

SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

PRO ÚČELY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo Smlouvy Objednatele: 3/23/6800/064

číslo Smlouvy Zhotovitele: 202306

1. SMLUVNÍ STRANY

(A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

Při podpisu tohoto typu Smlouvy s hodnotou plnění do 6 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele na základě pověření uděleného představenstvem, xxxxxxxxxxxxxxxx ředitel investičního úseku

(dále jen „**Objednatel**“)

(B) SATO spol. s r. o.

sídlo: Čimická 772/76, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČO: 17048982

DIČ: CZ17048982

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2868

bankovní spojení: Raiffeisen Bank SA

číslo účtu: 9848810001/5500

kterou zastupují: František Šťástka, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem Smlouvy je zajištění stavební činnosti, a to odborníkem v oboru s potřebnými širokými zkušenostmi a know-how v této oblasti. V této souvislosti Objednatel jako zadavatel zahájil postup vedoucí k zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s názvem „**Oprava autobusových zastávek 2023 - technologií Artbeton**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 2.2 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele na vlastní náklady a na své nebezpečí provést **stavební práce pro akci dle odst. 2.1.** (dále jen „**Stavba**“), a to tak, aby výsledek těchto prací byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu (dále jen „**Dílo**“), a závazek Objednatele za podmínek uvedených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.
- 2.3 Dílo je podrobně vymezeno v Příloze č. 2 a v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) v plném rozsahu se seznámil s povahou a předmětem Díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné;
- (b) překontroloval veškeré poskytnuté podklady, zejména provedl kontrolu dokumentace pro realizaci Díla a Přílohy č. 2, porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost Díla;
- (c) kontrolou dokumentace Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést Dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli;
- (d) vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v převzaté dokumentaci;
- (e) uskutečnil veškeré úkony nutné pro zjištění překážek pro provedení Díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení Díla dohodnutým způsobem.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY A POJMY

- 3.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že Obchodní podmínky byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.
- 3.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 3.3 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se práva a závazky Stran Obchodními podmínkami.
- 3.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy, Obchodních podmínek a podmínek zadání Veřejné zakázky (dále jen „**Podmínky zadání**“) jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - (a) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Obchodních podmínek budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
 - (b) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
 - (c) v případě rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Obchodních podmínek.
 - (d) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou ustanovení Smlouvy vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Podmínkami zadání;
 - (e) v případě chybějících ustanovení Smlouvy nebo Obchodních podmínek budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Podmínek zadání;

4. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem plnění Díla je Hlavní město Praha (dále jen „**Místo plnění**“). Jednotlivá místa dílčích plnění Díla jsou detailně specifikována v soupisu prací v Příloze č. 2.
- 4.2 Termín zahájení provádění Díla: Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění Díla nejdříve od okamžiku uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 14.2 této Smlouvy. Objednatel odevzdá Zhotoviteli plochu staveniště nejpozději ke dni uvedenému v DIR jako nejdřívejší den možného zahájení stavebních prací. Zápis o předání staveniště bude proveden přímo ve stavebním deníku nebo bude nedílnou součástí stavebního deníku jako jeho příloha.
- 4.3 Termín dokončení Díla a jeho předání Objednateli: do 15.12.2023

4.4 Vynecháno

4.5 Vynecháno

4.6 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílčí části Díla nebo Dílo jako celek i před termínem uvedeným v článku 4.3 této Smlouvy, bude-li Objednatel nejmeně pět (5) pracovních dní předem o takové skutečnosti písemně informovat. O předání každé dílčí části Díla bude sepsán Předávací protokol s podpisy zástupců obou Stran.

4.7 Dílo je řádně zhotoveno podle této Smlouvy v okamžiku, kdy bude Dílo předáno Zhotovitelem Objednateli na základě akceptačního řízení a podpisu akceptačního protokolu, přičemž náležitosti akceptačního řízení blíže stanoví Obchodní podmínky.

