

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. KUP/21/09/007718/2023

Stavba č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0007 - Červený mlýn

zapsaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, smluvní strany:

Ing. Jaroslav Frydrych, nar. [redacted], r.č. 61 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 2/176**

trvale bytem: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

Jana Řezáčová, [redacted], r.č. 54 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 2/176**

trvale bytem: [redacted] Česká Lípa

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále také jako „prodávající“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy, na základě plné moci udělené dne 8. 9. 2021

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

(dále také jako „kupující“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:

I.**Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci - pozemku parc. č. 1647/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1435 m² v k. ú. Ďáblice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 731 pro obec Praha a k. ú. Ďáblice.
2. Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 1647/1 v k. ú. Ďáblice, obec Praha, a to:
 - spoluvlastnický podíl id. 2/176 ve vlastnictví pana Ing. Jaroslava Frydrycha,
 - spoluvlastnický podíl id. 2/176 ve vlastnictví paní Jany Řezáčové
 (dále jen „**předmět koupě**“).

3. Předmět koupě je vykupován z důvodu majetkoprávního vypořádání stavby č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0007 - Červený mlýn.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. spoluvlastnický podíl pana Ing. Jaroslava Frydrycha id. 2/176 na pozemku parc. č. 1647/1 v k. ú. Ďáblice a spoluvlastnický podíl paní Jany Řezáčové id. 2/176 na pozemku parc. č. 1647/1 v k. ú. Ďáblice a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Proávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou celkovou kupní cenu, která činí **73.114,- Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc sto čtrnáct korun českých). Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3843/049-2022, vypracovaného dne 24. 5. 2022 soudním znalcem Ing. Zdeňkem Maškem.
3. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupní cena bude uhrazena jednotlivým prodávajícím podle jejich spoluvlastnických podílů takto:

Ing. Jaroslav Frydrych	spoluvlastnický podíl id. 2/176	hodnota kupní ceny	36.557,- Kč
Jana Řezáčová	spoluvlastnický podíl id. 2/176	hodnota kupní ceny	36.557,- Kč
4. Proávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3 této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako vlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Proávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Proávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám, a že ho nabývá do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo

pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl být tento vklad proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí hl. m. Praha.
3. Prodávající berou na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží šest stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 5/36 ze dne 22.6.2023.

6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ČESKÉ LÍPĚ dne 20.7.23



prodávající
Ing. Jaroslav Frydrych

V Praze dne 17/7/23



kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy

V ČESKÉ LÍPĚ dne 10.7.23



prodávající
Jana Řezáčová

