

# SERVISNÍ SMLOUVA

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

č. smlouvy:	8/12/014
zakázka č.:	100112 / 11
datum:	19.31.2014

### Objednatel:

#### **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

Boženy Němcové 552/32

430 01 Chomutov

Bankovní spojení: KB Chomutov

Č. účtu:

IČ: 47308095

DIČ: CZ47308095

zastoupený

ve věcech smluvních:

Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem

zastoupený

ve věcech technických:

telefon, fax:

e-mail:

### Zhotovitel:

#### **Intermont, Opatrný, s.r.o.**

Vrskmaň 74

431 15 Vrskmaň

Bankovní spojení: KB Jirkov

Č. účtu:

IČ: 49900854

DIČ: CZ49900854

Telefon, fax:

e-mail:

zastoupený

ve věcech smluvních:

Ing. Markem Opatrným – jednatelem společnosti,

zastoupený

ve věcech technických:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajištění servisu VZT a chladících zařízení na objektu „Zimní stadion Chomutov“ viz příloha č. 1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že úkony jím prováděné dle této smlouvy, odpovídají příslušné právní úpravě pro daný druh činnosti a splňují veškeré povinnosti stanovené pro objednavatele.

## III. ČAS A ROZSAH PLNĚNÍ

1. Pravidelný roční servis včetně revize úniku regulovaných látek
2. Pravidelný roční servis regulačních prvků, čerpadel, uzávěrů, čištění filtrů, kontrola bezpečnostní výstroje
3. Kontrola funkčnosti čerpadel, čidel, kontrola a nastavení tlaku v tlakové nádobě
4. Kontrola náplně, průchodnosti, čištění
5. Revize expanzomatů dle ČSN 69 0012
6. Kontrola statorů, rotorů, lopatek, kontrola a nastavení parametrů pomocí diagnostiky (R-100)
7. Kontrola ventilátorů, klínových řemenů, ložisek a uložení, kontrola regulačních klapek, kontrola výměníků tepla a jejich čištění, výměna filtračních vložek
8. Kontrola funkčnosti
9. Servisní zásahy v případě poruch budou prováděny na základě telefonického požadavku. Nástup k odstranění náhlých poruch do **48** hod. od oznámení, v případě venkovních teplot pod bodem mrazu do **24** hod. od oznámení. Hlášení poruch zhotoviteli telefonicky:

**Dispečink :**

tel.:

fax:

vedoucí servisu

zástupce vedoucího servisu

servisní technik

servisní technik

10. Čas a rozsah plnění proběhne v měsících leden až únor, počínaje rokem 2012. Po vzájemné dohodě je odpovědným pracovníkem objednatele pro nahlášení závad a poruch: [REDACTED]
11. Za neodborný zásah třetí stranou nenese naše společnost žádné záruky ani odpovědnost a proto nemohou být uplatňovány sankce vyplývající z článku V. této servisní smlouvy

#### IV. CENA A FAKTURACE

**1. Cena prací bez DPH je stanovena paušální částkou:**

374 170,00 Kč bez DPH, viz příloha č. 2, z této částky tvoří 63 500,00 Kč bez DPH za výměnu filtračních vložek v zařízení VZT. V případě, že nebude prováděna výměna filtračních vložek bude o tuto částku celková fakturace ponížena na částku 310 670,00 Kč bez DPH.

**2. Další náklady v případě samostatného servisního zásahu:**

- cestovní náklady:.....	<b>12,- Kč/km</b>
- <b>hodinová zúčtovací sazba servisního zásahu (v prac. době od 7,00 - 17,00)</b>	
Elektro. instalační a topenářské práce...: 1 prac./1hod .....	<b>395,- Kč/hod</b>
Zámečnické práce.....: 1 prac./1hod .....	<b>325,- Kč/hod</b>
- <b>mimo uvedenou pracovní dobu:</b>	
Elektro. instalační a topenářské práce...: 1 prac./1hod .....	<b>420,- Kč/hod</b>
Zámečnické práce.....: 1 prac./1hod .....	<b>370,- Kč/hod</b>
- <b>soboty, neděle, svátky:</b>	
Elektro. instalační a topenářské práce...: 1 prac./1hod .....	<b>495,- Kč/hod</b>
Zámečnické práce.....: 1 prac./1hod .....	<b>430,- Kč/hod</b>

**3.** Zhotovitel předloží objednateli fakturu (specifikovat okamžik vystavení faktur), která bude odsouhlasena zástupcem objednatele. Po dokončení ročních kontrol a servisu, budou předány veškeré dokumenty a bude proveden zápis, který bude podepsán zástupcem objednatele ve věcech technických a je přílohou fakturace. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu a jako příloha faktury budou doloženy doklady osvědčující správnost, oprávněnost a úplnost účtování.

