

Dohoda o narovnání

Smluvní strany:

Městská část Praha-Petrovice

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

se sídlem: Edisonova 429/28, Praha 10 - Petrovice, PSČ 109 00

IČO: 00231363

(dále jen **Objednatel**)

a

LASANEL s.r.o.

zast. Lukášem Bubnem, jednatelem

se sídlem: Kryšpínova 572/14, 111 01 Praha 10 - Dolní Měcholupy

IČO: 04908228

(dále jen **Zhotovitel**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o narovnání:

Preamble

1. Strany této dohody uzavřely dne 3. 11. 2022 smlouvu o dílo, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zrekonstruovat byt č. 10 v domě č.p. 252, ul. Morseova, Praha 10 – Petrovice, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“), kdy text smlouvy tvoří přílohu č. 1 této dohody, za což mu mělo vzniklo právo na úhradu ceny díla v částce 386 368,57 Kč. Stavební práce byly na základě smlouvy provedeny, a to v dohodnutém termínu.
2. Na smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Administrativní chybou však smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv, a to ani 3 měsíce od jejího uzavření, smlouva je tedy od počátku neplatná dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
3. Na základě smlouvy, která se stala od svého počátku neplatnou však bylo ze strany zhotovitele splněno, na straně objednatel tak vzniklo bezdůvodné obohacení v hodnotě odpovídající dohodnuté ceně díla.

I.

Předmět dohody

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, aby jejich práva a povinnosti byla upravena smlouvou, a proto prohlašují, že jsou smlouvou vázáni od data jejího uveřejnění v registru smluv a budou podle ní postupovat.

II.

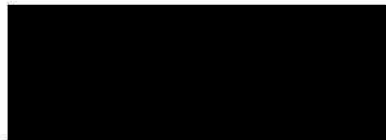
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
2. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

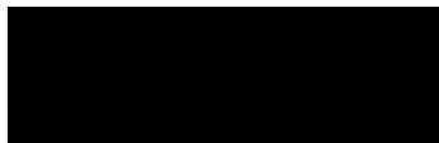
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je Objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Na důkaz shody v obsahu i formě této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27. 6. 2023

Objednatel:



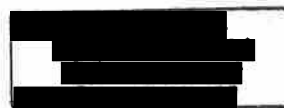
Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka



Zhotovitel:



LASANEL s.r.o.
Lukáš Buben, jednatel



SMLOUVA O DÍLO

Dnešního dne uzavřeli:

Městská část Praha - Petrovice

se sídlem Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 - Petrovice
zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou
IČO: 00231363

(dále jen „objednatel“)

a

LASANEL s.r.o.

se sídlem: Kryšpínova 572/14, 111 01 Praha 10 - Dolní Měcholupy
zast. Lukášem Bubnem, jednatelem
IČO: 04908228

(dále jen „zhotovitel“)

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. OBSAH ZÁVAZKU

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zrekonstruuje v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy a rozsahu přílohy č. 1 byt č. 10 v domě č.p. 252, ul. Morseova, Praha 10 - Petrovice (dále jen „dílo“), za což mu bude vyplacena finanční částka definovaná v čl. III. této smlouvy.

II. ROZSAH DÍLA

Zhotovení díla bude spočívat zejména v:

1. vybourání stávajícího bytového jádra, tj. sociálního zařízení a koupelny, demontáži podlahových krytin;
2. vyzdění nového sociálního zařízení a nové koupelny, zhotovení nových rozvodů vody, odpadů, obložení zdí keramickými obklady – WC, koupelna, kuchyň;
3. položení dlažby – WC, koupelna, předsíň a kuchyň;
4. osazení koupelny novými zařizovacími předměty – baterie, sprchový kout vč. skleněné zástěny, umyvadlo a WC kombi vč. sedátka;
5. osazení nových dveří do koupelny a WC vč. kování;
6. dodávce a montáži kuchyňské linky vč. spotřebičů;
7. úklidu na pracovišti, odvozu odpadu a suti vč. jejich likvidace v souladu s právními předpisy a
8. předání kompletního díla objednateli.

III. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž tento den je současně dnem předáním staveniště. V případě prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

Objednatel se zavazuje, že po řádném předání a převzetí dokončeného díla zaplatí zhotoviteli finanční částku ve výši **386 368,57 Kč**. Tato suma je konečná a obsahuje veškeré náklady potřebné k provedení díla. Podrobný rozpočet díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V. ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne objednateli záruku na vady, které se objeví po předání a převzetí díla, a to následovně:

- a) 24 měsíců na použitý materiál a
- b) 36 měsíců na provedené práce.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

V Praze dne 3. 11. 2022


Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka


LASANEL s.r.o.
Lukáš Buben, jednatel

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96 854,64

K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	39,800	244,00	9 711,20
K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	88,490	228,00	20 175,72
K	612321141	Přetažení stěn a stropů tmelem s vloženou perlínkou	m2	128,290	278,00	35 664,62
K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm	m2	42,900	579,00	24 839,10
K	642942611	Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	1 942,00	3 884,00
M	553312-PC	zárubeň ocelová 800/1970 - š 85 mm	kus	2,000	1 290,00	2 580,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 724,30

