

**Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě o koupi nemovité věci
č. 2021/17/0473**

uzavřený dle ustanovení § 2079 násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

zastoupený Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba

IČO: 00845451 – 005

DIČ: CZ 00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

2. BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.

se sídlem Pod Sychrovem II 1038/41, Michle, 101 00 Praha 10

zastoupená jednatelem Ivanem Molínem

IČO 14005476

DIČ CZ14005476

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

oddíl C, vložka 358751

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

Prodávající statutární město Ostrava – městský obvod Poruba a [redacted] spolu s [redacted], oba bytem Mendlova 2998/34, 74601, Opava-Předměstí, jako kupující a později postupitelé, uzavřeli dne 25.10.2021 Kupní smlouvu o koupi nemovité věci č. 2021/17/0473 (dále jen „Smlouva“). Prodávající Smlouvou převedl vlastnické právo k pozemku p.č. 2801/168 v k.ú. Poruba, obec Ostrava na kupujícího. Dne 18.3.2022 byla uzavřena Smlouva o postoupení práv a povinností z Kupní smlouvy o koupi nemovité věci č. 2021/17/0473, na základě které postupitelé postoupili postupníkovi společnosti BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o., IČO 14005476, převáděnou Smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti.

**Článek 1
Předmět dodatku**

Prodávající a Kupující uzavírají mezi sebou dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „Dodatek“), kterým se s účinností ode dne uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv upravuje deklarovaný stavební záměr Kupujícího, resp. se mění obsah Přílohy č. 1 Smlouvy v rozsahu přílohy č. 1 Dodatku, která je jeho nedílnou součástí, přičemž změna spočívá ve stavebně technických úpravách projektu se zachováním sjednaného účelu.

Článek 2 Společná a závěrečná ustanovení

- 1.1 O uzavření tohoto Dodatku ke smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čís. 53/ZMOB2226/4 ze dne 13.6.2023.
- 1.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Tento Dodatek bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí prodávající.
- 1.3 Dodatek je platný dnem jeho uzavření a účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 1.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Kupující obdrží jeden stejnopis, Prodávající obdrží dva stejnopisy.
- 1.5 Smluvní strany si Dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – stavební záměr Kupujícího

17 -07- 2023

V Ostravě dne _____

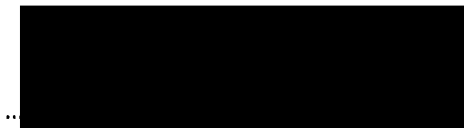
14 -07- 2023

V Ostravě dne _____

Za Prodávajícího:

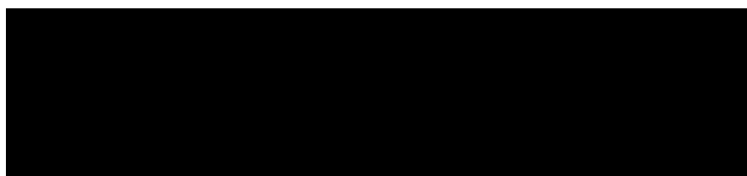
Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

Za Kupujícího:



Ivan Molín
jednatel

Příloha č. 1
k dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o koupi nemovité věci
č. 2021/17/0473

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ DODATEČNÉHO POVOLENÍ

STAVBA: Novostavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava

UMÍSTĚNÍ: k.ú. Poruba, parc.č. 2801/168, 2801/169, 2801/42, 3009/1

STAVEBNÍK: BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.
Pod Sychrovem II 1038/41, Michle, 101 00 Praha 10

PROJEKTANT: Ing. Kamil Kožaný, ČKAIT 1102772
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Dlouhá 338/1A, Komárov, 747 70 Opava


DATUM: 03/2023

Stavba ZUBNÍ KLINIKY byla zahájena v únoru 2023 bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem. Realizována(o) byla(o):

- skrývka navážky (ornice se nevyskytuje) na úroveň 221,25 Bpv pod budoucím objektem a 221,50 Bpv pod budoucími zpevněnými plochami (obslužnou komunikací s parkovištěm), skrývka byla odvezena na skládku
- vrtání pilot o průměru 600 mm, výkopek byl odvezen na skládku
- osazení výztuže pilot a jejich betonáž z vodostavebního betonu.

