

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 03916/1999/MJ uzavřené dne 26.08.1993 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 03916D1/1999/MJ ze dne 26.04.1994, dodatku č. 2 ev. č. 0391D2/1999/MJ ze dne 19.10.1995 a dodatku č. 3 ev. č. 03916D3/2017/MJ ze dne 24.08.2017

Č.sml. ČS, a.s. 6000001456; ev. č. této dohody 2023/2300/1003

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 450062

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300 řízení majetku

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

e-mail: [REDACTED]

zastoupená

[REDACTED], Real Estate managerem a [REDACTED] Real Estate specialistou III

(dále jen „nájemce“)

(dále také jen „smluvní strany“)

Obsah dohody

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 990/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: č. p. 1800, obč. vyb., v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

2. Pronajímatel přenechal nájemci k užívání prostory sloužící podnikání v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 304 m², a to:



Statutární město Ostrava

kancelářské a provozní místnosti

č. 1.01 samoobslužná zóna	o výměře 15,88 m ²
č. 1.02 bankomatová místnost	o výměře 4,97 m ²
č. 1.03 bankovní dvorana	o výměře 136,50 m ²
č. 1.04 trezor	o výměře 8,09 m ²
č. 1.05 zázemí	o výměře 26,90 m ²
č. 1.06 kancelář VOT	o výměře 13,50 m ²
č. 1.07 kancelář kouči	o výměře 19,30 m ²
č. 1.12 technologická místnost	o výměře 3,58 m ²
č. 1.16 kancelář kouči	o výměře 45,10 m ²

ostatní místnosti

č. 1.08 denní místnost	o výměře 17,57 m ²
č. 1.09 umývárna	o výměře 3,44 m ²
č. 1.10 WC	o výměře 1,29 m ²
č. 1.11 WC	o výměře 1,35 m ²
č. 1.13 umývárna	o výměře 2,33 m ²
č. 1.14 WC + úklidová místnost	o výměře 2,41 m ²
č. 1.15 WC	o výměře 1,79 m ²

v budově uvedené v odstavci 1. tohoto článku, za účelem zajištění bankovních služeb.

3. Pronajímatel obdržel od nájemce dne 17.05.2023 výpověď nájemního vztahu sjednaného nájemní smlouvu ev. č. 03916/1999/MJ ze dne 26.08.1993, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 03916D1/1999/MJ ze dne 26.04.1994, dodatku č. 2 ev. č. 0391D2/1999/MJ ze dne 19.10.1995 a dodatku č. 3 ev. č. 03916D3/2017/MJ ze dne 24.08.2017. Smluvní strany se dohodly a pronajímatel souhlasí, aby nájemce vzal svou výpověď zpět. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný nájemní smlouvu ev. č. 03916/1999/MJ ze dne 26.08.1993, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 03916D1/1999/MJ ze dne 26.04.1994, dodatku č. 2 ev. č. 0391D2/1999/MJ ze dne 19.10.1995 a dodatku č. 3 ev. č. 03916D3/2017/MJ ze dne 24.08.2017 končí dnem 31.07.2023.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu, specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, předat ke dni 31.07.2023 pronajímateli ve stavu odpovídajícím provedeným a pronajímatelem odsouhlaseným stavebním úpravám v předmětu nájmu nájemcem. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný předávací protokol, a to ve dvou stejnopisech, podepsán oběma smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájemního vztahu vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 3 této dohody, nemá stavebník povinnost změny v/na předmětu nájmu odstranit. Nájemce se vzdává práva na protihodnotu toho, o co se realizací stavebních úprav v/na předmětu nájmu zvýšila hodnota předmětu nájmu.
6. Smluvní strany se dohodly, že v/na předmětu nájmu nájemce ponechá pronajímateli veškerá svítidla včetně nouzových svítidel, vnitřní vertikální žaluzie, skleněné příčky, podlahovou krytinu (koberec, dlažba, PVC), veškeré stavební úpravy (zděné příčky, SDK podhledy, SDK příčky, vnitřní dveře a zárubně, el. instalace), rozvody IT, EZS, CCTV a SKV vedené ve zdi a podlaze (datové rozvody, jak silové, tak i data, rozvody pro koncové prvky zabezpečovacího zařízení – čidla, magnety, kamery), rozvody IT, EZS a CCTV vedené PVC lištách. Vše uvedené v předchozí větě nájemce přenechává pronajímateli bezplatně.
7. Nájemce se zavazuje nejpozději v den vrácení pronajímaných prostor na vlastní náklady odstranit veškeré označení nebo reklamní poutače, které v/na předmětu nájmu umístil z důvodu své činnosti. V případě, že tyto označení a reklamy nebudou odstraněny je pronajímatel oprávněn zajistit jejich likvidaci a náklady s tímto spojené postoupit k úhradě nájemci.

čl. III.

1. Poměrná část nájemného za období od 01.01.2023 do 31.07.2023 činí 271 809,61 Kč. Smluvní strany prohlašují, že nájemce uhradil pronajímateli částku ve výši 233 987 Kč. Pronajímatel eviduje u nájemce pohledávku z titulu nedoplatku části nájemného za rok 2022 ve výši 0,04 Kč a za I. pololetí roku 2023

Statutární město Ostrava

ve výši 0,05 Kč, tj. pohledávku v celkové výši 0,09 Kč. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli pohledávku, tedy částku ve výši 37 822,70 Kč na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody, a to v termínu do 10.07.2023.

- Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady za dodávku tepla a teplé užitkové vody, vodné a stočné za období do 31.07.2023 na základě vystavené faktury pronajímatelem v souladu s podklady vystavenými dodavateli, a to nejpozději do 30.09.2023. Lhůta splatnosti faktury bude činit 15 dnů.

čl. IV.

- Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním této dohody v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
- Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- Tato dohoda je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž pět obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- O uzavření této dohody rozhodla na straně pronajímatele rada města svým usnesením č. 01851/RM2226/35, v bodě 1., dne 27.06.2023.

17.07.2023

V Ostravě dne

10.07.2023

V Praze dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za Českou spořitelnu, a.s.
[redacted]
Real Estate manager

.....
za Českou spořitelnu, a.s.
[redacted]
Real Estate specialista III

