**o nájmu nebytových prostor, uzavřená mezi**

Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou žací, IČ 00346292, se sídlem v Brně, nám. 28. října 23, zastoupenou svým cm panem MUDr. Luďkem Kašparovským jako pronajímatelem /dále onajímatel“/ a

2 panem MUDr. Rastislavem Š u š o 1 e m , provozovatelem nestátního mického zařízení, IČ 708559^5, bytem ve Svitavách, Felberova 29 jako .em / dále jen „ nájemce “/. 3

Pronajímatel je oprávněn nakládat na základě svého užívacího práva s em ve vlastnictví Jihomoravského kraje v Blansku, K.H. Máchy 17, umístěném ■ zemku p.č. 3791, k.ú. Blansko. Na prvním nadzemním podlaží této nemovitosti -místěn mimo jiné soubor místností o celkové výměře 107.84 m2, jejichž bližší ..Zikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tento mor místností slouží k provozování LSPP, a je tedy určen k jiným, než bytovým dům.

V nebytových prostorách je dále umístěn soubor movitých věcí, které tvoří jejich vnitřní vybavení a zařízení. Bližší specifikace těchto věcí je uvedena v příloze č. 2, .ráje nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje, že nebytové prostory podle čL 1 této smlouvy a movité ěci podle čl. 2 této smlouvy přenechá nájemci k jeho užívání pro jeho účely, a to rozsahu vždy úterý a pátek od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Pronajímatel se současně zavazuje, že bude nájemci poskytovat služby s užíváním těchto prostor spojené, a to nepřetržitě po celou dobu nájmu podle této smlouvy, nedohodnou-li se obě strany jednotlivém případě později jinak. Službami se pro účely této smlouvy rozumí zejména dodávka elektrické energie, tepla, vody a sběr odpadních vod. odvoz odpadků a úklid a osvětlení společných prostor.

Nájemce se zavazuje užívat najaté nebytové prostory podle či. 1 této smlouvy

zně k provozování svého nestátního zdravotnického zařízení, a činnostem s tím ým.

Nájemce se zavazuje nepřenechávat najaté nebytové prostory podle čl. 1 této ■fa jvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k užívání jiným 'am.

Nájemce se zavazuje za užívání nebytových prostor podle čl. 1 této smlouvy platit

ajímateli nájemné ve výši 9 844,-Kč ročně.

Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se nájemce platit pronajímateli za užívání

■■ itvch věcí podle čl. 2 této smlouvy nájemné ve výši 3 876,- Kč ročně.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za služby podle čl. 3 této smlouvy adu ve výši nákladů, pronajímatelem na tyto služby vynaložených. Nebude-li

- )žno tyto náklady odečítat přímo ze zvláštních měřících zařízení, stanoví se tyto sklady podle vzájemného poměru ploch, užívaných v domě podle čl. 1 této smlouvy

ajemcem a ostatními uživateli tohoto domu, s přihlédnutím k podílu nájemce na -žívání najatých nebytových prostor o velikosti

V závislosti na znehodnocování měny, v níž je sjednáno nájemné podle čl. 6 a čl. 7 této smlouvy, inflací, je pronajímatel oprávněn zvyšovat toto nájemné svým ednostranným opatřením, a to vždy k 1. 1. každého kalendářního roku pro celý následující rok a o částku, odpovídající celkovému indexu inflace, jak bude vyhlašován příslušným orgánem státní správy. Nájemce se zavazuje respektovat toto 'patření pronajímatele jako součást této smlouvy.

Nájemné podle čl. 6 a čl. 7 této smlouvy je splatné na účet pronajímatele u GE ' 'ney bank a.s. číslo 0117203514/0600 formou pravidelných měsíčních splátek ve ši jedné dvanáctiny ročního plnění po skončení příslušného měsíce vždy ve lhůtě do -tého dne od doručení písemného vyúčtování příslušné měsíční splátky / faktury *I.*

11.

Úhrada za služby podle čl. 8 této smlouvy je splatná na účet pronajímatele podle 10 této smlouvy formou pravidelných měsíčních záloh ve výši 534,-Kč měsíčně a . lhůtě zároveň s nájemným, a formou ročního vyúčtování po skončení příslušného -.endářního roku ve lhůtě do 10-ti dnů od předložení jeho písemného vyhotovení / ďktury *I.*

12.

Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a úhrady za služby ve lhůtách podle ... 10 a čl. 11 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu e výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno ~rávo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

13.

Nájemce se zavazuje s najatými prostorami podle čl. 1 této smlouvy a movitými ěcmi podle čl. 2 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jejich účelu a stavebnímu ..rčení a chránit je před poškozením, zneužitím nebo zničením.

14.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn provádět stavební a jiné obdobné úpravy najatých nebytových prostor a movitých věcí pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svoje vlastní náklady.

15.

Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady provádět úklid, běžnou údržbu a drobné opravy najatých nebytových prostor a movitých věcí. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy, které v jednotlivém případě nepřevyšují částku 5 000,- Kč.

