



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev. č. 6600577454

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV SML.č. 700/4/6600544414/01 DNE: 11.4.11 Podpis:
--

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: DIAMO, státní podnik, **odštěpný závod DARKOV**
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:
Zastoupený:



Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

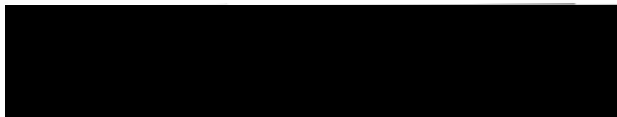
a

2. Nájemce

Obchodní firma: **OLMAN SERVICE s.r.o.**
se sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno
Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 42257
IČO: 262 93 102 DIČ: CZ26293102, plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:
Zastoupena:



Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



ID datové schránky: mpc2wsv

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 02. 2021 mezi společnostmi [REDAKCE] [REDAKCE] jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti [REDAKCE]
2. S ohledem na výše uvedené tak pronajímatel vstoupil do práv a povinností pronajímatele místo původního pronajímatele (společnosti [REDAKCE]) ze **Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 08.06.2016** (dále také jako „smlouva“). ev. číslo 6600577454.
3. Smluvní strany potom konstatují a činí nesporným, že s ohledem na výše uvedené jsou smluvními stranami smlouvy nyní pronajímatel a nájemce tak, jak jsou tito uvedeni v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany mají zájem upravit tuto smlouvu, **a to v čl. I, čl. II odst. 3., čl. IV odst. 1. a odst. 10** tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany pak mají zájem rovněž doplnit znění smlouvy o nové ustanovení.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že pronajímatel přenechal nájemci prostory, tak jak je specifikováno v čl. I. smlouvy.
2. **Smluvní strany se s platností od 01.07.2023 dohodly na těchto změnách smlouvy:**
 - a) Smluvní strany se dohodly, že **článek I.** se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má právo hospodařit s nemovitou věcí, konkrétně pozemkem parc. č. [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, v obci a k. ú. Stonava, tato budova je obecně označována jako budova Centrálního řídicího střediska (dále také jako „Centrální řídicí středisko“) a s pozemkem parc. č. [REDAKCE], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení (dále také jako „Budova koupelen DARKOV objekt č. [REDAKCE]“
 - b) Smluvní strany se dohodly, že **článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 3** se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, tj. související níže uvedené služby. Za tyto služby bude nájemce pronajímateli platit měsíčně paušální úhradu ve výši sjednané v této smlouvě.

Služba	Kč bez DPH/měsíc
poskytování elektřiny	
poskytování tepla	
odvoz odpadu	
dodávky vody a odvod odpadních vod	
ostraha	
Celkem za služby	

K této částce bude účtováno DPH v zákonné výši.“

- c) Smluvní strany se dohodly, že **článek IV. Nájemné, úhrada za služby a placení, odst. 1** se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„1. Nájemné a úhrada za služby jsou stanoveny dohodou, a to ve výši:

	Kč bez DPH /měsíc
nájemné dle čl. II. bodu 1. smlouvy	
úhrada za služby dle čl. II bodu 3. smlouvy	
úhrada za služby dle čl. II bodu 4. smlouvy	
Celkem za 1 měsíc	

- d) Smluvní strany se dohodly, že **článek IV. Nájemné, úhrada za služby a placení, se doplňuje o nový odst. 10.**, který zní:

„10. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje **složit peněžní záruku** ve výši tříměsíčního nájemného, tj. [redacted] na účet pronajímatele č. [redacted] Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potenciální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžítá záruka nebude úročena a nájemci tak v případě vrácení peněžní záruky nevzniká právo na její vrácení s příslušenstvím. Nájemci vznikne nárok na vrácení peněžní záruky do 30 dnů po ukončení této smlouvy. V případě, že pronajímatel bude během trvání této smlouvy oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení. Nedoplní-li nájemce záruku na požadovanou výši, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.“

- e) Smluvní strany se dohodly, že **článek VI. Ostatní ujednání** se doplňuje o nové následující odstavce 5. – 9., které zní:

„5. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

6. Smluvní strany ujednávají, že nájemce osobní údaje uvedené smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).

7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.“

3. Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že se složení peněžité záruky, tak jak je uvedeno v čl. III. odst. 2 písm. d) tohoto Dodatku ujedná v průběhu již uzavřené Smlouvy dohodly, že peněžitá záruka bude nájemcem uhrazena/složena na účet pronajímatele [REDAKCE] do 3 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

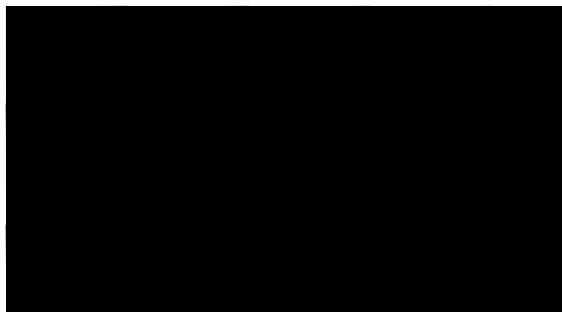
POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Karviné dne: 11-07-2023

V Brně dne: 14. 7. 2023



ředitel odstěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 10.01.2023

