



SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ POTRAVINOVÝCH A NÁPOJOVÝCH AUTOMATŮ

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Součást: **Správa kolejí a menz**, Šmeralova 1122/12, 771 11 Olomouc

Jednající: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., rektor

Bank. spojení:

Č. ú.:

Kontaktní osoba:

(dále jen „uživatel“)

a

Dallmayr Vending & Office, k. s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíle A, vložce 75814

Se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

Zasílací adresa: V Areálu 1183, 252 42 Jesenice

IČ: 26485524

DIČ: CZ26485524

Jednající: René Sion, jednatel statutárního orgánu Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892,

Kontaktní osoba:

(dále jen „provozovatel“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním potravinových a nápojových automatů (dále „automaty“) v objektech uživatele. Přesná specifikace automatů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Umístění automatu

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po dobu účinnosti této smlouvy provozovat automaty v objektech uživatele.
2. Objekty uživatele dle této smlouvy se rozumí:
 - budova VŠK Chválkovice nacházející se na adrese: Na Zákopě 543/26, Olomouc
 - budova VŠK E. Rošického nacházející se na adrese: U Sportovní haly 4, Olomouc(dále jen „objekty“).

Umístění automatů v objektech je blíže zachyceno v plánech objektů, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.

Uživatel tímto prohlašuje, že umístění automatů v objektech nebrání žádné překážky či omezení a veškerá povolení či souhlasy k umístění (jsou-li potřebné) jsou uděleny.

3. Uživatel se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatů v objektech k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Provozovatel je oprávněn připojit automaty k napájecímu zdroji (220 V) a ke zdroji pitné vody, umístěným v objektech uživatele.

III. Provoz automatů

1. Provozovatel bude na své náklady udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinen zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem potravin a nealkoholických nápojů, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy uživatelem.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní uživatel poskytovateli přístup k automatům v pracovních dnech v době od 7 do 20 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatů umožní uživatel poskytovateli přístup operativně.
3. Automaty zůstávají po dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví provozovatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s označením provozovatele. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele s automaty disponovat, jakkoli je upravovat (např. měnit jejich povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z objektu.
4. Uživatel nechá automaty vždy zapnuté, a to i ve dnech, kdy v objektech není provoz. Přívod elektrické energie nesmí být přerušovaný, aby byly chladicí stroje a bojler na horkou vodu vždy připravené na zahájení provozu, a aby základní suroviny zůstaly v práškové formě. V případě nezbytného odpojení automatu od přívodu elektrické energie z bezpečnostních důvodů vyrozumí o tom uživatel provozovatele bez zbytečného odkladu.
5. Provozovatel je oprávněn vyměnit přístroje (automaty) za jiné přístroje stejného druhu a kvality, přičemž tuto změnu oznámí bez zbytečného odkladu uživateli a bude zaznamenána změnou přílohy č. 1 této smlouvy. Bude-li počet prodaných porcí u přístrojů Table TOP menší než 700 a u velkých automatů umístěných na zemi menší než 1500 kusů balených potravin za měsíc, je provozovatel oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ve lhůtě třiceti dnů, nebo s předchozím vyrozuměním uživatele vyměnit automat za menší nebo snížit počet provozovaných strojů v rámci jednoho objektu. Sortiment v přístrojích na balené potraviny volí a jejich prodejní ceny určuje provozovatel, a to s ohledem na optimalizaci skladby zboží dle prodejnosti a poptávky zboží. Sortiment provozovatel volí tak, aby odpovídal standardní poptávce rychlého občerstvení, nenahrazuje sortiment a množství odpovídající supermarketu. Ceny zboží stanovuje provozovatel dle aktuálních podmínek na trhu, a to s ohledem na změny ve vstupních nákladech a obvyklou cenu zboží na trhu v době prodeje. Ceny zboží případně uvedené ve smlouvě nebo uvedené v souvislosti s uzavřením této smlouvy jsou cenami relevantními v době uzavření této smlouvy a mohou být upraveny dle výše uvedeného. Provozovatel automaty včas a vhodně doplňuje tak, aby v běžném provozu množství zboží nekleslo pod 20 % celkové kapacity přístroje. Uživatel včas informuje provozovatele o plánovaných nebo očekávaných událostech (školení, konference, dovolené atp.), při nichž se očekává nestandardní vyšší nebo nižší prodej tak, aby provozovatel mohl včas stroje a zboží zabezpečit.
6. Provozovatel je povinen zajistit pojištění zařízení proti případným škodám na majetku uživatele. Provozovatel bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti.
7. Provozovatel garantuje jednotné ceny ve všech objektech uživatele.

IV. Úplata

1. Uživateli náleží za poskytnutí práva provozovateli umístit a provozovat automaty v objektech a za plnění smluvních závazků úplata. Provozovatel je povinen platit uživateli úplatu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na poplatku za provoz každého jednoho automatu ve výši **85,- Kč** bez DPH za měsíc. Úhrada za služby je stanovena paušální částkou ve výši **350,- Kč** bez DPH za měsíc za elektrickou energii spotřebovanou provozovatelem, odvoz a likvidaci odpadu a jiné služby. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel má právo zvýšit paušální částku úhrad za služby v rozsahu zvýšení cen u primárních dodavatelů či změny DPH, a to s účinností od kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém uživatel doručil provozovateli písemné oznámení o tomto zvýšení. Pokud provozovatel se zvýšením paušální částky úhrad za služby uvedené v předchozím odstavci provedeným uživatelem v souladu s tímto odstavce nebude souhlasit, je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu od doručení oznámení o zvýšení paušální úhrady za služby.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný poplatek za provoz automatu může uživatel každoročně vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna z důvodu inflace zvýšit, počínaje rokem 2024. Poplatek za rok předcházející bude od 1. ledna roku následujícího navýšen o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok publikovanou Českým statistickým úřadem (dostupné na http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/mira_inflace). Uživatel sdělí novou výši poplatku poskytovateli písemně nejpozději do konce ledna příslušného kalendářního roku. V případě, že tak neučiní, zůstává výše poplatku pro daný kalendářní rok zachována.
5. Poplatky a úhrady za služby jsou splatné čtvrtletně pozadu, a to na základě faktury vystavené uživatelem. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího vystavení.
6. Faktura uživatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. V případě, kdy nebude daňový doklad splňovat požadavky a náležitosti, bude vrácen vystavovateli dokladu, který je povinen neprodleně vystavit doklad nový.
7. Provozovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k provozovateli nepoužije.

V. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2028.
2. Neoznámí-li jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně, že s dalším prodloužením nesouhlasí, a to doporučeným dopisem nebo datovou zprávou s doručením nejpozději 1 měsíc před ukončením účinnosti smlouvy, prodlužuje se účinnost smlouvy automaticky o další rok, a to i opakovaně.
3. Před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby účinnosti smlouvy je možné účinnost této smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve které byla výpověď doručena doporučeným dopisem nebo datovou zprávou druhé smluvní straně, nebo na základě písemného odstoupení jedné ze smluvních stran z důvodů stanovených zákonem. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit též v souladu s čl. III. odst. 5 a čl. IV. odst. 3. této smlouvy. Uživatel může odstoupit od smlouvy dále v případě prodloužení poskytovatele se zaplacením poplatku či úhrady za služby o více než 7 dní po lhůtě splatnosti nebo v případě, že provozovatel zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy i poté, co na takové porušení byl písemně upozorněn ze strany uživatele, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení doporučeným dopisem nebo datovou zprávou druhé smluvní straně. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je ve smyslu § 2004 odst. 3 občanského zákoníku smlouvou zavazující k nepřetržité/opakované činnosti, mohou od ní smluvní strany odstoupit jen s účinky do budoucna.

4. Při skončení účinnosti této smlouvy je uživatel povinen umožnit provozovateli odvezení si automatů a provozovatel je povinen si automaty na své náklady nejpozději do 14 dní od skončení účinnosti smlouvy odvézt. O předání a převzetí automatu sepišou smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem kontaktních osob obou smluvních stran.

VI. Sankční ujednání

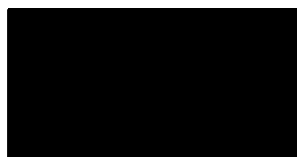

1. V případě prodlení provozovatele s úhradou poplatku či úhrady za služby je provozovatel povinen zaplatit uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě vyřazení automatu z provozu po dobu delší než 14 dnů a nezajištění náhradního automatu je provozovatel povinen zaplatit uživateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pokud provozovatel poruší svou povinnost vyklidit či odstranit automat z objektu na své náklady do 14 dnů po skončení účinnosti smlouvy, je provozovatel povinen zaplatit uživateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý započatý den prodlení. Neučiní-li provozovatel vyklizení či odstranění automatu do 30 dnů po zániku závazku, je uživatel oprávněn na náklady provozovatele automat přemístit a uskladnit v jiném k tomu vhodném prostoru. Současně je uživatel povinen nahlásit místo uskladnění automatu provozovateli a oprávněn přeučtovat mu náklady tímto vzniklé. Provozovatel se tyto náklady zavazuje uživateli zaplatit do 3 dnů ode dne jejich oznámení ze strany uživatele.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných datovaných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen věcně a místně příslušným českým soudem.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě za užití platných uznávaných elektronických podpisů a každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.

V Olomouci dne

V Praze dne

 
Datum: 2023.07.20 15:16:18
+02'00'

Univerzita Palackého v Olomouci
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.,
rektor UP

René Sion



Digitálně podepsáno
2023.07.18 14:45:29+02'00'

Dallmayr Vending & Office, k. s.
René Sion, jednatel Dallmayr Management s. r. o.

Přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace automatů
Příloha č. 2 – Plán umístění automatů