

Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ 002 91 471
DIČ CZ00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou

(dále jako „pronajímatel“)

a

ARRIVA autobusy a.s.

se sídlem Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim
IČ 259 45 408
DIČ CZ699001947
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka číslo 2136
zastoupená Ing. Jindřichem Poláčkem, předsedou správní rady

(dále jako „nájemce 1“)

a

HUSTÁK CZ s.r.o.

se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ 242 30 154
DIČ CZ24230154
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 200476
zastoupená Tomášem Hustákem, jednatelem společnosti

(dále jako „nájemce 2“)

uzavírají tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 788/30 o celkové výměře 531 m², pozemku p. č. 653/19 o celkové výměře 2415 m², oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001 a stavby parkoviště umístěné na částech výše specifikovaných pozemků.
2. Nájemce 1 prohlašuje, že je oprávněný v rámci výluky železniční dopravy zajistit náhradní autobusovou dopravu pro společnost ARRIVA vlaky s.r.o.
3. Nájemce 2 prohlašuje, že je oprávněný v rámci výluky železniční dopravy zajistit náhradní autobusovou dopravu pro společnost České dráhy, a.s.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci 1 a nájemci 2 do nájmu a nájemce 1 a nájemce 2 touto smlouvou přijímají do nájmu část pozemku p. č. 788/30 o výměře cca 430 m², část pozemku p. č. 653/19 o výměře cca 160 m² včetně všech součástí a příslušenství (zejména stavbu parkoviště), vše v k. ú. Uherské Hradiště tak, jak je vyznačeno v situaci, která je přílohou této nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“); za účelem vyhrazení parkování pro náhradní autobusovou dopravu společnosti ARRIVA vlaky s.r.o. a společnosti České dráhy s.r.o., z důvodu výluky trati.

III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou **od 26.07.2023 do 08.09.2023**.
2. Nájemce 1 a nájemce 2 jsou povinni ke dni ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli. Za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu jsou nájemce 1 a nájemce 2 povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.

IV. Úhrada za nájem a platební podmínky

1. Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku **750,--Kč + aktuální sazba DPH/den pronájmu/předmět pronájmu**.
2. Nájemce 1 je povinen uhradit pronajímateli nájemné za dobu pronájmu, **kteřá dle čl. III odst. 1 této smlouvy činí 45 kalendářních dnů**, na níže uvedený bankovní účet pronajímatele, nejpozději ke dni splatnosti stanoveném ve faktuře vystavené pronajímatelem, kterou nájemce 1 obdržel společně s touto nájemní smlouvou na celkovou částku **33.750,--Kč + aktuální sazba DPH**.
3. Nájemné dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy uhradí Nájemce 1 na bankovní účet pronajímatele č. ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol: **9210230589**.
4. Nájemce 2 je povinen uhradit pronajímateli nájemné za dobu pronájmu, **kteřá dle čl. III odst. 1 této smlouvy činí 45 kalendářních dnů**, na níže uvedený bankovní účet pronajímatele, nejpozději ke dni splatnosti stanoveném ve faktuře vystavené pronajímatelem, kterou nájemce 2 obdržel společně s touto nájemní smlouvou na celkovou částku **33.750,--Kč + aktuální sazba DPH**.
5. Nájemné dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy uhradí nájemce 2 na bankovní účet pronajímatele č. ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol: **9210000971**.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce 1 a nájemce 2 jsou povinni se o předmět nájmu řádně starat a využívat ho pouze ke smluvenému účelu dle čl. II. této smlouvy.
2. Při své činnosti na pronajatém pozemku jsou nájemce 1 a nájemce 2 povinni jednat v souladu s pokyny a požadavky Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce 1 a nájemce 2 jsou povinni zabezpečit, aby jejich činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
3. Nájemce 1 a nájemce 2 jsou povinni hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jejich činností na předmětu nájmu vzniknou.
4. Nájemce 1 a nájemce 2 jsou povinni uhradit nájem v termínu a ve výši podle čl. IV. této smlouvy.
5. Nájemce 1 a nájemce 2 jsou povinni umožnit pronajímateli, příp. jeho zmocněnému zástupci, vstup na předmět nájmu, za účelem kontroly jeho užívání.
6. Nájemce 1 a nájemce 2 jsou oprávněni zdržovat se na předmětu nájmu pouze po dobu nezbytně nutnou k zajištění náhradní autobusové dopravy.
7. Nájemce 1 a nájemce 2 berou na vědomí, že v období od 26.07.2023 do 08.09.2023, budou ve shodném rozsahu předmět nájmu oprávněni užívat oba nájemci. Nájemce 1 a nájemce 2 jsou povinni vzájemně koordinovat zabezpečování náhradní autobusové dopravy, zejména tak, aby nedocházelo na předmětu nájmu a v blízkém okolí k dopravním kolizím a komplikacím.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 247/18/RM/2023/Veřejný ze dne 10.07.2023.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 21.06.2023 do 07.07.2023, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Účastníci této smlouvy vylučují aplikaci § 1874 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a prohlašují, že nájem dle této smlouvy není sjednáván jako společný nájem nájemce 1 a nájemce 2.
3. Nájemce 1 a nájemce 2 berou na vědomí, že tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Nájemce 1 a nájemce 2 prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, skládajících se ze tří stran. Pronajímatel obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení, nájemce 1 a nájemce 2 obdrží každý po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy všech účastníků.
5. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Situační nákres předmětu nájmu

V Chrudimi dne 18.07.2023

V Uherském Hradišti dne 20.07.2023

.....
Ing. Jindřich Poláček
předseda správní rady
ARRIVA autobusy a.s

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta
Město Uherské Hradiště

V Praze dne 17.07.2023

.....
Tomáš Husták
jednatel společnosti
HUSTÁK CZ s.r.o.