**4.** Splatnost faktur strany dohodly na **14 dní** od doručení objednateli, přičemž faktura je zaplacená odepsáním správně účtované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu k doplnění nebo přepracování, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením.

#### V. SANKCE

- 1.** V případě prodlení se zaplacením ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 2.** V případě prodlení zhotovitele s provedením díla před započítáním topné sezóny a vzájemně potvrzených termínů provedení roční kontroly, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč za každý den prodlení. Nárok na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárokem na zaplacení nebo zaplacením vzniklé škody.

## VI. REKLAMACE

1. Reklamační závady budou řešeny v souladu s Obchodním zákoníkem, reklamace musí být písemná **doručená poštou, faxem nebo e-mailem** na adresu zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **2 dnů** nebo v téže lhůtě písemně oznámit objednateli důvody odmítnutí reklamace, popřípadě důvody požadovaného prodloužení lhůty bez zavinění zhotovitele.
2. V případě, že odmítnutí reklamace bylo zjištěno bezdůvodným, uhradí zhotovitel objednateli skutečné náklady zvýšené o 25% jako smluvní pokutu.

## VII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu předmětu díla na své náklady a na své nebezpečí, dle požadavku objednatele, v termínech dohodnutých v čl. III. Dále se zhotovitel zavazuje provést požadované servisní zásahy.
2. Za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele plně zodpovídá zástupce zhotovitele.
3. Zhotovitel bude servisní prohlídky a roční kontroly zajišťovat pracovníky proškolenými na montáž a servis smluvních zařízení.
4. Objednatel poskytne technickou dokumentaci k příslušnému zařízení, zajistí přítomnost pracovníka odpovědného za provoz a zajistí přístup k zařízení v dohodnuté době.
5. V případě nedodržení těchto podmínek budou objednateli účtovány cestovní náklady ve výši 12,- Kč/km a ztráta času ve výši 300,- Kč za každého pracovníka.

## VIII. PŘÍLOHY

1. Nedílnou součástí servisní smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2, každá po 1 straně.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Změny a dodatky lze provádět pouze po oboustranné dohodě a výhradně písemnou formou.

- 2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět pouze písemně. Výpovědní lhůta v délce 2 měsíce, začíná plynout prvním dnem měsíce, následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.
- 3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah smluvních stran Obchodním zákoníkem.
- 4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Ve Vrskmani, dne 19.1.2012

V CHOMUTOVĚ, dne 20.1.2012

INTERMONT,  
Opatrný, s.r.o.  
431 15 VRSKMAŇ 74



Za zhotovitele:  
Ing. Marek Opatrný  
jednatel společnosti

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: [redacted]



Za objedn  
Bc. Věra Flásková  
jednatel



## Příloha č. 1

Číslo položky	Položka
1	Servis chladících zařízení
2	Servis předávací výměňkové stanice
3	Servis expanzní zařízení Reflex Variomat
4	Servis úpravny vody
5	Revize expanzomatů (TNS) dle ČSN 690012 čl. 91
6	Servis oběhových čerpadel
7	Servis VZT včetně výměny filtračních vložek
8	Revize protipožárních klapek a havarijních ventilátorů
9	Servisní zásahy a odstraňování náhlých poruch

## Příloha č. 2

Číslo položky	Položka	Počet	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
1	Chladicí jednotka Trane RTWD-1 (neobsahuje výměnu oleje, laboratorní rozbor oleje a výměnu provozních dílů)	3	Ks	12000	36000
2	předávací stanice Alfa Laval Cetetherm MAXI -S	1	Ks	6000	6000
3	Expanzní zařízení Reflex Variomat 1/800	1	Ks	2500	2500
4	Expanzní nádoba Reflex	2	Ks	1000	2000
5	Zařízení pro automatické doplňování MAGCONTROL MC	1	Ks	1500	1500
6	Úpravna vody WKSME 60 ( servis bez doplňování regenerační soli)	2	Ks	1000	2000
7	Dávkovací čerpadlo JESCO LT 3/4	1	Ks	1000	1000
8	oběhové čerpadlo Grundfos	40	Ks	140	5600
9	uzavírací a regulační armatury, filtry	2	Sb	3500	7000
10	VZT jednotka Rosenberg	4	Ks	21000	84000
11	VZT jednotka Remak AEROMASTER	6	Ks	9000	54000
12	odvlhčovací jednotka Recusorb Flair	3	Ks	4500	13500
13	VZT jednotka Alteco Remac	8	Ks	8000	64000
14	VZT jednotka Remak	2	Ks	8000	16000
15	VZT jednotka Systemair	1	Ks	9000	9000
16	Odvlhčovací jednotka Calorex Flair	1	Ks	4500	4500
17	Dveřní clona GEA Viento	24	Ks	1500	36000
18	protipožární klapka, stěnový uzávěr	78	Ks	190	14820
19	jednotka Gea Sahara	3	Ks	1500	4500
20	jednotka Uniflair TDCR 1200A	1	Ks	4000	4000
21	havarijní ventilátor	25	Ks	250	6250
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>374 170,- Kč</b>	

