

DĚLENÍ POZEMKU A PŘIPOJENÍ LOKALITY VLČÍ HORA NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, CHRUDIM II

Dokumentace k územnímu rozhodnutí

DODATEK 1

DODPLNĚNÍ DOKUMENTACE – ÚRAVA PO JEDNÁNÍ S MĚSTEM 1.6.2022

investor:

BW - DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST S.R.O.

Vysokomyšská 718, Holice 534 01

zpracovatel :

T H E R ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ing. arch. Karel Thér

ČSA 474/13, 537 01 CHRUDIM IV,

tel. : 603 807 027, e . mail: karel.ther@ther.cz

vydání: 3.6.2022

dokumentace pro územní rozhodnutí
A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, CHRUDIM II

DĚLENÍ POZEMKU A PŘIPOJENÍ LOKALITY VLČÍ HORA NA DOPRAVNÍ
PARC.Č.1991/28 - CHRUDIM K.Ú. 654229

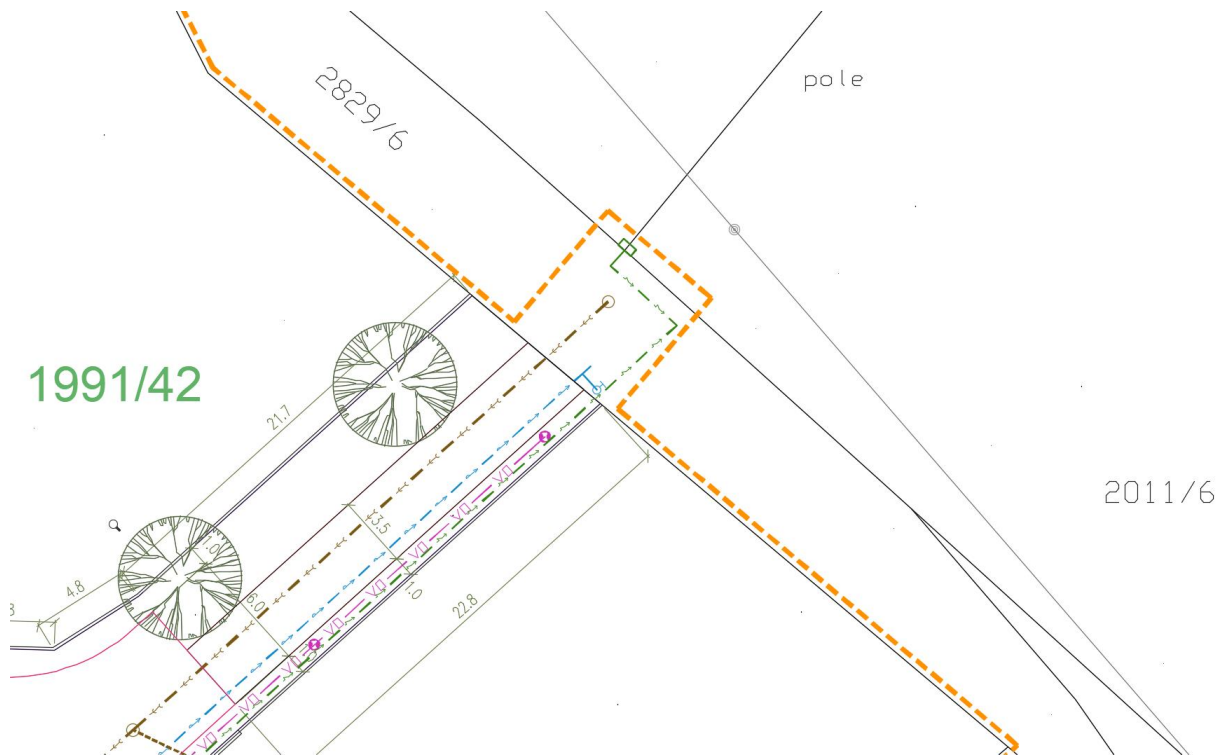
Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez získání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

Na základě jednání se zástupci města, OSM, UPR ze dne 1.6.2022 bylo dohodnuto zajištění dopravního napojení parcely č. 2011/7 přes sjezd v budované lokalitě (napojení parc. č. 2011/6 bude sjezdem z ulice K Lipám). Dále bylo na jednání dohodnuto, že technické sítě infrastruktury budou ukončeny na pozemku parc. č. 2829/6 – tyto úpravy jsou zpracovány dodatkem k dokumentaci.

Doplnění, které neupravuje podanou dokumentaci – pouze upřesňuje navržené řešení:

Navržený sjezd na parc. č. 2829/6 v kat. ú. Chrudim bude sloužit k dopravnímu napojení parcely č. 2011/7. Parc. č. 2011/6 v kat. ú. Chrudim bude napojena sjezdem z ulice K Lipám.