4.8 Vyjma dokladů uvedených v Obchodních podmínkách je Zhotovitel povinen předat Objednateli další dokumenty uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve lhůtách tam uvedených.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena Díla je určena na základě položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“), přičemž:

Cena bez DPH činí: 4 885 940,- Kč (dále jen „Cena Díla“);

Vzhledem k tomu, že Dílo spočívá v provedení stavebních (případně montážních) prací, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1. 1. 2015, použije se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e) Zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvést odpovídající kód zatřídění podle klasifikace CZ-CPA na každé vystavené faktuře.

5.2 Cena Díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy, s výjimkami upravenými v Obchodních podmínkách.

5.3 Objednatel se zavazuje hradit Cenu Díla Zhotoviteli průběžně na základě dílčích Faktur vystavených Zhotovitelem vždy po ukončení každé dílčí části Díla. Doručení Faktury bez Objednatel předem odsouhlaseného Soupisu prací je vůči Objednateli neúčinné. Pro účely této Smlouvy sjednávají strany výhradně elektronickou fakturaci za podmínek níže uvedených a blíže specifikovaných v čl. 3.3. (g) Přílohy č. 1 této Smlouvy a s možností využití výhradně e-mailových adres k tomuto účelu uvedených v Příloze č. 11 této Smlouvy.

5.4 Nedílnou součástí každé Faktury je soupis prací Zhotovitele provedených v rámci opravy každé jednotlivé dílčí části Díla odsouhlasený Objednatel („**Soupis prací**“). Soupis prací je Zhotovitel povinen zaslat na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatel nejpozději do 2. dne po ukončení každé dílčí části Díla. Objednatel je oprávněn vznést námitky proti Soupisu prací do 3 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Námitky je Objednatel povinen odůvodnit. Zhotovitel je následně povinen upravit Soupis prací podle námitek Objednatel. Každá Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zasílat Objednateli Soupis prací v elektronické podobě v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Členění Soupisu prací přiloženého k Faktuře musí odpovídat Položkovému rozpočtu, pokud se Strany nedohodnou jinak.

6. SPECIFICKÉ ZÁVAZKY

Nad rámec závazků obsažených v Obchodních podmínkách se Zhotovitel při provádění Díla zavazuje dodržovat následující povinnosti:

Poddodavatelé

6.1 Zhotovitel je oprávněn plnit Smlouvu nebo její část, s výjimkou činností specifikovaných v čl. 6.2, prostřednictvím poddodavatele. Využije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy nebo její části poddodavatele, odpovídá Objednateli, jako by plnil sám. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu

č. 8.

6.2 Zhotovitel se zavazuje, že níže uvedené činnosti bude realizovat vždy přímo (výhradně) on sám, to jest nevyužije k jejich realizaci poddodavatele:

(a) neužije se.

6.3 Pokud Zhotovitel prokázal v Zadávacím řízení splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je Zhotovitel povinen v odpovídajícím rozsahu tohoto poddodavatele využívat pro realizaci Veřejné zakázky, k níž se vztahuje kvalifikace, kterou prokazoval za Zhotovitele.

6.4 Změna poddodavatele Zhotovitele uvedeného v Příloze č. 8 je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jehož vzor je uveden v Příloze č. 9. Objednatel nebude tento souhlas bezdůvodně odpírat.

6.5 Nebudou-li k provedení díla využití Poddodavatelé, ustanovení vztahující se ze své podstaty na Poddodavatele, se neaplikují.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

7.1 Záruční doba Díla činí 48 měsíců na výměny konstrukce a na ostatní práce 36 měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

8.1 Doba pojištění dle Obchodních podmínek skončí nejdříve 3 měsíce po skončení účinnosti této Smlouvy.

8.2 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle Obchodních podmínek je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost.

8.3 Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla dle Obchodních podmínek je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost.

