

SMLOUVA O DÍLO č. 015/2023

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Nový domov, příspěvková organizace

Se sídlem U Bažantnice 1564/15, 735 06 Karviná – Nové Město

IČ: 00847330

ředitelem organizace: Mgr. Daniel Rychlik, MBA

(dále jen „Objednatel“)

A

2. STÍNĚNÍ.CZ s.r.o.

se sídlem Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava - Kunčičky

IČ: 29447917

DIČ: CZ29447917

za níž jedná Adam Krč

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v Dodávce a montáži dodávce a montáži hliníkové pergoly (dále jen „dílo“), v rozsahu cenové nabídky č. 154/3/2023 která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujícím termínu

Termíny dokončení prací:

- Do 31.7.2023

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena bez DPH	93 030 Kč
DPH 15%	13 955 Kč
Celkem s DPH	106 985 Kč

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- konečná faktura a následná úhrada bude provedena po předání a odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání

V konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.

- splatnost faktury bude vždy 14 dnů od jejich doručení objednateli

- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli provedené základové patky ve stavu, které jsou způsobilé k řádnému provádění díla nejpozději v den montáže pergoly.

VII.

Převzetí díla

1. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla a předáním objednateli.

2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, materiálů, konstrukcí, stavebních a jiných zařízení, které vnesl na staveniště. Zhotovitel je nositelem nebezpečí všech škod na těchto věcech při provádění díla způsobených porušením svých povinností. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla a které se zabudováním do díla stanou jeho součástí, přechází na objednatele dnem, kdy je zcela zaplacená cena díla.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 5 let ode dne předání díla podle této smlouvy.

2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 7 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího

nahlášen, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 7 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními

podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky,

dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dáována písemně a budou doručena

e-mailovou korespondencí, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem po prokazatelném odeslání písemnosti, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: e-mail:

Zhotovitele: e-mail: adam@stineni.cz

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

a) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal

b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla

3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě prodlení uhrazení zálohové platby delší než 14 dnů.

3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě že je objednatel v prodlení s předáním stavby způsobilé k řádnému provádění díla delší než 45 dní.

5. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě že je objednatel v prodlení s převzetím díla delší než 14 dní.
6. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě že je objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost (zejm. odmítnutí provedení díla nebo jeho části, účelové bránění v realizaci díla, atd)
7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nároky dodavatele na úhradu smluvních pokut a náhradu škody spočívající v nákladech dosud vynaložených na provedení díla. Jestliže bylo dílo v době odstoupení od Smlouvy již provedeno, je zákazník povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu rovnající se uhrazené záloze a rovněž náklady na demontáž a dopravu. V případě, že dodavateli nebyla do té doby záloha uhrazena nebo pokud uhrazená propadnuvší záloha neodpovídá škodě způsobené objednatel, budou náklady spojené s výrobou zboží vyčísleny a fakturovány zákazníkovi dodavatelem v plné výši.
9. Smluvní strany se zavazují provést vzájemné vypořádání závazků ze Smlouvy, a to ve lhůtě maximálně 30 dnů od ukončení Smlouvy odstoupením, a za tímto účelem se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva obsahuje 4 strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že do registru smluv provede uveřejnění v souladu se zákonem Nový domov, příspěvková organizace.

Přílohy:

1. cenová nabídka zhotovitele

V Karviné dne 27.6.2023

V Ostravě dne 27.6.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Daniel Rychlík, MBA
ředitel

Adam Krč
majitel