## Dodatek č.1 k Servisní smlouvě č.S/12/017

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

#### **Kultura a sport Chomutov s.r.o.**

Boženy Němcové 552/32

430 01 Chomutov

Bankovní spojení : KB Chomutov

Č. účtu :

IČ: 47308095

DIČ CZ47308095

zastoupený

ve věcech smluvních: Bc. Věra Flašková , jednatel společnosti

zastoupený

ve věcech technických:

telefon, fax :

e-mail :

#### Zhotovitel:

#### **Intermont, Opatrný, s.r.o.**

Vrskmaň 74

431 15 Vrskmaň

Bankovní spojení : KB Jirkov

Č. účtu :

IČ: 49900854

DIČ : CZ49900854

telefon, fax :

e-mail :

zastoupený

ve věcech smluvních: Ing.Markem Opatrným – jednatelem společnosti,

tel. :

zastoupený

ve věcech technických:



**Předmět smlouvy a dodatku dle bodu II. PŘEDMĚT SMLOUVY : ...zajištění servisu VZT a chladících zařízení na objektu „Zimní stadion Chomutov“**

**Obě smluvní strany se dohodly na změnách :**

1. Příloha č.2 viz položka č.1, 3 x chladící jednotka Trane - vyjmuto ze smlouvy (36 000,- Kč bez DPH)
2. Příloha č.2 viz položka č.10, 4 x VZT jednotka Rosenberg - vyjmuto ze smlouvy (84 000,- Kč bez DPH)
3. Příloha č.2 viz položka č.17, 24 x dvevní clona GEA Viento - úprava ceny za servis 500,- Kč/ks
4. Odstavec II, bod č.1, upravuje se název objektu : „Zimní stadion a tréninková hala se šatnovacím blokem“

**Celková fakturovaná částka po vyjmutí dohodnutých činností a poskytnuté slevě : 230 170,- Kč bez DPH.**

Příloha dodatku : Příloha č.2 stávající smlouvy

Ve Vrskmani dne: 7. 10. 2013

V Chomutově dne: 8. 10. 2013

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Marek C  
jednatel

**INTERMONT,  
Opatrný, s.r.o.  
431 15 VRSKMAŇ 74**  
⑬

.....  
Za objednatele:  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: [redacted] ⑦

Číslo položky	Položka	Počet	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
1	Chladicí jednotka Trane RTWD-1(neobsahuje výměnu oleje, laboratorní rozbor oleje a výměnu provozních dílů) - vyjmutu ze smlouvy	3	Ks	0,00 Kč	0,00 Kč
2	předávací stanice Alfa Laval Cetetherm MAXI -S	1	Ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
3	Expanzní zařízení Reflex Variomat 1/800	1	Ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
4	Expanzní nádoba Reflex	2	Ks	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
5	Zařízení pro automatické doplňování MAGCONTROL MC	1	Ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
6	Úpravna vody WKSME 60 ( servis bez doplňování regenerační soli)	2	Ks	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
7	Dávkovací čerpadlo JESCO LT 3/4	1	Ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
8	oběhové čerpadlo Grundfos	40	Ks	140,00 Kč	5 600,00 Kč
9	uzavírací a regulační armatury, filtry	2	Sb	3 500,00 Kč	7 000,00 Kč
10	VZT jednotka Rosenberg - vyjmutu ze smlouvy	4	Ks	0,00 Kč	0,00 Kč
11	VZT jednotka Remak AEROMASTER	6	Ks	9 000,00 Kč	54 000,00 Kč
12	odvlhčovací jednotka Recusorb Flair	3	Ks	4 500,00 Kč	13 500,00 Kč
13	VZT jednotka Altecó Remac	8	Ks	8 000,00 Kč	64 000,00 Kč
14	VZT jednotka Remak	2	Ks	8 000,00 Kč	16 000,00 Kč
15	VZT jednotka Systemair	1	Ks	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
16	Odvlhčovací jednotka Calorex Flair	1	Ks	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
17	Dveřní clona GEA Viento	24	Ks	500,00 Kč	12 000,00 Kč
18	protipožární klapka, stěnový uzávěr	78	Ks	190,00 Kč	14 820,00 Kč
19	jednotka Gea Sahara	3	Ks	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč
20	jednotka Uniflair TDCR 1200A	1	Ks	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
21	havarijní ventilátor	25	Ks	250,00 Kč	6 250,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>230 170,00 Kč</b>

