**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

**I. Smluvní strany.**

1. **Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

IČ: 26913453, DIČ:CZ26913453 ,

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 44640,

zastoupena ve věcech smluvních: Liborem Lukášem, jednatelem

email: XXXXXXXXXXXX, kontaktní telefon: XXXXXXXXX

*dále v textu rovněž jen jako „objednatel“*

a

2.

Název: HORA ENERGY, s.r.o.

IČ:, DIČ: 24814962, CZ24814962

se sídlem : Měšťanská 2478/13, 695 01 Hodonín

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v oddíle C vložka 71126,

zastoupena ve věcech smluvních: Jan Čechovský, jednatel společnosti

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

*dále v textu rovněž jen jako „zhotovitel“*

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**II. Předmět smlouvy.**

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací/dodávek specifikovaných v čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. III této smlouvy, a to na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy se shoduje s předmětem nabídky, s rozpočtem stavby.

**III. Předmět díla.**

1. Předmětem díla je:

Dodávka a montáž zařízení a technologií pro plnění opatření

**„VÝSTAVBA FVE SPOLEČNOSTI SUS ZLÍN“ o instalovaném výkonu 99,63kWp**

Dodávka a montáž FVE o instalovaném výkonu 99,63kWp a dodávka na základě cenové nabídky a rozpočtu ze dne 14.6.2023, který je nedílnou součástí smlouvy ( příloha č.1 ).

**IV. Čas a místo plnění.**

1. Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí plnění předmětu díla **do 30 dnů od podpisu smlouvy**
2. Zhotovitel předmět díla dokončí a předá objednateli v těchto termínech:
   1. Předání díla do zkušebního provozu, potvrzeno předávacím protokolem o zkušebním provozu a výchozí revizní zprávou do **90 kalendářních dnů po podpisu Smlouvy o Dílo**
   2. Předání do trvalého provozu, potvrzeno předávacím protokolem o trvalém provozu a protokolem o UTP (umožnění trvalého provozu výrobny ) ze strany E.GD a.s. a zajištění licence na výrobu EE od ERÚ do 30.10.2023

3. Místem plnění je: k.ú. Zlín [635561], p.č.: 7405, 7406

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu termínu dokončení a předání díla, a to v závislosti na vyšší moci. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu termínu předání díla o takový počet dnů, o kolik nelze dílo provádět, což musí být zaznamenáno ve stavebním deníku. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli písemnou formou, a to prostřednictvím listinné či elektronické podoby (včetně e-mailové zprávy). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za vyšší moc se považují rovněž nepříznivé klimatické podmínky, nepříznivá epidemiologická situace v České republice. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky), existence vládních, ministerských či hygienických opatření k řešení nepříznivé epidemiologické situace nebe posunutí termínu dodávky materiálu objektivně neumožní řádné provádění prací po nepřetržitou dobu delší než 10 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce objektivně pro nepříznivé počasí, pro rozpor s normami provádění takových prací, pro existenci opatření k řešení nepříznivé epidemiologické situace, nebo posunutí termínu dodávky materiálu prováděny.

**V. Cena díla a platební podmínky.**

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 3 150 000,- Kč bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu provedení díla ke změnám sazeb DPH, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné provedení díla.
4. Cena díla bude uhrazena následujícím způsobem:
   1. částka ve výši **XX%** Kč bez DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
   2. částka ve výši **XX%** Kč bez DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 14 dnů po dokončení prací ( potvrzeno předávacím protokolem o zkušebním provozu, výchozí revizní zpráva FVE ).
   3. doplatek ve výši **XX%** Kč bez DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 30 dnů po předání díla včetně dokumentace skutečného provedení (potvrzeno předávacím protokolem o trvalém provozu a UTP – umožnění trvalého provozu výrobny a licencí ERÚ).
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
6. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur, které budou vystaveny v souladu s odst. 4 tohoto článku.
7. Splatnost faktur je dle dohody smluvních stran stanovena v odst. 4 tohoto článku. V případě prodlení s placením faktur ze strany objednatele, zavazuje se tento uhradit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohových faktur oprávněně vystavených zhotovitelem v průběhu provádění díla, prodlužuje se lhůta k předání díla dle čl. IV odst. 1 o jeden kalendářní den za každý započatý den prodlení objednatele s úhradou každé ze zálohových faktur.
9. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla za předpokladu, že objednatel je více v prodlení s úhradou kterékoliv zálohové faktury oprávněně vystavené zhotovitelem déle než 15 dnů. Objednatel nese odpovědnost za škodu způsobenou zhotoviteli takovýmto přerušením provádění díla. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se současně prodlužuje lhůta k provedení díla dle čl. IV odst. 1.
10. Na každé faktuře uveden název a číslo projektu VÝSTAVBA FVE SPOLEČNOSTI SUS ZLÍN, CZ.05.01.02/01/22\_011/0000685

