

**Nájemní smlouva**  
**VS-3431-16/ČJ-2023-802250**  
**uzavřená dle ust. § 2201 násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník**  
**a v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím**  
**vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,**  
**mezi níže uvedenými smluvními stranami**

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky**  
Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
IČ: 00212423  
DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba  
Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba nepovažuje dle právního předpisu zákon č. 235/2004 S., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů za osobu povinnou k DPH.  
Za Českou republiku právně jedná vrchní rada plk. Jiří Mach, ředitel Věznice Valdice na základě pověření č.j.: VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016 (dále jen „Vězeňská služba“ )  
Bankovní spojení: účet č. [REDAKCE], [REDAKCE]  
adresa věznice: Věznice Valdice, nám. Míru 55, 507 11 Valdice  
(dále jen „Pronajímatel“ )

**Nájemce: Petr a Jaroslava Mertlíkovi**  
Taneční studio „ M „ Jičín  
Lošťáková 757, 506 01 Jičín  
Tel: [REDAKCE]  
IČ: 11039434  
(dále jen „Nájemce“)

**Čl. II.**  
**Předmět a účel nájmu**

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je jako organizační složka státu příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. st. 378, jehož součástí je stavba čp. 25 v obci Valdice zapsanými na LV č. 12, k. ú. Valdice, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, a že je oprávněn uvedené nemovitosti nájemci pronajmout, a že tyto nemovitosti nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy. K předmětu nájmu neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy a přenecháním předmětu nájmu do užívání ve smyslu § 27 odst. 1 věta druhá zákona č. 219/200 Sb. bude dosaženo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.

(2) Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory specifikované v odst. 3 tohoto ustanovení se předávají nájemci k účelu, ke kterému jsou stavebně určeny, na předem dohodnutou dobu.

(3) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující části objektu č. 36 - Kulturní dům ( dále jen „KD“), který dočasně nepotřebuje ke své činnosti :

**Sál + vestibul + WC**  
**Jeviště + šatny**  
**Šatna u hlavního sálu**  
**Balkon + vestibul + WC**

(4) Prostory uvedené v odst. 3 bude nájemce užívat za účelem konání akce: Kurzy tance a společenské výchovy, které se zúčastní cca. 300 osob na jeden kurz

### Čl. III. Doba nájmu

(1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na konání akce na den: **8.9.,22.9.,27.9.,29.9.,**

**P P P P V**  
**6.10., 13.10., 20.10., 27.10., 3.11., 10.11., 16.11., 24.11., 1.12., 8.12.2023**

**9 lekcí je po 4 hodinách, 4 lekce ( prodloužené ) po 5 hodinách, 1 lekce ( věneček ) 6 hodin**

<b>N</b>	<b>normální lekce</b>	<b>4 hodiny</b>	<b>19:30 hod – 23:30 hod</b>
<b>P</b>	<b>prodloužená</b>	<b>5 hodin</b>	
<b>V</b>	<b>věneček</b>	<b>6 hodin</b>	

<b>9 lekcí po 4 hodinách</b>	<b>36 hodin</b>
<b>4 lekce po 5 hodinách</b>	<b>20 hodin</b>
<b>1 lekce po 6 hodinách</b>	<b>6 hodin</b>

**Celkem 62 hodin**

### Čl. IV. Výše nájemného

(1) Nájemné se stanoví podle sazebníku vydaného pronajímatelem za 1 hodinu nájmu v této výši:  
Předpokládaný počet hodin nájmu na vlastní akci: **62 hodin**

	Základní cena DPH 21%		celkem
<b>sál + vestibul + WC</b>	793,39 Kč	166,61 Kč	960,00 Kč
<b>jeviště + šatny</b>	330,58 Kč	69,42 Kč	400,00 Kč
<b>šatna u hl. sálu</b>	330,58 Kč	69,42 Kč	400,00 Kč
<b>balkon + vestibul + WC</b>	661,16 Kč	138,84 Kč	800,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>2115,71 Kč</b>	<b>444,29 Kč</b>	<b>2560,00 Kč</b>

**K fakturaci celkem: 131 174,02 Kč (základní cena)+27 545,98 Kč (21% DPH)=158 720,00 Kč**

(2) V nájemném není zahrnuta cena za službu požární hlídky, kterou zabezpečuje Sbor dobrovolných hasičů Valdice.

Poskytovaná služba spočívá v požární ochraně prováděné v souladu s posouzením požárního nebezpečí objektu a zabezpečovaná nejméně .....2 - 3..... člennou hlídkou požární ochrany. Je povinností nájemce samostatně tuto službu u Sboru dobrovolných hasičů Valdice dohodnout a zaplatit.

(3) Nájemné dle odst. 1 tohoto článku bude nájemcem uhrazeno pronajímateli na účet č. XXXXXXXXXX

Celkovou výši cen a záloh zúčtuje pronajímatel do 7 dnů po skončení akce (v případech, že předem zaplacená záloha bude rozdílná se skutečnou částkou za vypočtený pronájem) na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je 14 dní.

Cenu za službu požární hlídky je nájemce povinen uhradit přímo u Sboru dobrovolných hasičů Valdice.

(4) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného (doplatku vyúčtování) a ceny za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu v dohodnutém termínu a výši je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení odpovídající nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## **Čl. V.**

### **Odstoupení od smlouvy**

Pokud nájemce neprokáže, že uhradil nájemné uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a cenu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy nejpozději 7 dnů před zahájením akce, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní ujednání**

(1) Nájemce v souladu s platnými předpisy oznámí konání zábavy či jiné akce Obecnímu úřadu ve Valdicích.

(2) Pronajímatel přenechá předmětné prostory uvedené v čl. II odst. 3 ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

(3) Nájemce se zavazuje, že zabezpečí, aby byla činnost v předmětu bezúplatného užívání v souladu s touto smlouvou.

(4) Nájemce je povinen na své náklady objednat k zabezpečení jím pořádané akce, v souladu s předpisy k provozování kulturního domu, službu požární hlídky u Sboru dobrovolných hasičů Valdice.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

(5) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.

(6) Nájemce odpovídá v průběhu konání akce za dodržování obecně platných právních předpisů a za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů stanovených pro pronajaté prostory, jakož i za ukázněný průběh akce.

K tomu zřídí pořadatelskou službu v počtu .....**6**..... osob.

Hlavní pořadatel: Petr Mertlik, Lošt'áková 757, 506 01 Jičín  
(jméno, příjmení, bydliště)

(7) Vedoucí pořadatelské služby (nájemce) před započítáním akce převezme od správce KD najaté prostory a seznámí se s jejich stavem. Dále je povinen se seznámit u vedoucího člena požární hlídky se základními požárními předpisy, které je povinen zabezpečit.

(8) Příprava sálu (rozmístění stolů a jejich úpravu, atd.) výzdobu pronajatých prostor, živou či reprodukovanou hudbu si zajistí, po dohodě se správcem KD, nájemce.

(9) Doba od převzetí předmětu nájmu (doba přípravy) do započítání konání vlastní akce a doba od skončení vlastní akce do předání předmětu nájmu, s výjimkou dob, kdy nájemce nemá přístup do předmětu nájmu, bude fakturována plnou sazbou.

(10) V průběhu akce je nájemce povinen uklízet nepořádek, způsobený účastníky akce (uklízet veškeré pronajaté prostory, včetně vstupních prostor do objektu KD). Veškerý odpad a zhotovenou vlastní výzdobu si nájemce odveze na své náklady ihned po ukončení akce.

(11) Po ukončení akce je povinen nájemce zajistit běžný úklid všech pronajatých prostor nejpozději do 3 dnů po skončení akce, zpravidla první pracovní den v týdnu a předat správci KD pronajaté prostory v odpovídajícím stavu. O tomto předání bude sepsán záznam, ve kterém bude proveden soupis škod, které byly způsobeny během akce. Veškeré závady (škody) menšího rozsahu a nepořádek odstraní nájemce ihned po projednání se správcem kulturního domu.

(12) Zruší-li nájemce tuto smlouvu jednostranně v době kratší než jeden měsíc před smluveným termínem nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % z dohodnuté částky nájmu.

(13) Nájemce je povinen zabezpečit dodržování zákona č. 65/2017 o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, v platném znění a provozního řádu kulturního domu (Pozn.: **v celém objektu kulturního domu platí zákaz kouření**).

Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy správcem KD seznámen s aktuálním zněním nařízení ředitele Věznice Valdice č. 8/2015a s provozním řádem kulturního domu.

(14) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování této smlouvy, provozního řádu, stavebně technického stavu, technologie a vybavovacích předmětů nalézajících se v předmětu bezúplatného užívání.

(15) **Nájemce odpovídá za dodržování platných protiepidemických opatření v době konání akce.**

## **Čl. VII. Odpovědnost za škodu**

(1) Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.

(2) Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

(3) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody, včetně škod vzniklých provozní činností na předmětu nájmu způsobených během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

(4) Nájemce se zavazuje, že veškeré škody vzniklé provozní činností na předmětu nájmu na svůj náklad odstraní bez zbytečného odkladu.

## **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(2) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

(3) K projednávání všech technických a provozních záležitostí s nájemcem jsou za pronajímatele oprávněni zástupce ředitele věznice, vedoucí oddělení logistiky a pověřený pracovník oddělení logistiky (správce KD).

(4) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

(5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel po jednom stejnopisu.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na smlouvě.

Ve Valdicích dne:

Za pronajímatele:



.....

Za nájemce:



.....