

Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář Sokolovská 119/54, 160 05 Karlovy Vary

S M L O U V A O D Í L O Č. 2311

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Lom u Tachova, Lom u Tachova 35, 347 01 Tachov
Zastoupený: starostou panem Aurelem Ardeleanu
IČ : 00573752
Bankovní spojení: KB, a. s.
Číslo účtu: 6324401/0100

Ke smluvnímu i k věcnému jednání oprávněna: starosta pan Aurel Ardeleanu

2. Zhotovitel: **Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář**, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
DIČ: CZ5654211992
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Karlovy Vary
Číslo účtu: 381647341/0100
Číslo autorizace ČKA: 00767

K smluvnímu i k věcnému jednání oprávněna: Ing. arch. Alexandra Kasková

II. Podklady smlouvy

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce na zasedání dne 17.7.2023 číslo usnesení 4.4/2023

III. Předmět plnění

Změna č.1 Územního plánu Lom u Tachova

(dále jen změna č. 1)

1. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování změny č.1 ve zkráceném postupu dle § 55a, 55b, 55c) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v rozsahu přiměřeně dle podmínek stavebního zákona, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., v platném znění, a č. 501/2006 Sb., v platném znění.

2. Změna č.1 bude řešit:

- a) změnu způsobu využití části p.p.č. 2639 k.ú. Lom u Tachova z plochy zemědělské nezastavěného území NZ na plochu bydlení v rodinných domech BV v celkovém rozsahu 8000 m²
- b) soulad s PÚR ČR, ZÚR KK
- c) aktualizace vymezení hranice zastavěného území, dokončené stavby na rozvojových plochách
- d) zpracování plánu společných zařízení z KoPÚ Lom u Tachova
- d) aktualizace ÚAP ORP Tachov, aktualizace ÚSES

3. Předmět díla bude členěn na samostatné etapy:

- I. etapa: Návrh změny č.1

II. etapa: Úprava změny č.1 k vydání

III. etapa: Úplné znění ÚP Lom u Tachova po vydání změny č.1

4. Změna č.1 bude členěna na části výrok změny č.1 a odůvodnění změny č.1. Zhotovitel vypracuje kompletní obě grafické části změny č.1, kompletní textovou část výroku změny č.1, část textové zprávy odůvodnění změny č.1 bez kapitol postihujících pořizování změny č.1, které zpracuje a poskytne zpracovateli pořizovatel změny č.1. Součástí textové zprávy odůvodnění změny č.1, kterou zpracuje zhotovitel, bude i text s vyznačenými změnami.
5. Grafická část výroku změny č.1 bude zpracována pro požadované změny v území v rozsahu výseků jednotlivých výkresů ÚP. Grafická část odůvodnění změny č.1 bude zpracována rovněž pouze v rozsahu výseku v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5 000 a výseku v.č.3 Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.
6. Součástí I. etapy změny č.1 nebude Vyhodnocení vlivu koncepce změny č.1 na soustavy Natura 2000 ani Vyhodnocení vlivu koncepce změny č.1 na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území nebude rovněž zpracováno.
7. Změna č.1 bude zpracována digitálně nad novou vektorovou digitální katastrální mapou (DKM) dle ČUZK ve formátu *.shp.v programu ArcView 10.8.2.
8. Kompletní digitální data vydané změny č.1 a úplného znění ÚP Lom u Tachova po vydání změny č.1 budou předána objednateli zároveň s předáním kompletních paré vydané změny č.1 a kompletních paré úplného znění ÚP Lom u Tachova po vydání změny č.1.
9. I. etapa změny č.1 bude objednateli předána v tištěné podobě a na CD a to: zjednodušený formát JPG nebo PDF. II. a III. etapa změny č.1 bude objednateli předána v tištěné podobě a na CD a to ve formátu PDF včetně kompletních dat ve formátu *.shp i *.mxd.
10. Kompletní data II. a III. etapy změny č.1 ÚP Lom u Tachova budou zpracovány ve strojově čitelném formátu.
11. Součástí změny č.1 nebude převedení dat ÚP Lom u Tachova do jednotného standardu ÚPD.
12. Změna č.1 bude řešena bez variant.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění smlouvy dle bodu III.:

I. etapa: Návrh změny č.1

- 4 měsíce po obdržení podepsané smlouvy a předání podkladů

II. etapa: Úprava návrhu změny č.1 k vydání

- 2 měsíce po předání pokynů pořizovatele

III. etapa: Úplné znění ÚP Lom u Tachova po vydání změny č.1 - 1 měsíc po vydání změny č.1

V. Místo plnění

Jednotlivé etapy předmětu plnění budou předány objednateli osobně nebo zaslány poštou.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši:

	cena celkem bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21 %
I. etapa: Návrh změny č.1	52.000,-Kč	10.920,-Kč	62.920,-Kč
II. etapa: Úprava změny č.1 k vydání	19.000,-Kč	3.990,-Kč	22.990,-Kč
III. etapa: Úplné znění ÚP Lom u Tachova po vydání změny č.1	54.000,-Kč	11.340,-Kč	65.340,-Kč
Cena celkem	125.000,-Kč	26.250,-Kč	151.250,-Kč

2. Cena výtisku kompletního 1 paré návrhu změny č.1 nebo 1 paré vydané změny č.1 nad počet stanovený v odst. VII. je 5.000,-Kč bez DPH, 6.050,-Kč s DPH 21 %.

3. Cena výtisku kompletního paré úplného znění ÚP Lom u Tachova po vydání změny č.1 nad počet stanovený v odst. VII. je 8.500,-Kč bez DPH, 10.258,-Kč s DPH 21%.

4. Součástí ceny I. etapy díla není variantní řešení návrhu změny č.1.

5. Součástí ceny II. etapy díla není zpracování podstatné úpravy návrhu změny č.1 dle odst. (2) §53 stavebního zákona, v platném znění, nebo přepracování návrhu změny č.1 dle odst. (3) § 53 stavebního zákona, v platném znění.

6. Součástí ceny I. etapy díla je účast a odborný výklad zhotovitele na veřejném projednání návrhu změny č.1.

7. Součástí ceny I. etapy díla není Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

VII. Počet vyhotovení

1. Dohodnutá cena zahrnuje dodání:

I.etapa: Návrh změny č.1	3 paré + 3 CD
II.etapa: Úprava návrhu změny č.1 k vydání	4 paré + 4 CD
III.etapa: Úplné znění ÚP Lom u Tachova po vydání změny č.1	4 paré + 4 CD

2. Další vyhotovení jednotlivých etap změny č.1 (a to i dílčí část - jednotlivé výkresy) bude účtováno zvlášť dle skutečných nákladů.

VIII. Podklady

1. Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně:

- ÚAP ORP Tachov
- plán společných zařízení KoPÚ Lom u Tachova: *pdf, *shp

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání návrhu změny č.1.

2. Zhotovitel bude spolupracovat při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost včetně zhotovitelem požadovaných informací a podkladů k řádnému a včasnému dokončení díla.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení jednotlivých etap díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.
2. Objednatel je povinen jednotlivé etapy předmětu díla prohlédnout při předání nebo zařídít jejich prohlídku do 7 dnů po předání díla.
3. Objednatel uplatní vady jednotlivých etap díla písemným sdělením a to do 10 dnů od jejich obdržení.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě do 10 dnů od obdržení písemné reklamace, může objednatel požadovat slevu z ceny jednotlivých etap díla, a to 0,15% za každý týden, až do dne odstranění vady díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele nebo pořizovatele nebo použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele nebo pořizovatele písemně upozornil a ten na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů rovněž písemně trval.
6. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají uplynutím doby 2 let od předání III. etapy díla.

XI. Fakturace

1. Na plnění smlouvy o dílo nebude zhotoviteli poskytována záloha.
2. Právo fakturovat dílčí ceny jednotlivých etap díla počíná běžet prvním dnem po dni dílčího plnění smlouvy, a to i v případě, že jednotlivé etapy budou předány před termínem plnění dle článku IV.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním plnění.
4. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
5. Pokud některé etapy díla nebudou zpracovány, nebudou ani fakturovány.

XII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání jednotlivých etap předmětu plnění, poskytne zhotovitel slevu ve výši 0,15 % z ceny jednotlivé konkrétní etapy díla za každý týden prodlení.
2. Objednatel za pozdní úhradu faktury zaplatí poplatek z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý týden prodlení.

XIII. Ostatní ujednání

1. Odstoupit od smlouvy lze v případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých etap díla delším než 60 dní nebo prodlení objednatele s placením faktur delším než 60 dní.

2. Pokud od doby podpisu této smlouvy v průběhu zpracování změny č.1 nastanou legislativní změny, které vyvolají změnu obsahu díla, dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla včetně případné změny ceny díla formou písemného dodatku této smlouvy.

3. Důvodem pro dodatek smlouvy o dílo je rovněž:

- změna sazby DPH
- vydaná další aktualizace PÚR ČR nebo ZÚR PK, které změní podmínky na území obce Lom u Tachova

4. Vydaná změna č.1 je předmětem autorského zákona č. 160/1992 Sb., v platném znění, bez autorských práv. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s takto poskytnutými údaji a to včetně prezentace díla.

5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky vzájemně dohodnutými a podepsanými osobami dle článku I.

6. Strana, která obdržela návrh smlouvy, její změny nebo dodatky, je povinna se k němu vyjádřit do 15 dnů.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1.

V Karlových Varech dne 3.7.2023

V Lomu u Tachova dne: 17.7.2023

Za zhotovitele:



Za objednatele:

