



MHMPXPKZ8KF4

STEJNOPIS Č. 2

INO/35/02/017155/2023



A

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

A

BŮHM LEGAL S.R.O., ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

TATO SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Stanislav Hora

██████████ r.č. 55 ██████████

bytem Praha 5, ██████████

(dále jako „**Oprávněný 1**“)

a

Ing. Rostislav Sovíček

██████████ r.č. 74 ██████████

bytem Praha 5, ██████████

(dále jako „**Oprávněný 2**“)

(Oprávněný 1 a Oprávněný 2 společně též jako „**Oprávnění**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „**Složitel**“)

a

BŮHM LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

IČ: 28891741

se sídlem Praha 4 – Modřany, Krouzova 3022/7, PSČ: 143 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 151418

(dále jen „**Schovatel**“)

(Oprávněný, Složitel a Schovatel společně jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Oprávněný a Složitel prohlašují, že byli Schovatelem poučeni o povinnostech vyplývajících z právních předpisů a předpisů účinných pro advokátní stav, které upravují opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a to zejména o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a z Usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a že jsou s těmito srozuměni.
- 1.2. Schovatel vyhradil pro účely úschovy peněžních prostředků dle této Smlouvy bankovní úschovni účet č. 115-5686770247/0100 vedený u Komerční banky, a.s. (dále jen „**Účet**“).

- 1.3. Schovatel prohlašuje, že s Deponovanou částkou bude nakládat pouze v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Schovatel dále prohlašuje, že banka, u které je Účet veden, si je vědoma, že Deponovaná částka byla na Účet složena do úschovy Schovatele, a že Deponovaná částka není majetkem Schovatele.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že Deponovaná částka složená na Účtu nebude úročena. Pro případ, že by banka tyto prostředky úročila, považují se tyto výnosy za odměnu Schovatele za provedení úschovy dle této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Oprávněný 1 prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 5/8 na následujících nemovitostech:
 - i) pozemku parc. č. 1873/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 415 m² (dále jen „**Pozemek 1**“),
 - ii) pozemku parc. č. 1873/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 681 m² (dále jen „**Pozemek 2**“),vše vedeno a zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Řepy na listu vlastnictví číslo 543.
(Pozemek 1 a Pozemek 2 dále také jen „**Nemovitost či Nemovitosti**“).
- 2.2 Oprávněný 2 prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/8 na Pozemku 1 a Pozemku 2.
- 2.3 Složitel jako kupující a Oprávnění jako prodávající hodlají uzavřít kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Nemovitostem ze strany Oprávněných ve prospěch Složitele (dále jen „**Kupní smlouvy**“). Celková kupní cena Nemovitostí byla mezi Oprávněnými a Složitelem sjednána ve výši 2.864.500,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“) s tím, že Oprávněnému 1 náleží kupní cena ve výši 1.790.312,50 Kč a Oprávněnému 2 kupní cena ve výši 1.074.187,50 Kč.
- 2.4 Složitel a Oprávnění se dohodli, že Kupní cena bude Složitelem složena do advokátní úschovy Schovatele nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na Účet (dále jen „**Deponovaná částka**“ a „**Předmět úschovy**“).
- 2.5 Předmětem této Smlouvy je provedení úschovy Deponované částky a její vydání dle podmínek stanovených touto Smlouvou.

3. ÚSCHOVA DEPONOVANÉ ČÁSTKY

- 3.1. Neoznámí-li Oprávnění a Složitel Schovateli písemně, že se dohodli na prodloužení lhůty pro složení Deponované částky, tato Smlouva bez dalšího zaniká, nebude-li Deponovaná částka složena na Účet ve lhůtě dle článku 3.1 této Smlouvy. V takovém případě Schovatel nejpozději do pěti (5) pracovních dní od okamžiku, kdy taková skutečnost nastala, vrátí případně Deponovanou částku zpět na bankovní účet, ze kterého byla poskytnuta.
- 3.2. O připsání Deponované částky na Účet se Schovatel zavazuje na vyžádání informovat Složitele a Oprávněné do pěti (5) pracovních dnů. Schovatel se zavazuje Smluvním stranám na jejich žádost vydat písemné potvrzení o připsání Deponované částky na Účet.
- 3.3. Schovatel se zavazuje, že Deponovaná částka ve výši 1.790.312,50 Kč bude vyplacena z Účtu Schovatele na účet Oprávněného 1 č. 176236797/0300 do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy Oprávněný 1 předloží:

- a) výpis z katastru nemovitostí – příslušný list vlastnictví, na kterém bude zapsán v části A-LV jako vlastník Pozemku 1 a Pozemku 2 Složitel, v části B-LV bude zapsán Pozemek 1 a Pozemek 2, části C-LV a D-LV budou bez zápisu, vyjma omezení případně zřízených z důvodů ležících na straně Složitele a vyjma případné změny výměr obnovou katastrálního operátu a vyjma případné změny číslování parcel a vyjma případných dalších omezení vzniklých z důvodů, které nemůže Oprávněný 1 ovlivnit.
- 3.5. Schovatel se zavazuje, že Deponovaná částka ve výši 1.074.187,50 Kč bude vyplacena z Účtu Schovatele na účet Oprávněného 2 č. 577162733/0300 do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy Oprávněný 2 předloží:
- a) výpis z katastru nemovitostí – příslušný list vlastnictví, na kterém bude zapsán v části A-LV jako vlastník Pozemku 1 a Pozemku 2 Složitel, v části B-LV bude zapsán Pozemek 1 a Pozemek 2, části C-LV a D-LV budou bez zápisu, vyjma omezení případně zřízených z důvodů ležících na straně Složitele a vyjma případné změny výměr obnovou katastrálního operátu a vyjma případné změny číslování parcel a vyjma případných dalších omezení vzniklých z důvodů, které nemůže Oprávněný 2 ovlivnit.
- 3.6. Vydáním Deponované částky se rozumí okamžik odepsání Deponované částky z Účtu ve prospěch výše uvedených bankovních účtů.
- 3.7. V případě, že ani do 6 měsíců ode dne uzavření Kupních smluv nebudou splněny podmínky dle této Smlouvy k vyplacení Deponované částky dle článku 3.4 a/nebo 3.5 této Smlouvy a kterákoliv strana z tohoto důvodu odstoupí od předmětné smlouvy (příčemž oznámení o odstoupení spolu s potvrzením o doručení druhé smluvní straně Kupní smlouvy bude předloženo Schovateli), je Schovatel povinen uvolnit Deponovanou částku na bankovní účet, ze kterého byla částka poskytnuta.
- 3.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že náklady Schovatele v souvislosti se správou, vedením Účtu a úschovou, včetně odměny Schovatele dle této Smlouvy budou hradit Oprávnění.

4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Schovatel s obvyklou péčí ověří, zda dokumenty předkládané k výplatě Deponované částky z Účtu dle článku 3 této Smlouvy se formálně jeví být takovými dokumenty, tj. ověří, zda jsou nazvány či označeny v souladu s jejich specifikací v této Smlouvě.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Schovatel neověřuje obsahovou správnost či pravdivost předložených dokumentů ani, zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Schovatel neodpovídá za škody způsobené tím, že předložené dokumenty jsou pozměněné či padělané nebo razítka či podpisy na nich jsou pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat. Schovatel má výlučně ty povinnosti, které jsou mu stanoveny touto Smlouvou. Schovatel nenese odpovědnost za jakékoli jiné smlouvy, listiny nebo dokumenty související se Smlouvou a v souvislosti Předmětem úschovy je oprávněn činit jen takové jednání, které je v souladu s touto Smlouvou.
- 4.3 Dojde-li Schovatel po předložení dokumentů dle článku 3 této Smlouvy k závěru, že nejde o dokumenty ve smyslu této Smlouvy či že tyto dokumenty nesplňují náležitosti takových dokumentů, je oprávněn nevyplatit Deponovanou částku. Schovatel o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí Oprávněného a Složitele a vyzve je k nápravě. Nápravu je nutno učinit nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy. V opačném případě Schovatel postupuje, jako by stanovené dokumenty předloženy nebyly.

- 4.4 Dispoziční omezení a povinnosti dané Smlouvou se nevztahují na případy, kdy Schovatel plní povinnost v souladu s právními předpisy, popřípadě v souladu s pravomocným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu. Tuto skutečnost bere Oprávnění a Složitel na vědomí.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Oprávnění a Složitel prohlašují, že (i) dali Schovateli výslovný souhlas k pořízení kopie jejich dokladů totožnosti, že (ii) jejich identifikační údaje jsou úplné a správné, že (iii) Složitel je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných do advokátní úschovy, že (iv) finanční prostředky skládané do advokátní úschovy a z této vydávané nejsou výnosem z trestné činnosti a neslouží k financování terorismu a že byla Schovatelem provedena kontrola ve smyslu ust. § 9 ZPLV v rozsahu potřebném k posouzení možného rizika legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy ostatních Smluvních stran, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukážou být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
- 5.3. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající, které nejsou výslovně upravené touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky.
- 5.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 5.5. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody Smluvních stran formou písemných dodatků.
- 5.6. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každý z Oprávněných obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Složitel a jedno vyhotovení Schovatel.
- 5.7. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že s ním souhlasí, a že tento vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou, pravou a vážnou vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tisni ani za nevýhodných podmínek.
- 5.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
- 5.10. Složitel potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1407 ze dne 26.6.2023. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami této Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Smluvními stranami následovně:



Stanislav Hora

Podpis: [redacted]
Datum: 12.7.2023

Ing. Rostislav Soviček

Podpis: [redacted]
Datum: 12.7.2023

Hlavní město

Podpis: [redacted]
Jméno: Ing.
Funkce: ředitel podaření s majetkem MHMP
Datum: 3

BŮHM LEGALIZÁČNÍ KANCELÁŘ

Podpis: [redacted]
Jméno: Mgr. David Böhmi
Funkce: jednatel
Datum: 12.7.2023