

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Základní škola a mateřská škola Proseč

IČ 75018772

se sídlem

zastoupená R. P. ředitelkou školy (dále jen "pronajímatel")

a

Taneční, sportovní a kulturní centrum Chrast, z. s.

IČ 70862621

se sídlem

zastoupená panem Ing. Filipem Černým, lektorem TŠ
(dále jen "nájemce")

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA PROSEČ		Číslo dopor.:
Příj.		
Č. j.		
Poč.		

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,
tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Město Proseč je vlastníkem a pronajímatel je v rozsahu dle své zřizovací listiny oprávněn hospodařit s budovami evidovanými v katastru nemovitostí jako budova č. p. 260, postavené na pozemcích označených jako stavební parcely č. 322, č. 323/1, č. 463 a pozemkových parcel č. 604/1, č. 604/3, č. 604/4, č. 604/9, č. 648/2, č. 648/3 a č. 648/4, vše k. ú. Proseč u Skutče.
2. Budova č. p. 260 plní funkci základní školy. Správcem této budovy je na základě zřizovací listiny vydané městem Proseč jako zřizovatelem, Základní škola a mateřská škola Proseč, což je příspěvková organizace města.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor Základní školy a mateřské školy Proseč za účelem konání letního tanečního soustředění.
2. Soustředění bude probíhat v prostorách Základní školy a mateřské školy Proseč v termínu stanoveném níže v prostorech 1. stupně školy (včetně jídelny a šaten), venkovních prostor ke škole příslušejících a sociálních zařízení u školních dílen.

Základní škola a mateřská škola Proseč pronajímá pro soustředění tyto prostory:

č. p. 260 na 1. stupni: sborovna, 1. - 4. východní učebna, 1. - 4. západní učebna, učebna VV, učebna logopedie, cvičná kuchyňka, šatny, školní jídelna, učebna pro zájmovou činnost za školní knihovnou a sociální zařízení při školní dílně a 1 učebna na 2. stupni;

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory s přilehlými místnostmi a pozemky.

Nájemce je povinen provést kontrolu užívaných prostor před zahájením činnosti a případné nedostatky nahlásit pronajímateli.

Nájemce po dobu nájmu přebírá plně odpovědnost za případné úrazy, ztráty a prokazatelně zaviněné škody. Případnou škodu uhradí.

Nájemce není oprávněn používat pronajaté prostory mimo dohodnutou dobu.

3. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy a plnit si řádně a včas veškeré právními předpisy a touto smlouvou stanovené povinnosti.
4. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat společně s ostatními subjekty provozujícími svoji činnost v předmětné budově také technické a sociální zázemí domu nacházející se v pronajatých prostorách.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor. Za tímto účelem předá pronajímatel nájemci při předání předmětu nájmu k užívání klíče od pronajatých prostor. Vlastní kopírování klíčů není dovoleno.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu konání letního tanečního soustředění.
2. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

Článek IV. Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou **29. července 2023 do 5. srpna 2023.**
2. Nájemce převezme prostory od pronajímatele dne **28. července 2023 v 10:00 hodin.** Předání prostor nájemce zpět pronajímateli proběhne po úklidu nájemcem **6. srpna 2023 v 11:00 hodin.**
3. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran k jakémukoli datu.
4. Nájemce může jednostranně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
 - a) pronajatý prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
 - b) pronajímatel opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů a z této smlouvy.
5. Pronajímatel může jednostranně vypovědět nájemní vztah z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá prostor v rozporu se smlouvou;
 - b) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
 - d) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - e) nájemce opakovaně porušil své povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména v čl. VI smlouvy.
6. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V. Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení, smluvní sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši:
 - a) Za jídelnu a cvičnou kuchyni společně **520,- Kč/den.**
 - b) Za každého účastníka kurzu **55,- Kč/den.**
 - c) Cenu za stravování ve výši **176,- Kč/osobu a den**
 - snídaně: 42,- Kč, svačina 1: 10,- Kč, oběd: 60,- Kč, svačina 2: 14,- Kč, večeře: 50,- Kč
 - dle skutečně objednaných a odebraných jídel. V případě menší gramáže bude kalkulovaná cena za oběd nižší.
 - e) Cenu za spotřebovanou vodu a elektrickou energii dle skutečnosti, internet (poměrnou část).
2. **Částka za nájemné dle bodů a), b), c)** bude stanovena před zahájením tábora dle skutečného počtu účastníků kurzu (stanoveného na základě předaných seznamů) nejpozději dne **28. července 2023.**
3. **Částka dle bodu d)** bude uhrazena **do 15. 7. 2023** zálohově, **ve výši 70%** předpokládané částky dle předběžné objednávky a počtu přihlášených účastníků. Zbytek částky dle bodu d) bude fakturován dle

skutečnosti po ukončení akce a nájemce jej uhradí **do 30. 9. 2023**.

Nájemce bude hlásit vedoucí kuchařce aktuální počty strávníků následovně:

- a) dne [redacted] do 12 hod. nahlásí počet strávníků na den [redacted]
- b) dne 30. 7. [redacted] do 12 hod. vždy na následující den, tj. na dny od 31. 7. do [redacted]
- c) dne [redacted] do 12 hod. nahlásí také počet strávníků na den [redacted]

4. **Částka dle bodu e)** dle skutečné spotřeby vody a elektrické energie bude fakturována nájemci **po ukončení akce**.
5. Částky budou uhrazeny na základě faktury na účet Základní školy a mateřské školy Proseč u České spořitelny, číslo účtu [redacted]

Článek VI. Podnájem

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém pro sjednaný účel nájmu a nájemce tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.
Potvrzuje jím zároveň i skutečnost, že je mu znám technický stav předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, či osobám z jejich strany k tomu pověřeným, provádění oprav v předmětu nájmu a kontrolu stavu předmětu nájmu. Nájemce je dále povinen oznamovat pronajímateli neprodleně veškeré mu známé škody vzniklé na pronajatém majetku a potřebu případných oprav. Při porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit škodu, která by pronajímateli v důsledku tohoto vznikla.
3. Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu, jakož i v budově samotné, protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy a zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by mohl ohrozit cizí majetek.
Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které by nastaly na jeho majetku ze strany nájemce či ze strany osob, které se v předmětu nájmu či v budově samotné se souhlasem nájemce zdržují.
5. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Proseči dne [redacted]

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
a MATEŘSKÁ ŠKOLA Proseč**
Rybenská 260 Proseč

.....
Pronajímatel

V Chrastí dne [redacted]

TSP
Tovarník, spol.
Šmído
Tel.: 602 [redacted]