I

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavebně technickým stavem najatých ■t ■ tových prostor a movitých věcí a potvrzuje, že podmínky jejich nájmu, jak jsou ■baženy v této smlouvě, byly sjednány s přihlédnutím k tomuto stavu a ke všem ■vadným rizikům z něho vyplývajícím a nemohou být pouze s poukazem na tento I měněny.

17.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi Ir najímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o I mu nebytových prostor v platném znění, věetně práv nájemce vyplývajících z aoovědnosti pronajímatele za porušování jeho povinností podle citovaného zákona a Ěto smlouvy.

18.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

19.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční s piměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po d >ručení výpovědi druhé smluvní straně. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí ze strany pronajímatele pro prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo thrady za služby nebo jejich části ve lhůtách podle čL 10 a čl. 11 této smlouvy o více než 15 dní s tím, že nájem skončí uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi do rukou nájemce.

20.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2007.



Dáno v Brně dne 30.12.2006 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z "ichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

**Zdravotnická záchranná služba**Jihomoravského kraje, p.o.

602 00 Brno, nám. 28. října 23

2

pronajímatel

**Kalkulace nájemného MUDr. Šušol**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo nebýt, pr. | Nebytový prostor | Plocha m2 | Podíl nájemce m2 |
| 106 | chodba | 2,24 | 0,22 |
| 105 | šatna | 4 | 0,39 |
| 101 | chodba | 3,2 | 0,31 |
| 104 | čekárna | 33,5 | 3,2 |
| 107 | ordinace | 30,3 | 2,89 |
| 110 | předsíň | 4,2 | 0,4 |
| 111 | denní místnost | 12,6 | 1,2 |
| 112 | umývárna, sprcha | 2,3 | 0,22 |
| 112A | WC | 1,7 | 0,17 |
| 113 | úklidová místnost | 2 | 0,2 |
| 115 | WC invalidé | 3,1 | 0,3 |
| 116 | předsíň WC ženy | 3 | 0,29 |
| 117 | WC ženy | 1,3 | 0,13 |
| 118 | předsíň WC muži | 1,6 | 0,16 |
| 119 | pisoár | 1,4 | 0,14 |
| 120 | WC muži | 1,4 | 0,14 |
|  | **Celkem** |  | **10,36** |

**r~~eho majetku**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| K : místnosti | Inv. číslo | Název | Pořizovací cena | **MUDr. Šušol** | |
|  |
| koef. použití | podíl Kč |
|  | **28000113** | Stěna věšáková | 3 533,60 | 0 | 0,00 |
|  | **28000114** | Lavice horní s policí | 25 321,90 | 0 | 0,00 |
|  | **28000115** | Box přebalovací | 8 751,60 | 0 | 0,00 |
|  | **28000110** | Skříň šatní 2dveřová | 17 588,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000111** | Skříň šatní 1 dveřová | 8 841,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000249** | Stěna věšáková | 3 822,80 | 0 | 0,00 |
|  | **28000088** | Židle kancelářská pojízdná | 5 660,80 | 0' | 0,00 |
|  | **28000089** | Židle kancelářská pojízdná | 5 660,80 | 0 | 0,00 |
|  | **28000142** | Skříňka horní prosklená | 3 917,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000143** | Skříňka horní prosklená | 3 917,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000144** | Skříňka horní prosklená | 3 917,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000145** | Skříňka horní | 3 200,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000147** | Stěna věšáková | 4 156,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000148** | Stěna věšáková | 2 946,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000149** | Stolek pod psací stroj | 4 431,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000150** | Stůl psací rohový | 12 764,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000151** | Stůl psací rohový | 12 764,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000152** | Stolička ordinační | 2 432,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000153** | Skříň 2dveřová | 4 965,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000154** | Skříň 2dveřová | 4 965,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000155** | Skříňky spod.kuch. | 24 672,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000450** | Kartotéka | 13 285,80 | 0 | 0,00 |
|  | **591** | Psací stroj | 3 660,00 | 0 | 0,00 |
| **i** -.ístnost | **28000071** | Dvojkřeslo | 3 531,40 | 0 | 0,00 |
|  | **28000072** | Dvojkřeslo | 5 531,50 | 0 | 0,00 |
|  | **28000167** | Skříňky spodní kuch. | 12 645,40 | 0 | 0,00 |
|  | **28000168** | Skříňka horní | 3 104,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000169** | Skříňka horní prosklená | 3 734,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000170** | Skříňka horní | 5 850,80 | 0 | 0,00 |
|  | **28000171** | Stůl jídelní | 3 512,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000172** | Stolek konferenční | 5 281,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000173** | Stolek konferenční | 5 281,00 | 0 | 0,00 |
|  | **28000174** | Židle kancelářská | 5 050,80 | 0 | 0,00 |
|  | **28000175** | Židle kancelářská | 5 050,80 | 0 | 0,00 |
|  |  |  | **243 745,00** |  | **0,00** |