

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následujících, zvláště pak dle ustanovení § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

Město Kopřivnice

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

se sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
zastoupeno Bc. Adamem Hanusem, starostou města
(dále jen „povinný“)

a

Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o.

IČO: 60318988

DIČ: CZ 60318988

se sídlem Záhumenní 1152, 742 21 Kopřivnice
zastoupená Ing. Janem Bittnerem, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 11916
(dále jen „oprávněný“)

II.

Povinný je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků v katastrálním území Vlčovice, které jsou zapsané na listu vlastnickém č. 10001 pro výše uvedené katastrální území a obec Kopřivnice, spravovaném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, a to:

- | | | | |
|----------|-----------|----------|-----------|
| • st. 84 | • 33/1 | • 90/1 | • 600/32 |
| • 85/3 | • 33/14 | • 90/35 | • 600/34 |
| • 111/3 | • 33/21 | • 464/2 | • 943/2 |
| • 123 | • 835/42 | • 464/3 | • 947/1 |
| • 124/1 | • 835/101 | • 464/4 | • 947/3 |
| • 124/2 | • 835/109 | • 465/3 | • 947/4 |
| • 125/2 | • 858/2 | • 465/4 | • 948 |
| • 131 | • 884/9 | • 1000/7 | • 999 |
| • 132 | • 922/9 | • 954/3 | • 661/50 |
| • 133 | • 924/1 | • 517/1 | • 932/5 |
| • 155/2 | • 924/2 | • 518/1 | • 835/65 |
| • 172/4 | • 924/3 | • 518/4 | • 835/67 |
| • 923/1 | • 981/4 | • 521/6 | • 835/74 |
| • 923/2 | • 981/26 | • 521/23 | • 835/103 |
| • 975 | • 981/27 | • 521/24 | • 857/10 |
| • 977 | • 989/1 | • 560/8 | • 858/5 |

- 982
- 985
- 986
- 987
- 991/24
- 858/7
- 932/4
- 1000/3
- 561/4
- 561/6
- 600/29
- 600/31
- 858/8

V rámci stavby „**Optická síť Vlčovice, Mniší**“ jsou v uvedených pozemcích uloženy telekomunikační rozvody Kabelové televize Kopřivnice s.r.o.

III.

Povinný (jako vlastník) touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu Oprávněného na Pozemcích zřídit (umístit), vést, provozovat, udržovat, kontrolovat, revidovat, upravovat a rozšiřovat za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti a případně odstraňovat telekomunikační rozvody, včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky v souvislosti s výkonem tohoto práva (dále jen „*Věcné břemeno*“).

IV.

Věcné břemeno se zřizuje *in personam ve prospěch Oprávněného* k pozemkům takto:

- a) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 982-56/2023, vyhotoveným společností R&M GEODATA s.r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1** (dále jen jako „**Geometrický plán 982-56/2023**“) k pozemkům parc. č. st.84, 85/3, 111/3, 123, 124/1, 124/2, 125/2, 131, 132, 133, 155/2, 172/4, 923/1, 923/2, 975, 977, 982, 985, 986, 987, v k.ú. Vlčovice
- b) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 976-179/2022, vyhotoveným společností R&M GEODATA s.r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 2** (dále jen jako „**Geometrický plán 976-179/2022**“) k pozemkům parc. č. 33/1, 33/14, 33/21, 835/42, 835/101, 835/109, 858/2, 884/9, 922/9, 924/1, 924/2, 924/3, 981/4, 981/26, 981/27, 989/1, 991/24, v k.ú. Vlčovice
- c) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 977-53/2023, vyhotoveným společností R&M GEODATA s.r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 3** (dále jen jako „**Geometrický plán 977-53/2023**“) k pozemkům parc. č. 90/1, 90/35, v k.ú. Vlčovice
- d) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 980-55/2023, vyhotoveným společností R&M GEODATA s.r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 4** (dále jen jako „**Geometrický plán 980-55/2023**“) k pozemkům parc. č. 90/1, 464/2, 464/3, 464/4, 465/3, 465/4, 923/1, 954/3, v k.ú. Vlčovice
- e) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 979-54/2023, vyhotoveným společností R&M GEODATA s.r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 5** (dále jen jako „**Geometrický plán 979-54/2023**“) k pozemkům parc. č. 517/1, 518/1, 518/4, 521/6, 521/23, 521/24, 560/8, 561/4, 561/6, 600/29, 600/31, 600/32, 600/34, 943/2, 947/1, 947/3, 947/4, 948, 999, v k.ú. Vlčovice
- f) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 983-92/2023, vyhotoveným společností R&M GEODATA s.r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 6** (dále jen jako „**Geometrický plán 983-92/2023**“), k pozemkům parc. č. 661/50, 835/65, 835/67, 835/74, 835/103, 857/10, 858/2, 858/5, 858/7, 858/8, 932/4, 932/5, 1000/3, 1000/7, v k.ú. Vlčovice.