9. ZAJIŠTĚNÍ - [NEUŽIJE SE]

10. SMLUVNÍ SANKCE

10.1 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla stanoveném v čl. 4.3 Smlouvy a jeho předání Objednateli k provedení akceptačního řízení, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;

10.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den porušení ze strany Zhotovitele, a to až do doby uvedení Díla do řádného stavu či provedení nápravy porušení smluvní povinnosti. Nelze-li den zahájení porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto bodu jednoznačně určit, počítá se Smluvní pokuta ode dne, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou výzvu k nápravě porušení;

10.3 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním (i) vad Díla zjištěných v rámci akceptačního řízení nebo (ii) vad díla zjištěných Objednatelem při kontrole Díla v průběhu jeho provádění, na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil, ve lhůtě stanovené pro odstranění vad Díla, a to ve výši 0,3% z Ceny Díla za každou vadu a každý započatý den prodlení;

10.4 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad Díla ve lhůtě stanovené pro odstranění vad, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každou vadu a každý den prodlení;

- 10.5** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele využívat pouze schválené poddodavatele, uvedené v článku 6 Smlouvy, a to ve výši 1 % ze sjednané celkové ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
- 10.6** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 11 Obchodních podmínek ukáže jako nepravdivé, a to ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.7** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele týkajícího pojištění nebo Bankovní záruky, a to ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.8** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele obsažené ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním takové povinnosti.
- 10.9** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele zachovat důvěrnost informací dle článku 14 Obchodních podmínek, a to ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.10** Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury nebo její části, a to pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury i po uplynutí dodatečné lhůty k její úhradě stanovené v druhé listinné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů, přičemž k zaslání druhé listinné výzvy je Zhotovitel oprávněn nejdříve po uplynutí lhůty sedmi (7) pracovních dnů od doručení první listinné výzvy k úhradě dlužné částky Objednateli. Smluvní sankce za toto porušení však může činit maximálně 10 % z Ceny Díla.
- 10.11** Platby smluvní pokuty nezabavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v plné výši.
- 10.12** Celková výše smluvních pokut uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli je omezena limitem 100 % výše celkové Ceny Díla.
- 10.13** Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 10.14** Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1** Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem.
- 11.2** Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY

12.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:

- (a) písemnou dohodou Stran;
- (b) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran v případech uvedených v Obchodních podmínkách; nebo
- (c) řádným splněním všech povinností Zhotovitele.

12.2 Další doby pro ukončení Smlouvy:

(a) neužije se.

13. KONTAKTNÍ ÚDAJE

13.1 Kontaktní údaje Stran jsou uvedeny v Příloze č. 11 této Smlouvy.

13.2 Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 11 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v Příloze č. 11 této Smlouvy, případně do datové schránky (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke způsobení újmy, zavazuje se Strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou Stranou vyzvána.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.

14.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

14.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost
- (b) Příloha č. 2 – Podrobná specifikace Díla
- (c) Příloha č. 3 – Harmonogram – *NEUŽIJE SE*
- (d) Příloha č. 4 – Položkový rozpočet
- (e) Příloha č. 5 – Vybavení a zařízení – *NEUŽIJE SE*
- (f) Příloha č. 6 – Tabulka aktivace HIM – *NEUŽIJE SE*
- (g) Příloha č. 7 – Hospodaření s vybouraným materiálem
- (h) Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů
- (i) Příloha č. 9 – Vzor písemného souhlasu ohledně poddodavatele
- (j) Příloha č. 10 – Klíčové osoby – *NEUŽIJE SE*
- (k) Příloha č. 11 – Kontaktní údaje
- (l) Příloha č. 12 –(není-li vyplněno, neužije se)

[Podpisy následují na další straně]

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva, č. smlouvy Objednatele 3/23/6800/064, č. Smlouvy Zhotovitele 202306., vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 20.7.2023

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.

xxxxxxxxxxxxx ředitel investičního úseku

František Štáška
jednatel