K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000	72,00	2 880,00
K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	46,000	96,00	4 416,00
K	965046111	Broušení betonových podlah úběr do 3 mm	m2	32,500	289,00	9 392,50
K	9680731-R	Vybourání dveřních křidel - vnitřní dveře	kus	2,000	78,00	156,00
K	9680733-R	Vybourání dveřního prahu	kus	1,000	45,00	45,00
K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,800	86,00	154,80
K	9789102-R	Vybourání kompletní sestavy kuchyňské linky vč spotřebičů	soubor	1,000	2 680,00	2 680,00

997 - Přesun sutě

9 996,77

K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,383	687,00	2 324,12
K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	3,383	327,00	1 106,24
K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t	3,383	296,00	1 001,37

Indexováno v jednotkové ceně

K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,383	1 645,00	5 565,04
---	-----------	--	---	-------	----------	----------

998 - Přesun hmot

3 502,05

K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,786	925,00	3 502,05
---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

42 355,00

K	7251101-R	Montáž zařízení předmětů	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
M	551101-PC	Klozet keramický bílý, provedení závěsné + nádržka + tlačítko + sedátko	soubor	1,000	8 670,00	8 670,00
M	551102-PC	Umyvadlo keramické 60 cm	kus	1,000	2 520,00	2 520,00
M	551103-PC	PUSH-OPEN uzavíratelný ventil G 1 1/4, chrom	kus	1,000	1 210,00	1 210,00
M	551104-PC	Umyvadlový sifon DN 50	kus	1,000	856,00	856,00
M	551105-PC	Umyvadlová stojánková baterie, chrom	kus	1,000	1 985,00	1 985,00
M	551106-PC	Sprchový kout, sprchová vanička, sifon sprchový shora čistitelný DN 50	kus	1,000	13 500,00	13 500,00
M	551107-PC	Sprchová termostatická baterie, chrom	kus	1,000	4 652,00	4 652,00
M	551108-PC	Dřezová stojánková baterie, chrom	kus	1,000	3 512,00	3 512,00
M	551109-PC	Pračkový sifon HL 400	kus	1,000	950,00	950,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 820,00

M	551212-PC	Termostatický ventil s přednastavením DN15	kus	2,000	505,00	1 010,00
M	551213-PC	Termostatická hlavice pro otopná tělesa	kus	2,000	405,00	810,00

751 - Vzduchotechnika

8 155,00

K	7511001-R	Montáž VZT rozvodů a zařízení	soubor	1,000	1 855,00	1 855,00
M	429141-PC	Nástěnný axiální ventilátor 150m3/h, 60 Pa, nastavitelný doběh, zpětnáklapka, kuličková ložiska, IPX4	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
M	429144-PC	Ohebná Al hadice s hlukovou izolací z vrstvy minerální vlny, průměr 100mm	m	0,500	720,00	360,00
K	7519009-R	Vybourání ventilátorů vč napojení	kus	2,000	220,00	440,00

766 - Konstrukce truhlářské

120 444,00

K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	655,00	1 310,00
M	611601-PC	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1kř - 600/1970 - vč kování a všech systémových detailů	kus	2,000	5 735,00	11 470,00
K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	897,00	897,00

M	611731-PC	dveře dřevěné vchodové plné 1kř - požární/bezpečnostní - 800/1970 - vč kování a všech systémových detailů	kus	1,000	18 735,00	18 735,00
K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	87,00	87,00
M	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm	kus	1,000	295,00	295,00
K	7669103-R	Kuchyňská linka - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy	soubor	1,000	87 650,00	87 650,00

776 - Podlahy povlakové

53 780,25

K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	32,500	28,00	910,00
K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	34,700	87,00	3 018,90
K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	32,500	454,00	14 755,00
M	284110500	dílce vinylové tl.2,0 mm	m2	35,750	687,00	24 560,25
K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	36,000	25,00	900,00
K	776421111	Montáž obvodových lišt soklových	m	34,600	174,00	6 020,40
M	614181-PC	lišta dřevěná soklová	m	38,060	95,00	3 615,70

781 - Dokončovací práce - obklady

3 688,00

K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,800	550,00	990,00
M	5976101-PC	Obklad keramický	m2	2,000	599,00	1 198,00
M	5976109-PC	Ukončující a rohové lišty	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 708,00

K	7831001-R	Nátěr zárubní ocelových š do 100 mm	m	18,800	75,00	1 410,00
K	7831002-R	Nátěr zárubní ocelových š do 200 mm	m	4,800	90,00	432,00
K	7831003-R	Nátěr prahu dřevěného š 150 mm	m	0,800	70,00	56,00
K	7832001-R	Nátěr potrubí ÚT	m	6,000	135,00	810,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

23 340,56

K	7841000-R	Malba vnitřní oteruvzdorná, vč penetrace podkladu - bílá	m2	157,790	78,00	12 307,62
K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	128,290	86,00	11 032,94