

## Smlouva o podmínkách provedení stavby

*kteřou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu, uzavírají*

### 1.

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211  
zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA – starostou

dále jen „vlastník nemovitých věcí“

### 2.

**Radek Štěpán**, nar. XX.X.1973, bytem X XXXXXXX XXXX, 53701 Chrudim  
**Ing. Vladimír Dibelka, Ph.D.**, nar. X.XX.1978, bytem X XXXXXXX XXXX, 53701 Chrudim  
**Ing. Rudolf Padyšák**, nar. X.X.1967, bytem X XXXXXXX XXXX, 53701 Chrudim  
zastoupení na základě plné moci panem Radkem Štěpánem

dále jen „stavebník“

### I.

Město Chrudim je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků **p. č. 1991/38, p. č. 2011/8, p. č. 2829/1, p. č. 2026/15, p. č. 2829/6 a p. č. 1988/2, vše v k. ú. Chrudim** vše v k. ú. Chrudim. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.

### II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu, dle předložené projektové dokumentace "Dělení pozemku a připojení lokality Vlčí Hora na dopravní a technickou infrastrukturu, Chrudim II" zpracované atelierem THER architektonický atelier, ČSA 474, 53701 Chrudim, v září 2020, a dodatku č. 1 této dokumentace vydaného dne 3.6.2022, ve stupni DUR, která se nemovitých věcí (pozemků) uvedených v čl. I. této smlouvy dotkne takto:

- zřízení nové křižovatky přes pozemek p. č. 1991/38 v k. ú. Chrudim za účelem napojení nově vznikající komunikace – zřízení křižovatky,
- uložení nově budovaných inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví města Chrudim p. č. 1991/38, 2026/15, 2011/8, 2829/1, 2829/6 a 1988/2 vše v k. ú. Chrudim.

Podrobná specifikace staveb a rozsah dočasného a trvalého záboru výše uvedených pozemků je uvedena v předložené a schválené projektové dokumentaci.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2026.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby specifikované v čl. II této smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí (pozemků).

Vznikne-li vlastníku nemovité věci majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitých věcí (pozemků) tuto újmu uhradí.

## V.

Vlastník dotčených nemovitých věcí (pozemků) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** (specifikované v čl. II. této smlouvy) **na dotčených nemovitých věcech (pozemcích) za účelem vydání územního rozhodnutí** podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a **vlastník dotčených nemovitých věcí (pozemků) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka**, a to **s těmito podmínkami**:

- stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace „Dělení pozemku a připojení lokality Vlčí Hora na dopravní a technickou infrastrukturu, Chrudim II“ zpracované atelierem THER architektonický atelier, ČSA 474, 53701 Chrudim, v září 2020, ve stupni DUR, a dle dodatku č. 1 k této dokumentaci, vydaného dne 3.6.2022, který tvoří nedílnou součást smlouvy (Příloha č. 1), a současně se stavebník zavazuje dodržet technické podmínky stanovené Odborem investic MěÚ Chrudim ve vyjádření ze dne 5.5.2022, které je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2.),
- budou-li v rámci projednávání územního resp. stavebního řízení k výše specifikované stavbě prováděny úpravy v projektové dokumentaci oproti předložené a městem Chrudim odsouhlasené verzi, bude nutno předložit aktuální dokumentaci k opětovnému projednání souhlasu, odchýlit se od schválené dokumentace lze bez souhlasu města Chrudim pouze v případě, pokud půjde o zakomponování požadavků dotčených orgánů státní správy, správců sítí nebo věcně a místně příslušného stavebního úřadu,
- veškeré sítě uložené v rámci této stavby do pozemků ve vlastnictví města Chrudim je stavebník povinen po dokončení stavby geodeticky zaměřit a požádat město Chrudim o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uhradit veškeré náklady spojené se zřízením této služebnosti,
- nově budované plochy veřejných prostranství (chodníky, komunikace, zeleň apod.) mohou být předány do majetku města Chrudim za podmínky, že budou vybudovány v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami Odboru investic MěÚ Chrudim, budou řádně zkolaudovány, skutečné provedení stavby bude geodeticky zaměřeno, k veškerým inženýrským sítím uloženým v těchto pozemcích budou řádně zřízeny služebnosti a převod bude schválen Zastupitelstvem města Chrudim, podmínkou převzetí staveb veřejných prostranství na pozemcích stavebníka, je převod vč. pozemků pod stavbami,
- veřejné osvětlení může být převzato do majetku města pouze v případě, že bude řádně vybudováno v souladu s podmínkami stanovenými společností Technické služby Chrudim 2000 spol. s r. o., zkolaudováno a napojeno na stávající síť veřejného osvětlení, pokud bude veřejné osvětlení budováno mimo pozemky města Chrudim, zavazuje se stavebník zřídit bezplatně služebnost inženýrské sítě ve prospěch VO
- stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede nemovité věci (pozemky) do původního stavu, resp. povahou odpovídajícího stavu po realizaci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, a to na vlastní náklady,

## VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů započata nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, skončí platnost smlouvy uplynutím této lhůty, tj. 31.12.2027, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že stavebník závažným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, má vlastník nemovitých věcí právo od smlouvy odstoupit a požadovat uvedení nemovitých věcí (pozemků) do původního stavu na náklady stavebníka.

Smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran.

## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Chrudim dne 17.7.2023, usnesením č. R/326/2023.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní město.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a tři (3) vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Přílohy:

1. Dodatek č. 1 k projektové dokumentaci „Dělení pozemku a připojení lokality Vlčí Hora na dopravní a technickou infrastrukturu, Chrudim II“, vydaný dne 3.6.2022 ve stupni DUR.
2. Vyjádření Odboru investic MěÚ Chrudim ze dne 5.5.2022.

V Chrudimi dne .....

V Chrudimi dne .....

Za vlastníka nemovitých věcí:

Za stavebníka:

.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

.....  
Radek Štěpán

.....  
Ing. Vladimír Dibelka, Ph.D.  
zastoupen na základě plné moci Radkem Štěpánem

.....  
Ing. Rudolf Padyšák  
zastoupen na základě plné moci Radkem Štěpánem