Nedokončené základové konstrukce na pozemku parc. č. 2801/168 v kat. území Poruba pro budoucí stavbu ZUBNÍ KLINIKY, o kterých stavební úřad rozhodl na místě samém do protokolu ze dne 09.03.2023 pod č.j.:POR 16125/2023/pose, že z hlediska technologické stavební návaznosti mohou být dokončeny až do provedení základové desky včetně. Poté budou stavební práce zastaveny do vydání pravomocného dodatečného povolení dle stavebního zákona.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Novostavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava

b) místo stavby

obec: Ostrava (554821)
katastrální území: Poruba (715174)
parcelní čísla pozemků: 2801/168, 2801/169, 2801/42, 3009/1

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je novostavba „ZUBNÍ KLINIKY myTREEDK Ostrava“ - zubní kliniku bude po dokončení provozovat společnost myTREEDK a.s. se sídlem Opava, Předměstí, Nerudova 1984/27. Objekt občanského vybavení bude po dokončení sloužit jako zdravotnické zařízení se zubními ordinacemi s potřebným zázemím. Stavba je navržena jako trvalá, bez výrobního využití.

Objekt zubní kliniky je navržen nepodsklepený, z části dvoupodlažní, členitého půdorysného tvaru o základních rozměrech 24,7x32,00 m (zastavěná plocha 745,10 m²), půdorysné rozměry 2.NP činí 10,20x11,95 m (zastavěná plocha 121,90 m²). Do 1.NP je umístěno celkem 9 zubních ordinací s potřebným provozním, technickým, skladovým a hygienickým zázemím, do 2.NP pak denní místnost s výstupem na střešní terasu. Objekt (jednopodlažní i dvoupodlažní část) bude zastřešen plochou střechou, výška atiky v úrovni +4,30, +5,20 a +7,36 m. Podlaha 1.NP=±0,00 bude osazena v úrovni 222,00 Bpv.

Součástí stavby hlavní (zubní kliniky) bude:

- vodovodní přípojka, včetně vodoměrné šachty
- splašková kanalizační přípojka
- dešťová kanalizační přípojka
- hlavní domovní vedení NN, včetně elektroměrového rozvaděče
- fotovoltaická elektrárna na střeše objektu
- horkovodní přípojka
- zpevněné plochy-parkoviště (počet stání 29) s obslužnou komunikací napojenou sjezdem na místní komunikaci (ul. Nad Porubkou)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

BI.OK MODERNA OSTRAVA s.r.o.

Pod Sychrovem II 1038/41, Michle, 101 00 Praha 10

e-mail: molin@m2invest.cz
IČ: 14005476
DIČ: CZ14005476
Statutární zástupce: Ivan Molín, jednatel
Lukáš Molín, jednatel

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

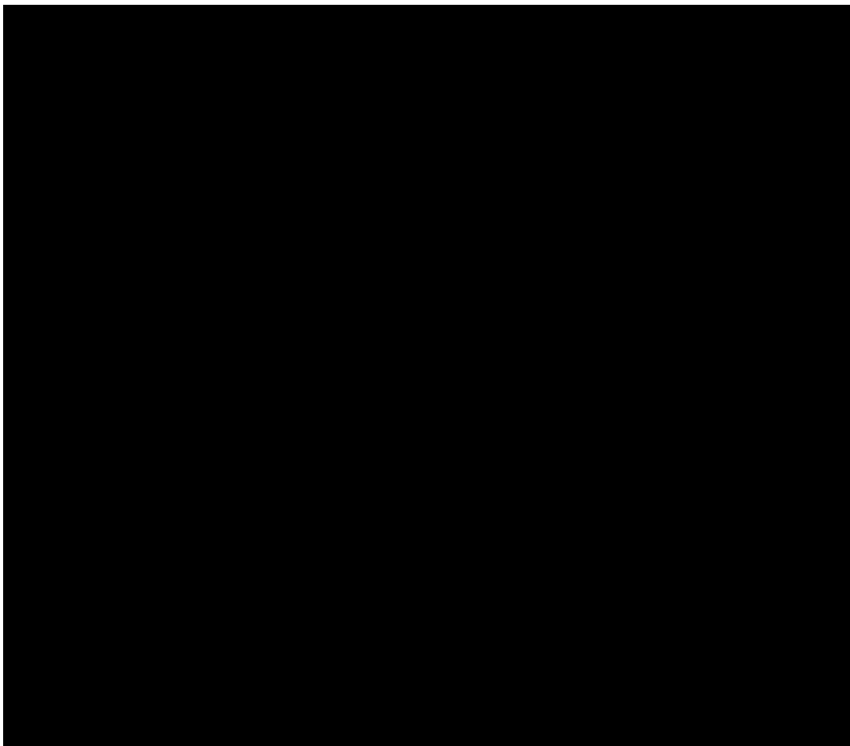
b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Kamil Kožaný, ČKAIT 1102772
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby



c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
Ing. Kamil Kožaný, Dlouhá 338/1A, Komárov, 747 70 Opava, ČKAIT 1102772



533

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní (stavební) objekty:
SO 01 – Zubní klinika

Inženýrské objekty:
IO 01 – Přípojka horkovodu
IO 02 – Zpevněné plochy

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán Ostravy, úplné znění po Změně č. 3 ze dne 16. 08. 2022
- Architektonická studie (09/2021), Malysa architekti s.r.o., Nádražní 601/159, Přívoz, 702 00 Ostrava
- požadavky investora
- místní šetření
- geodetické zaměření pozemku
- vyjádření o existenci sítí a technických infrastruktur správců sítí
- platné ČSN a vyhlášky v aktuálním znění
- podklady z katastru nemovitostí
- inženýrsko-geologický průzkum, 01/2022, GEOSERVICES CZ s.r.o., Kounicova 1064/3, 702 00 Ostrava
- stanovení radonového indexu pozemku, SEZIT PLUS s.r.o., Hájecká 65, 747 22 Dolní Benešov

LEGENDA:

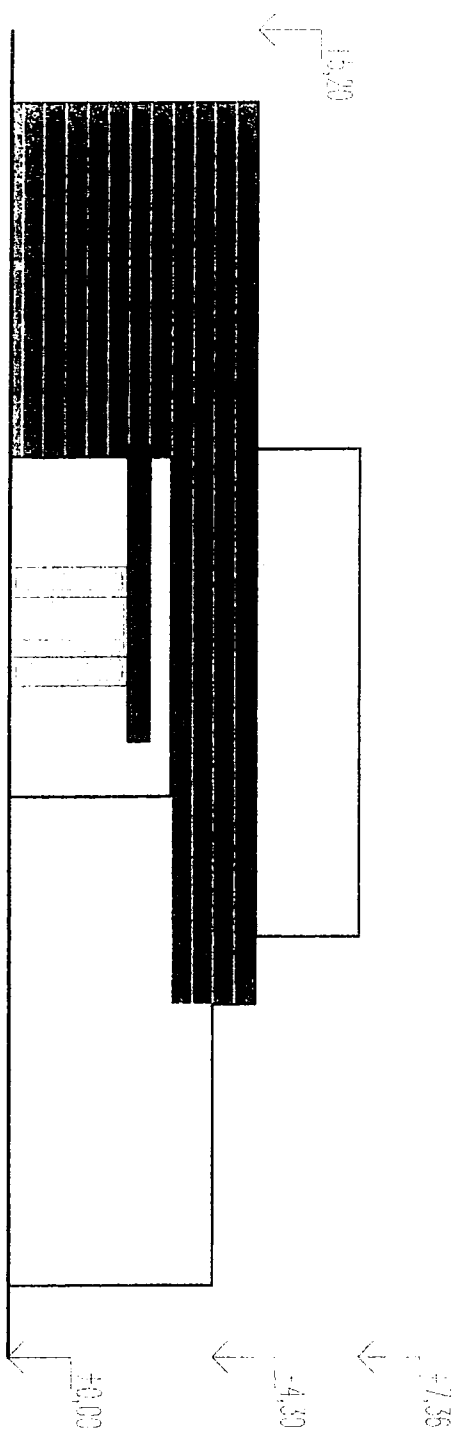
- ☐ BARRY ZHODNOST ZHITKY A DAKY POLEDOVE PRVY NA TASIDE BUDOU ARCHITEKTURNI PRVSKENY
PRVO VASTNI KLIZAD A ODSOJMEASNY NESTOPEY
- ☐ SILKOVYA ZATIRANA OHTKA BAREVNA
ZHNOSTI 1.0 mm, BAREVNY OOSTIN BILA
- ☐ KERAMICKY OKRADO (VEJKO-ORAMATOVY-MITACE BEJNOU)
- ☐ OBRADO POVEKROSHNE OODUNOS OCELU Gal-ten