Úpravy dokumentace – ukončení sítí technické infrastruktury na pozemku p.č. 2829/6 v kat. Chrudim:



Jedná se o drobný posun ukončovacích bodů jednotlivých sítí:

Vodovodní řad bude ukončen nadzemním hydrantem na parc. č.2829/6 u nově zřízeného sjezdu. Ukončení bude umožňovat budoucí napojení parcel č. 2011/7 a 2011/8.

Kanalizační stoka C bude ukončena šachtou na parc. č. 2829/6.

EI. podzemní vedení bude ukončeno v přípojkové skříni u společné hranice parcel 2011/6 a 2011/7 na parc. č. 2829/6 v k.ú. Chrudim.

Přílohy: 0226-DUR-C.3 – KOORDINAČNÍ SITUACE
Záznam z jednání 1.6.2022

V Chrudimi, 3.6.2022

Zpracoval: Ing. arch. Tomáš Kondras - AA Ther



LEGENDA:

- NÁVRH DĚLENÍ POZEMKU
- NÁVRH - HRANICE KOMUNIKACE
- HRANICE STAVBY
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ
 - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
 - STÁVAJÍCÍ ELEKTRO PODZEMNÍ
 - STÁVAJÍCÍ ELEKTRO NADZEMNÍ
- NOVÉ SÍŤE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE/PŘÍPOJKA
 - TLAKOVÁ KANALIZACE
 - PŘÍPOJENÍ VODOVOD/PŘÍPOJKA
 - PŘÍPOJENÍ ELEKTRO
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - VJEZD NA POZEMEK
 - LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

T H É R
 ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
 ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
 GSM: 6 0 3 8 0 7 0 2 7

ZADAVATEL:
BW - DEVELOPERSKÁ SPOL.
 VYSOKOMÝTSKÁ 718
 534 01 HOLICE

STAVBA:
**DĚLENÍ POZEMKU A
 PŘÍPOJENÍ LOOKALITY
 VLČÍ HORA, CHRUDIM II**

PŘÍLOHA:
KOORDINAČNÍ SITUACE

STUPEŇ:	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
ARCH. NÁVRH:	ING. ARCH. KAREL THÉR
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. T. KONDRAS
DATUM:	06. 2022
MĚŘÍTKO:	1 : 500
FORMÁT:	A3
PŘÍLOHA č.:	0226 - DUR - C. 3

Záznam z jednání – stavební záměr

„Dělení pozemku a připojení lokality Vlčí Hora na dopravní a technickou infrastrukturu“

konaného dne 1.6.2022 od 12:00

Přítomni: Ing. Pavel Pejcha, Ing. arch. Karel Thér – zástupci investora
Ing. František Pilný, MBA – starosta
Petr Lichtenberg – místostarosta
Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D. – architekt města
Ing. Alena Stará -UPR, Petra Benešová – OSM

Na jednání bylo dohodnuto:

1. Ve smlouvě o podmínkách provedení stavby č. OSM/000010/2022/PPS bude upraven text čl. V, druhá odrážka (podmínka zajištění dopravního napojení parcel p.č. 2011/6 a 2011/7 kú Chrudim) tak, aby bylo jasné, že investor nemá povinnost napojení budovat, pouze garantuje napojení parcely p. č. 2011/7 přes sjezd v budované lokalitě, a napojení pozemku p. č. 2011/6 sjezdem z ulice K Lipám, technická zpráva PD ve stupni DUR bude doplněna o tyto údaje,
2. Čl. V smlouvy, odrážka třetí, k podmínce vyvedení IS až na pozemek p. č. 2829/6 v k. ú. Chrudim – investor souhlasí a požaduje zajistit souhlas města Chrudim s umístěním sítí do předmětného pozemku města Chrudim, arch. Thér dodá do 3.6.2022 aktualizovaný výkres IS, úkol pro OSM od starosty – připravit materiál na jednání RM dne 6.6.2022 na stůl,
3. dohodnuté změny v území - podnět pro změnu ÚP – arch. Thér předloží do 3.6. výkres s návrhem změn (změna dopravní prostupnosti územím, zapracování nového VP pro umístění tříděného odpadu atd.),
4. Investor podá na OSM žádost o odkup částí pozemků p. č. 2829/1 a p. č. 2829/6 oba v k. ú. Chrudim, z majetku města Chrudim, části pozemků pro město zbytné budou stanoveny ve výkresu k návrhu na změnu ÚP – viz bod 3 tohoto záznamu

Zapsala: Petra Benešová

1.6.2022