

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Varnsdorf, IČO 00261718
se sídlem Varnsdorf, Náměstí E. Beneše 470, PSČ 407 47
zastoupené Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou města
dále jen **Objednatel** na straně jedné

a

UNILES, a.s., IČO 473 07 706
se sídlem Rumburk, Jiříkovská 913/18, PSČ 408 01
sp. zn. B 340 registrovaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená Ing. Petrem Jelínkem, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Ryšavým, členem představenstva
dále jen **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále také označováni jednotlivě jako **smluvní strana** a společně jako **smluvní strany**)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím znění této smlouvy:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. „**Dílo**“ a „**Místo**“ jsou dle této smlouvy provedení níže uvedených zahradnických prací Zhotovitelem pro Objednatele: Realizace sadových úprav na pozemku p. č. 4306/5, zapsaném na listu vlastnictví č. 2990 pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, v rozsahu detailně uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
- 1.2. „**Cena**“ je stanovena dohodou smluvních stran, jejíž výše je uvedena v příloze č. 1, kdy bude fakturována dle skutečného rozsahu provedených zahradnických prací, specifikovaných v příloze č. 1, po skončení každé etapy.
- 1.3. „**Doba**“ je dle této smlouvy doba provedení Díla. Dílo bude provedeno ve dvou etapách následovně:
1. etapa - období od 1. 6. 2017 do 30. 6. 2017 ,
2. etapa - období od 1. 7. 2017 do 31. 7. 2017.
- 1.4. „**Předávací protokol**“ je dle této smlouvy protokol o předání a převzetí Díla po ukončení každé etapy, který musí obsahovat období provedení Díla, rozsah provedení Díla, případně důvod odmítnutí převzetí Díla, pokud k odmítnutí dojde, případné výhrady k provedenému Dílu, datum jeho sepsání a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 1.5. Objednatel a Zhotovitel si navzájem předaly rizika z hlediska BOZP. Objednatel navíc proškolil Zhotovitele před podpisem této smlouvy z rizik a zvláštností BOZP v daném místě.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede Dílo v daném Místě a v dané Době a Objednatel se tímto zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho provedení Cenu.
- 2.2. Po provedení Díla sepiší o předání a převzetí Díla k tomu oprávněný zástupci smluvních stran Předávací protokol, a to nejpozději do 3 dnů.

3. Odpovědnost za vady provedeného Díla

- 3.1. Zhotovitel odpovídá zejména za kvalitu provedení Díla, vhodnost použitých technologických postupů, techniky a mechanizace při provádění Díla s ohledem na potřeby Objednatele, vady provedeného Díla nebo další nároky vznesené třetími stranami v souvislosti s provedením Díla.

4. Další práva a povinnosti

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně anebo je povinen nechat Dílo provést pod svým osobním vedením.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí a v ujednané Době.
- 4.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, avšak současně je Zhotovitel vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 4.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost z této smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným

- způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od této smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu Objednatel dal.
- 4.6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Provádí-li se Dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
- 4.7. Právo na zaplacení Ceny Díla vzniká provedením Díla. Je-li Dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení Ceny za každou část při jejím provedení. I když se provádí Dílo po částech nebo se značnými náklady nemůže Zhotovitel požadovat během provádění Díla žádnou část Ceny Díla, a to ani s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 4.8. Cena Díla je vždy ujednána pevnou částkou ohledně jednotky plnění.

5. Placení Ceny

- 5.1. Zhotovitel vystaví na základě Předávacího protokolu po ukončení každé z etap Objednateli daňový doklad – fakturu k úhradě ceny Díla a zašle ji Objednateli do 15 dnů od provedení Díla.
- 5.2. Vystavený daňový doklad – faktura bude splatná do 15 dnů ode dne jejího vystavení a jednotlivé položky faktury za provedení Díla budou Objednateli účtovány dle Objednávky.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 6.2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky v platném a účinném znění.
- 6.3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit každý dluh vyplývající z této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel tímto na sebe bere nebezpečí změny všech okolností vyplývajících pro něho z této smlouvy.
- 6.5. V případě, že je jakákoli povinnost dle této smlouvy neplatná nebo nevymahatelná nebo se neplatnou nebo nevymahatelnou stane, bude plně oddělitelná od ostatních povinností dle této smlouvy a žádným způsobem neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost povinností novou, platnou a vymahatelnou, jejíž předmět bude co nejbližší odpovídat předmětu původní povinnosti.
- 6.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran této smlouvy, a to písemnými dodatky aritmeticky číslovanými podle data jejich přijetí podepsanými oběma smluvními stranami této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, že se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platně tuto smlouvu a byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.
- 6.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají právní osobnost, jsou plně svéprávné a tuto smlouvu uzavírají na základě svojí svobodné, pravé, vážné a určité vůle.
- 6.9. Smluvní strany si text této smlouvy přečetly, porozuměly mu, souhlasí s ním a považují ho za zcela určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují své podpisy, kterými současně uznávají pravost a správnost této smlouvy.
- 6.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Varnsdorfu dne :

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Horáček
Starosta města

.....
Ing. Petr Jelínek Ing. Luboš Ryšavý
předseda představenstva člen představenstva
UNILES a.s.