VYPLNE OTVORY:
DRAVA, DVERE, PLASTOVYA (GRAT TOMA-GERNA), ZAKREPIENI Z. TROUSKLEM

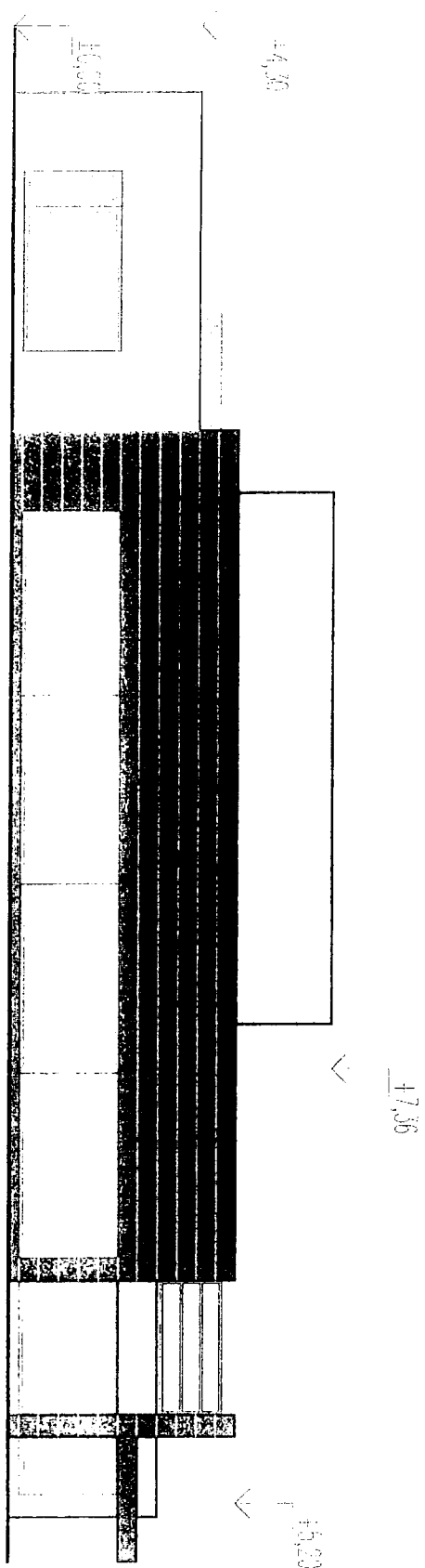
DOCUMENTACE PRO VODANI DODATECNEHO POVOLENI

JEMNI PROJEKTANTI:		NAZEV A MISTO AKCE:	
Ing. Karel Kozaný Projektová činnost ve výstavbě Družba 336/III, Klatovy, 347 70 Opoc		NOVOSTAVBA ZUBNÍ KLINIKY myTreedK OSTRAVA k.ú. PORUBA, POZEMLK parc.č. 2801/168	
ING. KAREL KOZANÝ		INVESTOR, AKČNO A ADRESA:	
POPS:		BLOK MODERNÍ OSTRAVA s.r.o. (IČ: 14003476)	
PROJEKTANT PROJEKT:		POD SVOJEM I 1038/41 MOHIT. IG. DO PRÁVA 10	
ING. KAREL KOZANÝ		PROJEKT:	
POPS:		D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
STUPEŇ PD:		KÁZEY VÁRBEK, MERO ČÁSTI	
K.Ú. 1:150		POHLEDY	
DATA:		03/2023	

