

Smluvní strany

Město Nový Jičín

se sídlem Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01

IČO 00298212, DIČ CZ00298212

zastoupené starostou města panem Mgr. Stanislavem Kopeckým

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

smluvně zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 20.04.2023 evidenční

č. PM-221/2023, Josefem Petřekem, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající pod názvem Josef Petřek, sídlo Císařská 88, 741 01

Nový Jičín - Loučka, IČO 154 53 278, DIČ CZ510306064 (**viz. Příloha č. 1**), dále jen „**zmocněnec**“.

(dále jen „**budoucí oprávněná**“) na straně druhé

dále společně též „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
„IE-12-8007977, Nový Jičín, ul. Suvorovova, z_NJ_5152, NNK“**

podle ustanovení § 1785 a násl., ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 338/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 3423 m², **parc.č 498/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 1587 m² a **parc.č. 498/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 3042 m² vše v **k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín, okr. Nový Jičín a k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy č. IE-12-8007977, **zemního el. kabelového vedení NN + 3 ks jisticích skříní** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu zařízení distribuční soustavy č. IE-12-8007977 a tuto stavbu na budoucích služebných pozemcích vybudovat.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti – zřízení a umístění zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, popř. právních účinků kolaudační souhlas příslušného orgánu o povolení užívání stavby citované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, v případě, že takového rozhodnutí není třeba, ode dne, kdy započalo užívání shora uvedené stavby k účelu, ke kterému bylo určeno. Budoucí povinný se zavazuje, že po obdržení této výzvy od budoucí oprávněné uzavře s budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součást distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrický plán), který bude přílohou písemné výzvy dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Vyhotovení takového geometrického plánu je povinna zajistit budoucí oprávněná na své náklady, a to neprodleně po dokončení stavby Součást distribuční soustavy v budoucích služebných pozemcích.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek IV.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno ve prospěch budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající v právu budoucí oprávněné zřídit a umístit v budoucích

služebných pozemcích stavbu Součást distribuční soustavy podle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Věcné břemeno podle této smlouvy bude zahrnovat rovněž právo stavbu provozovat, opravovat a udržovat, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění a právo vstupovat a vjíždět na části služebných pozemků v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním distribuční soustavy, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení stavby Součást distribuční soustavy.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje práva odpovídající zřizovanému věcnému břemeni přijmout a budoucí povinný se zavazuje práva odpovídající zřizovanému věcnému břemeni strpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení budoucích služebných pozemků budoucím věcným břemenem činí 770,5 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku ze dne 02/2022 vyhotoveném společností Elektroprojekce Josef Petřek PELMONT, zakázka č. 0382020, č. stavby IE-12-8007977, který tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně a na dobu neurčitou.
5. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platné oceňovací vyhlášky s použitím aplikace E-bremen a sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy. Bude-li takto vypočtená úplata nižší než 2000,- Kč (bez DPH), bude úplata za zřízení věcného břemene stanovena ve výši 2000,- Kč (bez DPH).
6. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
7. Takto stanovená cena za zřízení věcného břemene bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek V. Souhlas se stavbou

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy souhlasí se stavební činností budoucí oprávněné na budoucích služebných pozemcích související se zřízením stavby Součást distribuční soustavy popsané v čl. II. odst. 2., a to za podmínky, že bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Rozsah dotčení pozemků stavbou Součást distribuční soustavy je vyznačen v situačním snímku popsaném v čl. IV. odst. 3.
3. Budoucí oprávněná je povinna oznámit Budoucímu povinnému termín zahájení realizace Stavby a každý vstup na budoucí služebné pozemky v souvislosti se Stavbou, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na budoucích služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to 15 dnů před započatím prací.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu stavby Součást distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou stavby Součást distribuční soustavy se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na pozemky v rozsahu dotčení podle odst. 2 tohoto článku a budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby stavby Součást distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného.

5. Dojde-li přesto budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení pozemků do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje při realizaci stavby „Součást distribuční soustavy“ dodržet podmínky stanovené směrnicí Města Nový Jičín č. 1/2013 – „Zřízení věcného břemene a náhrada za omezení vlastnického práva města Nový Jičín“ zveřejněné na oficiálních webových stránkách města Nový Jičín na síti Internet (www.novy-jicin.cz/cz/urad/mestsky-urad/odbor-spravy-majetku).
7. Budoucí oprávněná se dále zavazuje dodržet při realizaci stavby Součást distribuční soustavy podmínky stanovené příslušnými odbory Městského úřadu Nový Jičín (správci majetku města Nový Jičín), zejména podmínky stanovené ve vyjádření Odboru správy majetku č.j. MUNJ-132743/2022/OSM-Zdr ze dne 15.12.2022.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům zavazuje převést na nabyvatele pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že některá ze smluvních stran odmítne v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se:
 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění nebo
 - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemkům nebo ke stavbě zákon o vyvlastnění, v platném znění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. II. odst. 2 této smlouvy; budoucí povinný tímto prohlašuje, že byl s tímto účelem řádně seznámen.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
4. V případě, že nebude budoucí oprávněnou z věcného břemene do 3 (tří) let od podpisu této smlouvy realizována stavba uvedená v čl.II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích budoucího povinného, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být v souladu se zák.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz

smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů zastupujících osob v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv povinný, a to do 30 dnů od jejího uzavření. Zkonvertované Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle povinný oprávněnému společně s podepsanou smlouvou po uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný a jedno vyhotovení budoucí oprávněná.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Nový Jičín dne 24.05.2023, usnesením č. 602/12R/2023, ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Plná moc, evidenční č PM – 221/2023 ze dne 20.04.2023**
 - Příloha č. 2 – Situační snímek stavby ze dne 02/2022 se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti**
8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Novém Jičíně, dne:

V Novém Jičíně, dne

Podpis: 19.06.2023

Podpis: 19.07.2023

ČEZ Distribuce, a. s.
Josef Petřek - PELMONT
dle plné moci,
za budoucí oprávněnou

Město Nový Jičín
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města
za budoucí ho povinného