



Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 2011/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5151502 / 0800
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava**
Místo podnikání: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00
IČ: 750 84 911
Jednatel: Ing. Jiřím Rozbořilem, předsedou Regionální rady
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2296132/0800
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 – 5 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – nebytové prostory užívané nájemcem v 16.NP budovy RCO 2 se nahrazují nebytovými prostory v 3.NP budovy RCO 2 a dochází tak k rozšíření pronajatých nebytových prostor o 21,13 m².
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.10.2014.
4. V souladu s čl. XIII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

Článek II.

Změna smlouvy

1. Článek I. odst. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2. Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory umístěné v 3., 6., a 18. nadzemním podlaží nemovitosti budovy RCO2 a nebytové prostory umístěné v 2. nadzemním podlaží budovy RCO1 specifikované v odstavci 1. tohoto článku (dále jen nebytové prostory), jak jsou vyznačeny v plánu viz. Příloha č. 2 a – d, která je nedílnou součástí této smlouvy, v následujícím členění:

2.1. RCO 2 nebytové prostory 3.NP – od 01.10.2014:

administrativní plocha	75,26 m ²			
sociální zařízení – WC ženy	8,38 m ²	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
vnitřní komunikační plocha	9,12 m ²	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	

2.2. RCO 2 nebytové prostory 6.NP – od 01.10.2014:

administrativní plocha	568,08 m ²			
sociální zařízení	32,53 m ²	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
vnitřní komunikační plocha	51,71 m ²	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
vnější komunikační plocha	44,59 m ²	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	

2.3. RCO 2 nebytové prostory 18.NP – od 01.10.2014:

administrativní plocha	2,92 m ²			
------------------------	---------------------	--	--	--

2.4. RCO 1 nebytové prostory 2.NP – od 01.10.2014:

administrativní plocha	92,62 m ²			
------------------------	----------------------	--	--	--

2.5. celkem nebytové prostory RCO 2 3.NP, 6.NP, 18.NP a RCO 1 2.NP:

administrativní plocha	738,88 m ²			
sociální zařízení	40,91 m ²	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
vnitřní komunikační plocha	60,83 m ²	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
vnější komunikační plocha	44,59 m ²	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	

2. Článek III. odst. 4. bod 4.4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.4. nájemné za období od 01.05.2013 do 30.09.2014 – RCO 2: nebytové prostory 6.NP, 16.NP, 18.NP, RCO 1: nebytové prostory 2.NP:

4.4.1. jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřístadesátkorunčeských)

4.2.2. celkové roční nájemné **1.772.843,--Kč**
(slovy: jedenmilionsedmsetšedesátkorunčeských)

Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění:



3. **Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nový bod 4.8. v následujícím znění:**
- 4.8. nájemné za období **od 01.10.2014** a dále – **RCO 2:** nebytové prostory 3. NP, 6.NP, 18. NP, **RCO 1:** nebytové prostory 2. NP:
- 4.8.1. jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřístadesátkorunčeských)
- 4.8.2. celkové roční nájemné **1.825.033,60 Kč**
(slovy: jedenmilionosmsetdvacetpěttisíctřicettřikorunšedesáthaléřůčeských)
4. **Článek III. odst. 5. smlouvy se doplňuje o nový bod 5.10. v následujícím znění:**
- 5.10. V důsledku fakturace čtvrtého čtvrtletí roku 2014 ve znění dle Dodatku č. 5 a následném uzavření Dodatku č. 6 vznikl nájemci za čtvrté čtvrtletí roku 2014 nedoplatek na nájemném v celkové výši bez DPH **13.048,--Kč** (slovy: třinácttisícčtyřicetosmkorunčeských). Nedoplatek spolu s příslušnou částkou DPH bude po uzavření tohoto Dodatku č. 6 nájemcem uhrazen na základě mimořádné faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem zdanitelného plnění ke dni vystavení
5. **Článek XIII. odst. 12. bod 12.3. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
- 12.3. Příloha č. 2: Půdorysy s vyznačením pronajímaných prostor.

Článek III.

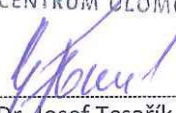
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: **30. 09. 2014**
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne: **29. 09. 2014**
Za Regionální radu soudržnosti Střední Morava:

RCO ³⁾
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUČ


RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti


Ing. Jiří Rozbořil
předseda Regionální rady

Za pronajímatele ověřil znění:

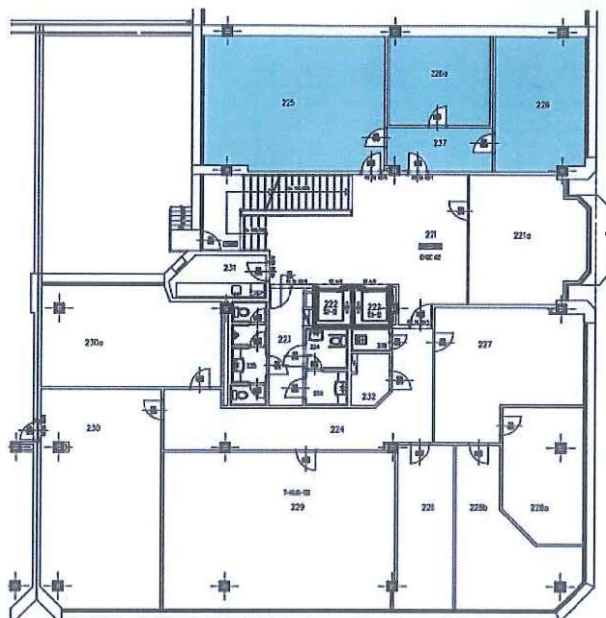


Za nájemce ověřil znění:



Příloha č. 2 : Regionální rada - Půdorysy s vyznačením prostor ve znění Dodatku č. 6

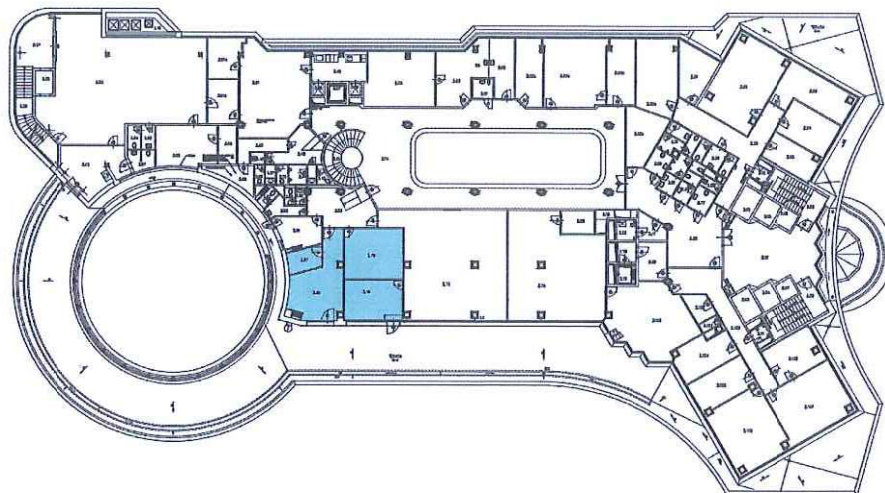
Půdorys RCO1 2.NP s vyznačením prostoru



Výměra předmětu nájmu RCO1:

- administrativní plocha 2.NP: 92,62m²
- předmět nájmu RCO1 celkem: 92,62m²

Půdorys RCO2 3.NP s vyznačením prostoru



Za pronajímatele ověřil znění:

[Handwritten signature]

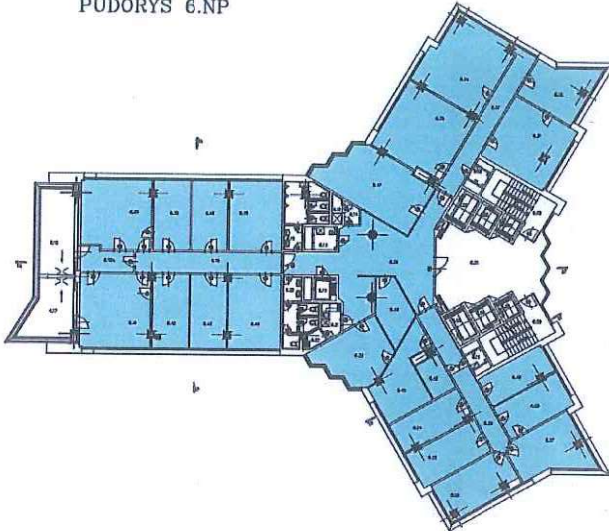
Za nájemce ověřil znění:

[Handwritten signature]



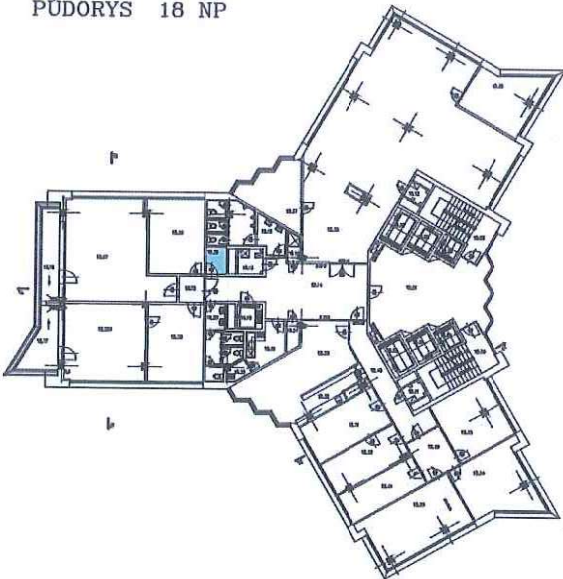
Půdorys RCO2 6.NP s vyznačením prostoru

PŮDORYS 6.NP



Půdorys RCO2 18.NP vyznačením prostor.

PŮDORYS 18 NP



Výměra předmětu nájmu RCO2:

• administrativní plocha 3.NP:	75,26m ²
• administrativní plocha 6.NP:	568,08m ²
• administrativní plocha 18.NP:	2,92m ²
předmět nájmu RCO2 celkem:	646,26m²

Výměra předmětu nájmu RCO1 + RCO2 celkem:

738,88m²

Zpracovala: 23.09.2014 Němcová O.

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění: