12. V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost (čl. XI. odst. 5) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
13. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **X. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětné dílo je financováno z finančních prostředků, jejichž propáčení podléhá schválení odboru programového financování MV ČR coby správce programu; veškeré případné změny smlouvy a s tím spojeného způsobu či rozsahu financování musí být schvalovány tímto správcem programu. Objednatel je přitom povinen respektovat veškerá pravidla v rámci programového financování; zhotovitel tuto skutečnost plně respektuje.
3. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba provedení dodatečných prací, nepředpokládaných touto smlouvou (= vícepráce), popřípadě naopak odpadne potřeba provedení některých prací touto smlouvou předpokládaných (= méněpráce), dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
  - a) Seznam více - či méně prací bude prvotně zapsán zhotovitelem do stavebního deníku. V případě víceprací zhotovitel zároveň uvede termín, do kdy je nutné objednatelům tyto vícepráce ve stavebním deníku schválit, aby tyto vícepráce neměly

vliv na sjednaný termín dokončení díla. Je-li již v okamžik zápisu zjevné, že tyto vícepráce budou zcela nepochybně mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, uvede tuto skutečnost přímo do zápisu. O provedeném zápisu zhotovitel neprodleně prokazatelným způsobem informuje kontaktní osobou objednatele dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.

- b) Po provedení zápisu ve stavebním deníku je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů předat kontaktní osobě objednatele (viz čl. XII. odst. 2) návrh změnového listu podle vzoru uvedeného v příloze smlouvy. Přílohou změnového listu bude vždy položkový rozpočet stanovující ocenění více - či méně prací (viz čl. III. odst. 6) a kopie zápisu ze stavebního deníku, případně pak i fotodokumentace či další nezbytné podklady.
- c) TDS zajistí konzultaci příslušných změn s projektantem a zástupcem zhotovitele. Po odsouhlasení změnových listů ze strany TDS, autorského dozoru, zhotovitele a objednatele, objednatel následně neprodleně předloží změnový list k předběžnému posouzení správci programu. V případě, bude-li správcem programu vydán předběžný souhlas s financováním změn, kontaktní osoba objednatele zápisem ve stavebním deníku schválí zhotoviteli provedení víceprací, resp. neprovedení méněprací. V okamžiku schválení víceprací vzniká zhotoviteli povinnost tyto vícepráce provést.
- d) Po oficiálním odsouhlasení návrhu změnového listu správcem programu objednatel vypracuje Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace a předloží jej k odsouhlasení správci programu. Po obdržení odsouhlaseného záznamu předloží objednatel zhotoviteli do 30 dnů k podpisu příslušný Dodatek ke smlouvě o dílo, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak (např. v případě uzavření dodatku na více změnových listů). V případě dodatečných prací bude položkový rozpočet objednateli sloužit jako cenová nabídka ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Po uzavření dodatku budou předmětné práce vyfakturovány zhotovitelem standardním způsobem dle této smlouvy.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele ze dne 18. 7. 2023 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
4. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
5. Zhotovitel byl ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, řádně poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy dozvěděl.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s platnými právními předpisy a svými interními normami zveřejní jak zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, tak i kompletní znění této smlouvy, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

## XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněna jednat: plk. Mgr. Jitka Berková, tel.: [REDACTED].
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických: Bc. Daniel Průcha, tel.: [REDACTED], mob: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], Monika Šeflová tel.: [REDACTED], mob: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], nebo Ing. Milena Štruncová, tel. [REDACTED], mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Koutník, tel.: [REDACTED].
4. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED] Mgr. Šeflová, tel.: [REDACTED].

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě (11 stran smlouvy a 13 stran přílohy) a za její podpis je považován uznávaný elektronický podpis, tj. podpis v elektronické podobě, který je jednoznačně spojen s podepisující osobou a slouží k jednoznačnému ověření identity podepsané osoby.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
3. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
*příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby z cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.7.2023*  
*příloha č. 2 - Cenová nabídka ze dne 18. 7. 2023*  
*příloha č. 3 - Vzor změnového listu*

V Plzni dne



plk. Mgr. Jitka Berková  
náměstkyně ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku

objednatel

V Domažlicích dne .....



Ing. Jaroslav Koutník  
jednatel společnosti  
DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.

zhotovitel