

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 2011/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5151502 / 0800

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava**
Místo podnikání: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 779 00
IČ: 750 84 911
Jednatel: Ing. Jiřím Rozbořilem, předsedou Regionální rady
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2296132/0800

(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 – 4 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – nebytové prostory užívané nájemcem v 1.NP budovy RCO 1 se nahrazují nebytovými prostory v 2.NP budovy RCO 1 a dochází tak k rozšíření pronajatých nebytových prostor o 28,66 m².
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.05.2013.
4. V souladu s čl. XIII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. Článek I. odst. 2. body 2.4 a 2.5. se ruší a nahrazují následujícím zněním:

2.4. **RCO 1** nebytové prostory **2.NP** – od 01.05.2013:

administrativní plocha **92,62 m²**

2.5. **celkem** nebytové prostory **RCO 2 6.NP, 16.NP, 18.NP a RCO 1 2.NP:**

administrativní plocha **717,75 m²**

sociální zařízení 33,89 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

vnitřní komunikační plocha 58,94 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

vnější komunikační plocha 49,89 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

Za pronajímatele ověřil znění:

RCO, s.r.o.

Za nájemce ověřil znění:

Kučl
P

2. **Článek III. odst. 4. bod 4.4. smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním:**
- 4.4. nájemné za období **od 01.05.2013** a dále – **RCO 2:** nebytové prostory 6.NP, 16.NP, 18.NP,
RCO 1: nebytové prostory 1.NP:
- 4.4.1. jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřístasedmdesátkorunčeských)
- 4.4.2. celkové roční nájemné **1.772.843,--Kč**
(slovy: jedenmilionsedmsetsedmdesátdvatisícsmsetčtyřicettřikorunčeských)
3. **Článek III. odst. 5. smlouvy se doplňuje o nový bod 5.9. v následujícím znění:**
- 5.9. V důsledku fakturace druhého čtvrtletí roku 2013 ve znění dle Dodatku č. 4 a následném uzavření Dodatku č. 5 vznikl nájemci za druhé čtvrtletí roku 2013 nedoplatek na nájemném v celkové výši bez DPH **11.798,--Kč** (slovy: jedenácttisícsemsetdevadesátosm korunčeských). Nedoplatek spolu s příslušnou částkou DPH bude po uzavření tohoto Dodatku č. 5 nájemcem uhrazen na základě mimořádné faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem zdanitelného plnění ke dni vystavení.
4. **Článek XIII. odst. 12. bod 12.5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
- 12.5. Příloha č. 2 d: Půdorys 2.NP RCO 1 s vyznačením pronajímaných prostor.


Článek III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: **29-05-2013**
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne: **01.05.2013**
Za Regionální radu soudržnosti Střední Morava:

RCO ¹⁾
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUC



RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti




Ing. Jiří Rozbořil,
předseda Regionální rady

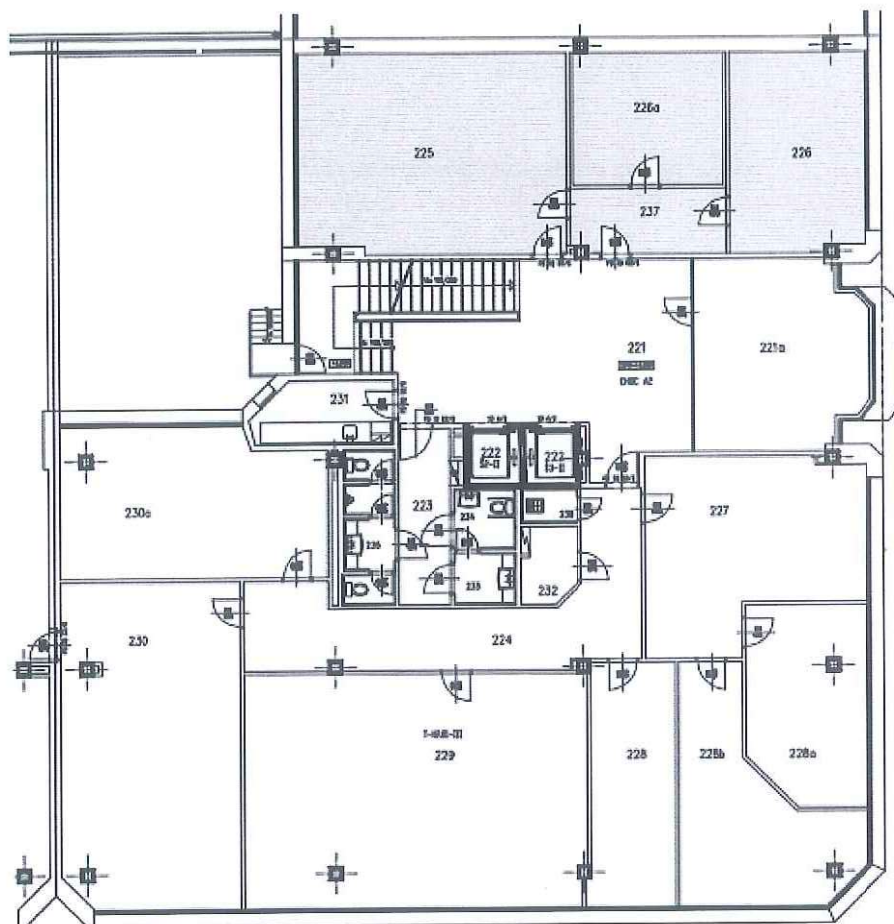
Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění:

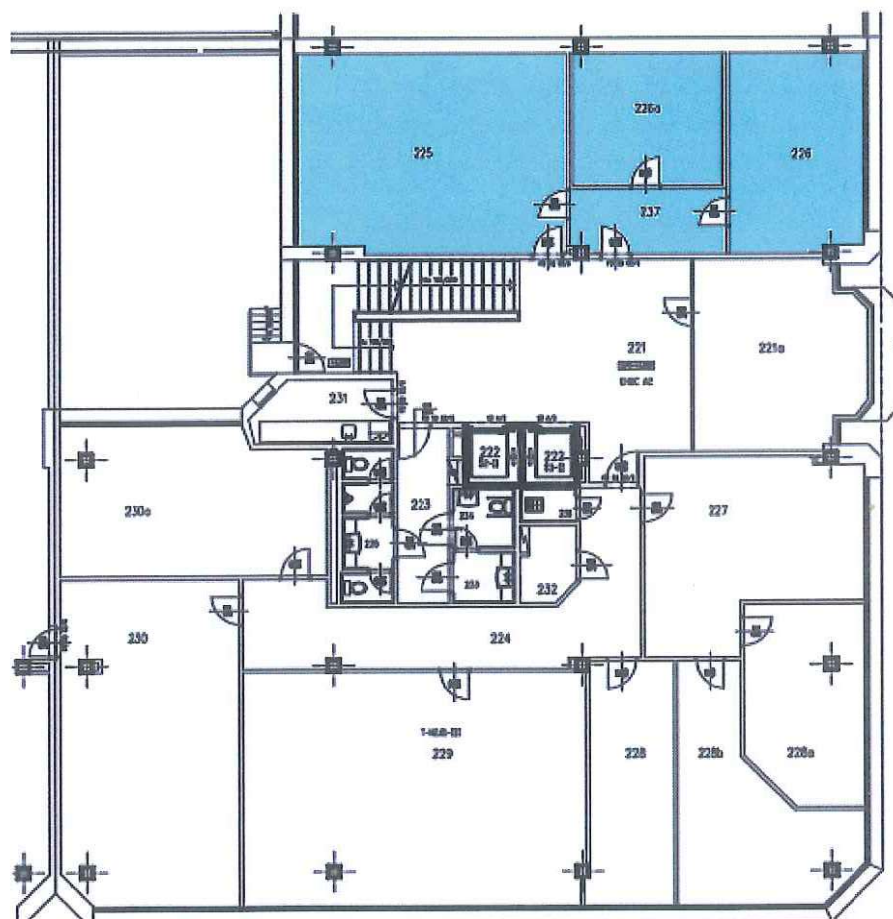


Příloha č. 1: Půdorys RCO1 2.NP s vyznačením nebytových prostor



Zpracovala: Š. Lachová, 22.04.2013

Příloha č. 1: Půdorys RCO1 2.NP s vyznačením nebytových prostor



Zpracovala: Š. Lachová, 22.04.2013