POHLED JIHOVÝCHODNÍ

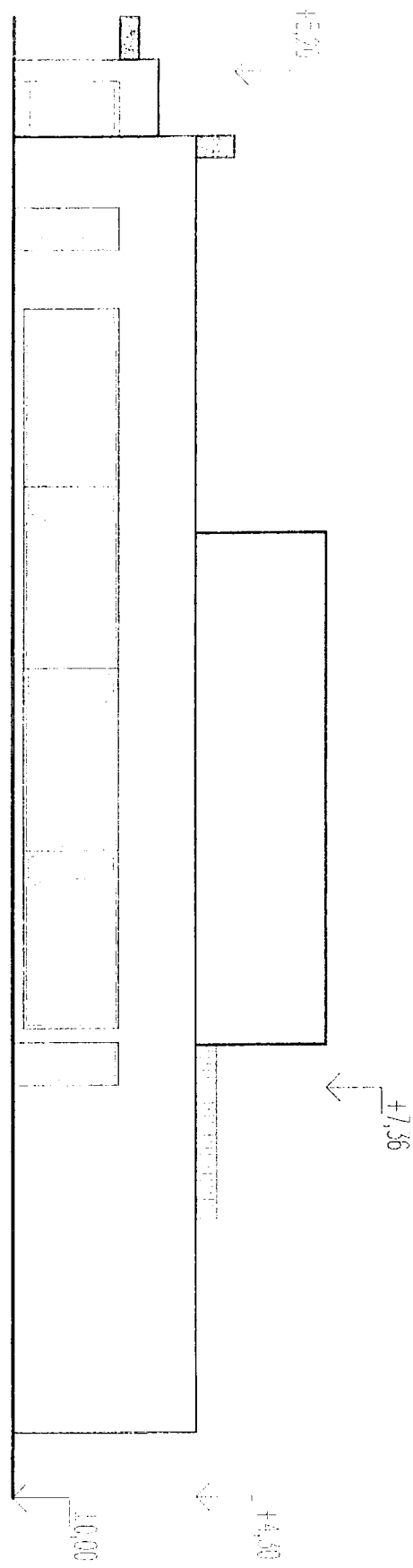


POHLED JIHOZÁPADNÍ



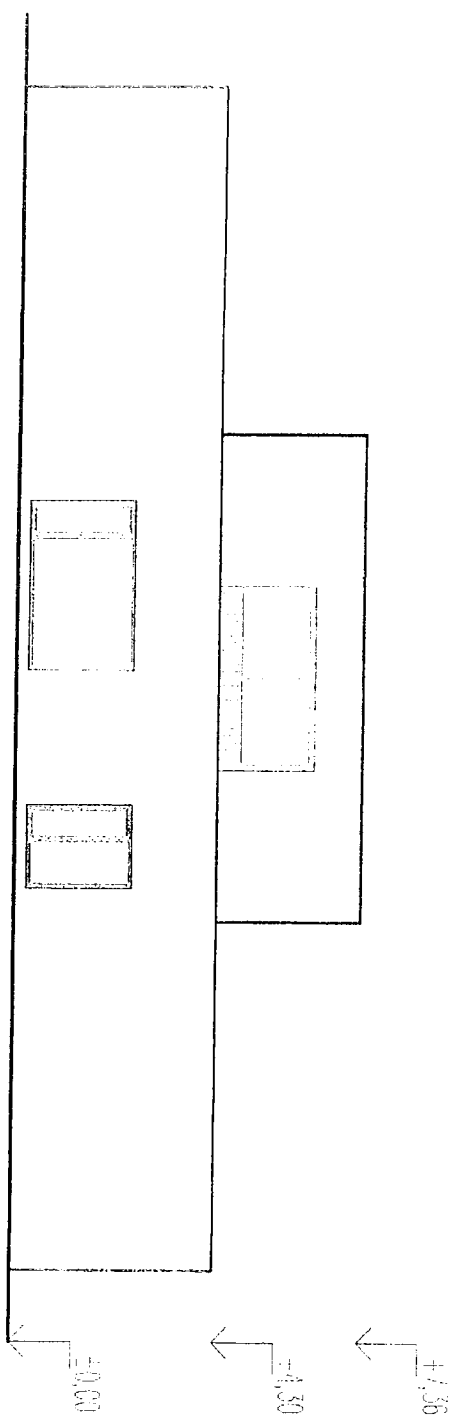
4/2

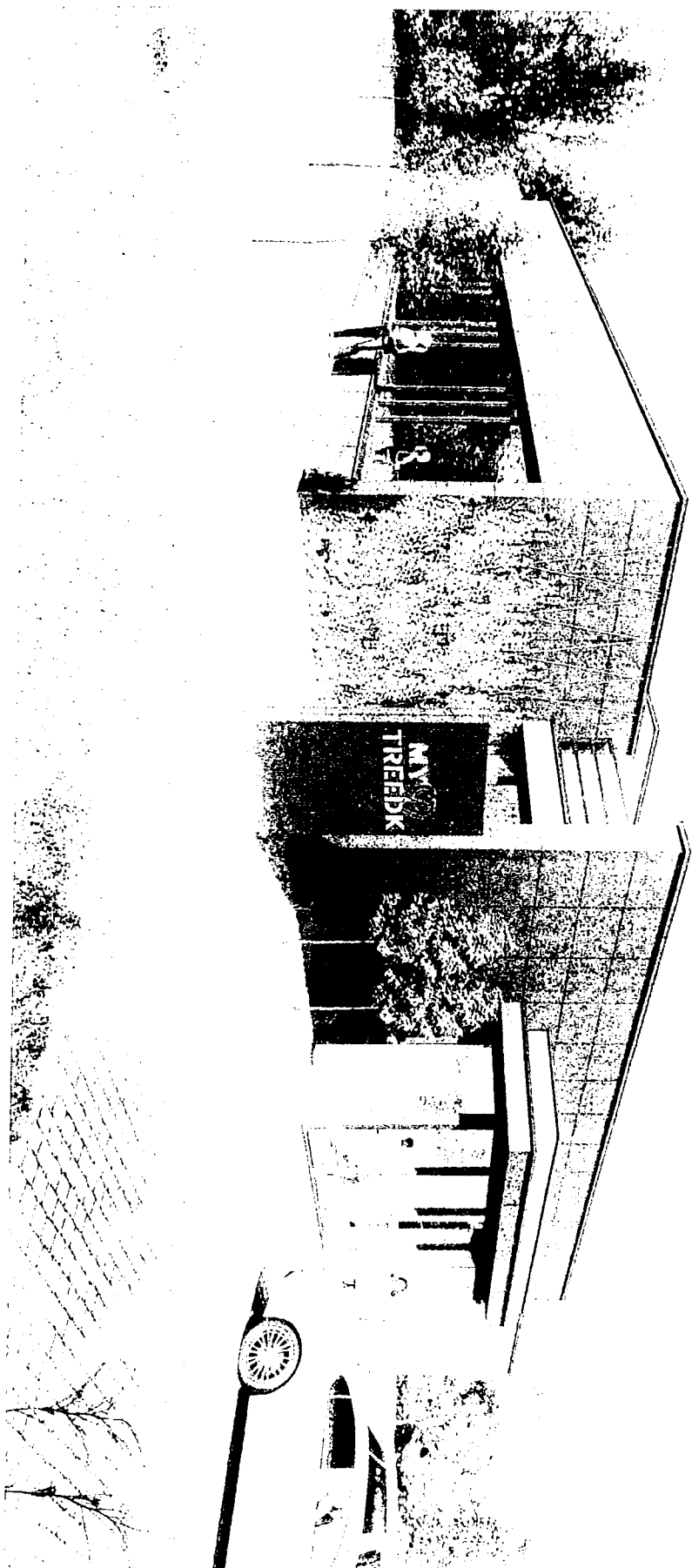
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



1/11

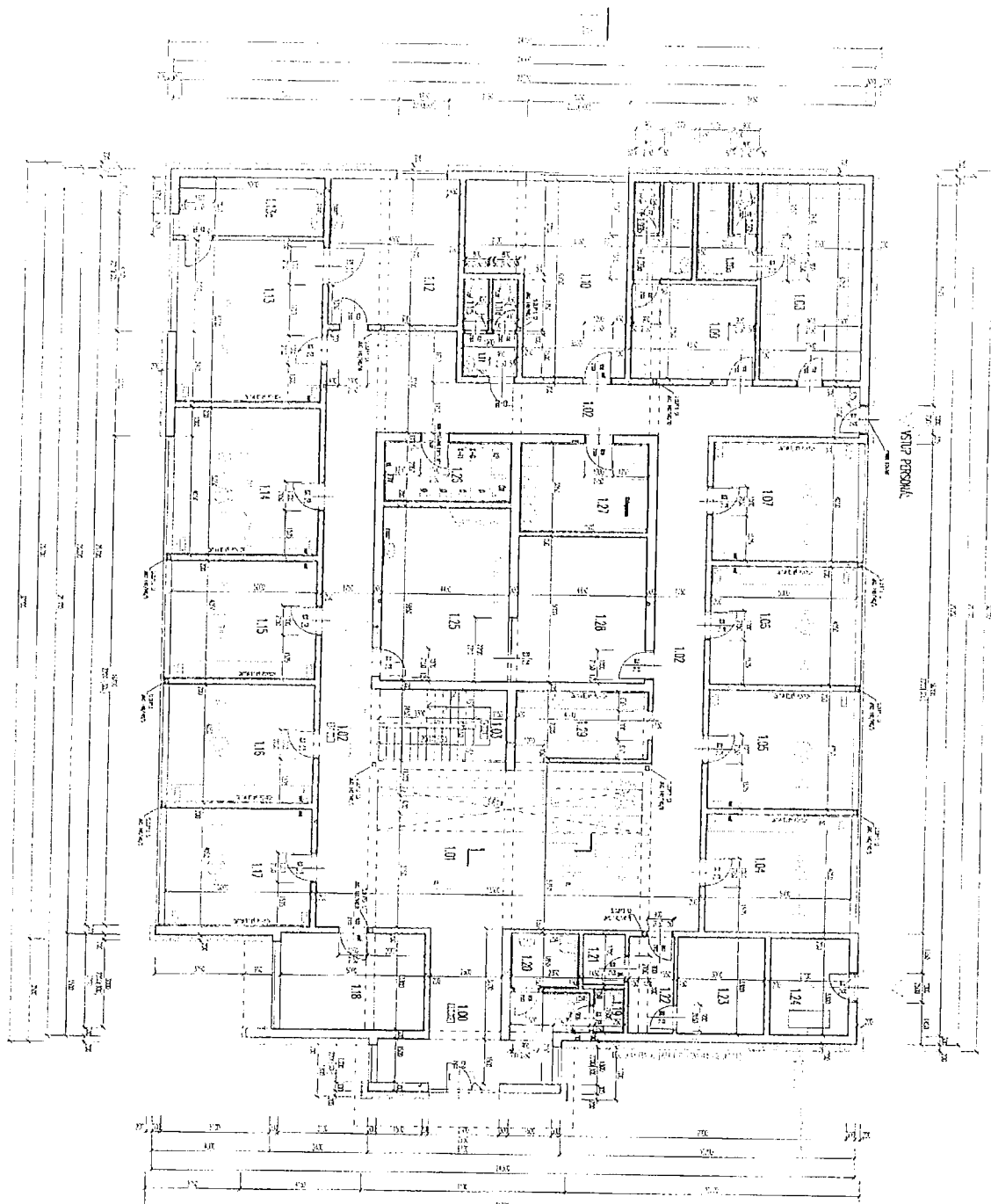
POHLED SEVEROZÁPADNÍ





NOVOSTAVBA ZUBNÍ KLINIKY myTREEDK OSTRAVA

UMÍSTĚNÍ: k.ú. Poruba, pozemek parc.č. 2801/168
 INVESTOR: BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.



