

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 22.8.2018
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

Naděžda Petru,

IČ: 168 43 754, DIČ CZ5659300207,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku

místo podnikání: náměstí Republiky 95/40, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01

dále jen „nájemce“

*uzavírají tento **Dodatek č. 2**
ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 22.8.2018
ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)*

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitých věcí a nájemce uzavřeli dne 22.8.2018 smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání prostory služící podnikání o celkové výměře 60,25 m², které zahrnují 3 místnosti a sociální zařízení, umístěné v přízemí budovy č.p. 134 – objekt k bydlení v části obce Soběslav I, nacházející se na adrese Soběslav I, ulice Protifašistických bojovníků 134/14111, která je součástí pozemku p.č. 163 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 586 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, když účelem nájmu předmětných prostor služící podnikání je provozování prodejny oděvů a doplňkového zboží a poskytování kadeřnických služeb.

B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly na prodloužení doby trvání nájmu o 5 let, tj. na prodloužení stávajícího nájmu od 1.9.2023 do 31.8.2028, a proto se dosavadní **odstavec 1 článku III. „Doba a ukončení nájmu“** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 22.8.2018, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1.

„Nájem se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.9.2018 a konče dnem 31.8.2028.“

C.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 22.8.2018 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020 zůstávají v platnosti beze změn.

D.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 2 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 18/154/2023 ze dne 12.6.2023, přičemž záměr pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 17.5.2023 do 1.6.2023.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne 21.7.2023

Pronajímatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města



Nájemce:



Naděžda Petřů