V.

Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni přijímá a zavazuje se je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem. Povinný se zavazuje trpět tato práva odpovídající Věcnému břemeni a spojená zákonná omezení, zejména je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení telekomunikačních rozvodů.

Náklady na zachování, údržbu a případné opravy nebo rekonstrukce telekomunikačních rozvodů nese Oprávněný.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou.

Oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti městu Kopřivnice ve výši 68.909,- Kč (šedesátosmtisícdevětsetdevět korun českých), včetně DPH v platné výši na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným po podpisu smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

VI.

Povinný prohlašuje, že:

- jeho možnost disponovat se služebními Pozemky ve smyslu této smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena;
- své vlastnické právo ke služebným Pozemkům nepozbyl v důsledku rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu státní správy, nebo na základě jiných skutečností založených zákonem;
- na služebných Pozemcích nevážnou žádná omezení, závazky ani jiné právní či faktické vady, které by omezovaly v nakládání se služebními pozemky ve smyslu této smlouvy;
- nejsou mu známy ani žádné jiné skryté vady, na které by měl zvláště upozornit.

V případě, že se prokáže kterékoli z výše uvedených prohlášení jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a požadovat veškerá případně vzniklá a již uhrazená finanční plnění spojená se zřízením Věcného břemene zpět.

VII.

Věcné břemeno vzniká zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a to vkladem ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti.

V případě, že na kterémkoli Pozemku vážne zákaz zatížení zapsaný v katastru nemovitostí, je Povinný povinen obstat a předat Oprávněnému bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy souhlas osoby oprávněné z příslušného zákazu zatížení s vkladem Věcného břemene dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Povinný.

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a s podáním návrhu na vklad nese Oprávněný.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na jejímž základě má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

Výslovně neupravená ustanovení smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsanými zúčastněnými smluvními stranami.

Případně vzniklé spory ohledně kteréhokoli ustanovení smlouvy, které smluvní strany nevyřeší smírně mezi sebou, budou řešeny příslušným soudem České republiky.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, přičemž všechna vyhotovení mají platnost a závaznost originálu. Jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu a ostatní dvě vyhotovení pro každou ze smluvních stran smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto ji také podepisují.

Město Kopřivnice v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Kopřivnice dne 6. 6. 2023 usnesením č. 511.

Příloha č. 1 *Geometrický plán 982-56/2023*
Příloha č. 2 *Geometrický plán 976-179/2022*
Příloha č. 3 *Geometrický plán 977-53/2023*
Příloha č. 4 *Geometrický plán 980-55/2023*
Příloha č. 5 *Geometrický plán 979-54/2023*
Příloha č. 6 *Geometrický plán 983-92/2023*

V Kopřivnici dne 08.06.2023

V Kopřivnici dne 13.června 2023

.....
Bc. Adam Hanus – starosta města

.....
Ing. Jan Bittner – jednatel společnosti