CHISA WYKRA
A

PRZEWIDZANE PRZEDMIOTY DO WYKRA

№	Opis przedmiotu	Wzrost	Waga	Wzrost	Waga
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

- LEGENDA:**
- 1. ...
 - 2. ...
 - 3. ...
 - 4. ...
 - 5. ...
 - 6. ...
 - 7. ...
 - 8. ...
 - 9. ...
 - 10. ...
 - 11. ...
 - 12. ...
 - 13. ...
 - 14. ...
 - 15. ...
 - 16. ...
 - 17. ...
 - 18. ...
 - 19. ...
 - 20. ...
 - 21. ...
 - 22. ...
 - 23. ...
 - 24. ...
 - 25. ...
 - 26. ...
 - 27. ...
 - 28. ...
 - 29. ...
 - 30. ...
 - 31. ...
 - 32. ...
 - 33. ...
 - 34. ...
 - 35. ...
 - 36. ...
 - 37. ...
 - 38. ...
 - 39. ...
 - 40. ...
 - 41. ...
 - 42. ...
 - 43. ...
 - 44. ...
 - 45. ...
 - 46. ...
 - 47. ...
 - 48. ...
 - 49. ...
 - 50. ...
 - 51. ...
 - 52. ...
 - 53. ...
 - 54. ...
 - 55. ...
 - 56. ...
 - 57. ...
 - 58. ...
 - 59. ...
 - 60. ...
 - 61. ...
 - 62. ...
 - 63. ...
 - 64. ...
 - 65. ...
 - 66. ...
 - 67. ...
 - 68. ...
 - 69. ...
 - 70. ...
 - 71. ...
 - 72. ...
 - 73. ...
 - 74. ...
 - 75. ...
 - 76. ...
 - 77. ...
 - 78. ...
 - 79. ...
 - 80. ...
 - 81. ...
 - 82. ...
 - 83. ...
 - 84. ...
 - 85. ...
 - 86. ...
 - 87. ...
 - 88. ...
 - 89. ...
 - 90. ...
 - 91. ...
 - 92. ...
 - 93. ...
 - 94. ...
 - 95. ...
 - 96. ...
 - 97. ...
 - 98. ...
 - 99. ...
 - 100. ...



DATE	11/11/72	TIME	11:00 AM
TO	11/11/72	FROM	11/11/72
SUBJECT	11/11/72	REMARKS	11/11/72
1	11/11/72	2	11/11/72
3	11/11/72	4	11/11/72
5	11/11/72	6	11/11/72
7	11/11/72	8	11/11/72
9	11/11/72	10	11/11/72
11	11/11/72	12	11/11/72
13	11/11/72	14	11/11/72
15	11/11/72	16	11/11/72
17	11/11/72	18	11/11/72
19	11/11/72	20	11/11/72
21	11/11/72	22	11/11/72
23	11/11/72	24	11/11/72
25	11/11/72	26	11/11/72
27	11/11/72	28	11/11/72
29	11/11/72	30	11/11/72
31	11/11/72	32	11/11/72
33	11/11/72	34	11/11/72
35	11/11/72	36	11/11/72
37	11/11/72	38	11/11/72
39	11/11/72	40	11/11/72
41	11/11/72	42	11/11/72
43	11/11/72	44	11/11/72
45	11/11/72	46	11/11/72
47	11/11/72	48	11/11/72
49	11/11/72	50	11/11/72
51	11/11/72	52	11/11/72
53	11/11/72	54	11/11/72
55	11/11/72	56	11/11/72
57	11/11/72	58	11/11/72
59	11/11/72	60	11/11/72
61	11/11/72	62	11/11/72
63	11/11/72	64	11/11/72
65	11/11/72	66	11/11/72
67	11/11/72	68	11/11/72
69	11/11/72	70	11/11/72
71	11/11/72	72	11/11/72
73	11/11/72	74	11/11/72
75	11/11/72	76	11/11/72
77	11/11/72	78	11/11/72
79	11/11/72	80	11/11/72
81	11/11/72	82	11/11/72
83	11/11/72	84	11/11/72
85	11/11/72	86	11/11/72
87	11/11/72	88	11/11/72
89	11/11/72	90	11/11/72
91	11/11/72	92	11/11/72
93	11/11/72	94	11/11/72
95	11/11/72	96	11/11/72
97	11/11/72	98	11/11/72
99	11/11/72	100	11/11/72