**VI. Práva a povinnosti smluvních stran.**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy tak, aby bylo provedeno v souladu se všemi závaznými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen vyřídit i ostatní legislativní činnost v rámci výstavby FVE, a to zejména proces UTP, součinnost při vyřízení licence na výrobu EE ze strany ERÚ.
3. Zhotovitel prohlašuje, že objednateli zajistil právo užívat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, know-how, programové vybavení počítačů a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k předmětu díla, a to včetně projektové a technické dokumentace, technologických postupů, předaných provozních pokynů apod. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, převod výše uvedených práv na objednatele se uskuteční nejpozději k datu plánovaného dokončení díla.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o připravované zkoušce v dostatečném předstihu, nejpozději však ve lhůtě tří pracovních dnů předem, případně tak, aby se zkoušky objednatel nebo jeho zástupce mohl účastnit.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele v dostatečném předstihu ke kontrole provedených prací, které budou v dalším postupu zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději však ve lhůtě tří pracovních dnů předem, případně tak, aby se zkoušky objednatel nebo jeho zástupce mohl účastnit.
6. Objednatel má právo kdykoliv před ukončením díla žádat změnu projektů, plánů, specifikací, výkresů díla nebo jeho části formou dodatků, avšak výlučně, pokud s takovouto změnou vysloví zhotovitel souhlas. Zhotovitel po obdržení žádosti objednatele navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení změnu díla, která bude obsahovat návrh zhotovitele na provedení změny a návrh na úpravu celkové ceny díla, pokud změna bude takovou úpravu vyžadovat. Schválení změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změny bude provedeno následujícím způsobem:
   1. písemným souhlasem podepsaným zástupcem objednatele, jehož přijetí zhotovitel písemně potvrdí, a to pokud nebude vyžadována žádná úprava ve smluvní ceně ani v termínu dokončení díla;
   2. písemným dodatkem ke smlouvě, a to pokud dojde k úpravě ceny díla či termínu dokončení díla;
   3. písemným dodatkem ke smlouvě, kterým bude snížena cena díla, a to pokud požadovanými změnami dojde ke snížení objemu plnění ze strany zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen připravit a udržovat záznamy zachycující povahu, náklady a stav všech změn, a to navrhovaných i schválených. Tyto záznamy budou vedeny ve stavebním deníku.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout staveniště, tedy zejména plochy pro vybudování montážního místa a připojovacího místa na zdroj elektronické energie. Náklady na dodávku spotřebované elektrické energie potřebné pro provádění díla zhotovitelem nese Objednatel.
9. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, a to v souladu s platnými právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, vzorků apod., jakožto i jiné informace a materiály, které mu objednatel svěřil a označil jako důvěrné nebo které zhotovitel o objednateli v průběhu plnění smlouvy získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ku prospěchu třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
11. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
12. Zhotovitel bude dbát na bezpečnost a také, aby při plnění nepoškodil či neznečišťoval veřejné prostranství a případně uvedl vše do původního stavu
13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla.
14. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
15. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

**VII. Předání a převzetí díla.**

1. Dokončené dílo je objednatel povinen převzít nejpozději do 5 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, v němž jsou povinny uvést zjevné vady díla a výhrady objednatele.
2. Objednatel není povinen, po výzvě dle předchozího bodu, dílo převzít v případě, že zjevné vady díla jsou tak zásadního charakteru, že pro ně nelze dílo řádně užívat. O této skutečnosti jsou smluvní strany povinny sepsat a podepsat zápis s uvedením zásadních zjevných vad. Zhotovitel je povinen sepsané zásadní zjevné vady bezodkladně odstranit a vyzvat bez zbytečného odkladu objednatele k převzetí díla. Pokud se zásadní zjevné vady vyskytnou i při dalším předávání díla, použije se tohoto odstavce obdobně.
3. V případě vyskytnutí se vad při předávání díla, které nejsou zásadního charakteru ve smyslu předchozího odstavce, je objednatel povinen dílo převzít a v protokolu o převzetí díla jsou smluvní strany tyto vady povinny uvést. Vady uvedené v protokolu o převzetí díla je povinen zhotovitel bezodkladně na vlastní náklady řádně odstranit.
4. Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním díla objednateli, pokud toto bylo zapříčiněno okolnostmi na straně objednatele nebo vyšší mocí.
6. Pro určení konečného termínu předání se užije ustanovení této smlouvy o prodloužení termínu předání.
7. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem předání díla.
8. Odpovědnost za dílo a jeho ochranu včetně poškození, zničení nebo jakékoliv jiné újmy přechází okamžikem předání díla na objednatele.

**VIII. Odpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení výslovně trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
2. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není v této smlouvě stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

**IX. Záruka.**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad po záruční dobu. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, účelu jeho využití nebo nemá vlastnosti výslovně vymíněné v této smlouvě, v projektu či obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v následujících dobách:
   1. 15 let na konstrukci panelu AEG AS-M1083-H -410HV
   2. 25let na nominální výkon panelu 85%
   3. 10 let na střídače SMA STP CORE 1 50-40
   4. 12 let na konstrukční systém K2 minirail a DOME 6
   5. 36 měsíců na ostatní komponenty díla
3. Objednatel musí vadu včetně popisu oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy vadu zjistil, písemnou formou, a to prostřednictvím listinné (doporučený dopis) či elektronické podoby na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy. Na žádost zhotovitele umožní objednatel zhotoviteli přístup k dílu pro ověření příčiny vady. V případě, že se jedná o vadu, která brání provozu díla, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 48 hodin od doručení oznámení a odstranit vadu do 7 pracovních dnů od doručení oznámení; v ostatních případech zahájit odstraňování vady do 7 pracovních dnů od doručení oznámení a odstranit vadu do 1 měsíce od doručení oznámení.
4. Prokáže-li se, že objednatel oznámil vadu zhotoviteli neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškerou škodu a náklady, které mu v souvislosti s takovýmto neoprávněným oznámením vady vznikly, a to včetně nákladů, které případně zhotoviteli vznikly s odstraněním vady, na níž se záruka nevztahuje. Neoprávněným oznámením vad se rozumí zejména oznámení vady:
   1. která není vadou, nýbrž projevem neodborné manipulace s dílem nebo jeho prvky,
   2. na kterou se nevztahuje záruka,
   3. která již není v záruční době,
   4. která byla způsobena nevhodným užíváním díla nebo v rozporu s účelem jeho užití,
   5. která vznikla vinou objednatele nebo osob, jimž byl objednatelem umožněn přístup k dílu,
   6. která vznikla v příčinné souvislosti s neodbornou manipulací s dílem nebo zásahem do díla objednatelem či osobami, kterým byl objednatelem umožněn k dílu přístup.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
6. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen. Takové náhradní odstranění vady nemá vliv na další trvání poskytnuté záruky za jakost.

**X. Smluvní sankce, ukončení smlouvy.**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu následujícím způsobem:
   1. při prodlení zhotovitele u dokončení, předání a zprovoznění díla činí smluvní pokuta  
      0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení;
   2. při prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části má zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši XXX % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
   3. při prodlení zhotovitele s odstraněním oznámené vady, za kterou odpovídá zhotovitel, o více než 1 měsíc oproti sjednanému termínu pro odstranění vady dle této smlouvy, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši XXX,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu oproti sjednanému termínu odstranění vady.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů. Mimo zákonné důvody mají smluvní strany možnost odstoupit od smlouvy následně:
   1. objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, pakliže se zhotovitel přes opakovaná upozornění ze strany objednatele zpozdí o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pakliže pro danou povinnost nestanoví smlouva jinak;
   2. zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, pakliže objednatel i přes opakovaná upozornění ze strany zhotovitele brání nebo jinak znemožní provádění díla nebo jeho části (včetně neposkytnutí nezbytné součinnosti) nebo se objednatel přes opakovaná upozornění ze strany zhotovitele zpozdí s úhradou s úhradou kterékoliv z částí ceny díla o více než 20 dnů;
   3. každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy, pakliže je s druhou smluvní stranou jakožto s úpadcem zahájeno insolvenční řízení.

**XI. Doručování.**

1. Smluvní strany si doručují písemnosti osobně či doporučeným dopisem na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy, pakliže v této smlouvě není stanoveno jinak.
2. Má se za to, že písemnost byla doručena desátým dnem po uložení u provozovatele poštovní licence.
3. Pakliže adresát odmítne doručované písemnosti převzít, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí adresáta převzít doručovanou písemnost.

**XII. Závěrečná ujednání.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, nebude mít tato skutečnost žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít v co nejvyšší možné míře stejný význam a účinek jako nahrazované ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a veškeré právní vztahy vyplývající z ní či vzniklé v její souvislosti se řídí právním řádem České republiky. Případné spory budou řešeny českými soudy, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
5. Smlouva byla sepsána **ve 2 vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. V případě smlouvy vyhotovené v el. podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně  dne 14.07.2023 |  |
| .....................................................  **Libor Lukáš, jednatel**  objednatel | .....................................................   |  | | --- | | **Jan Čechovský, jednatel** |   zhotovitel |