



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO 17/2023

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM TEREZÍN

Sídlo: Domov se zvláštním režimem Terezín
Zastoupený: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou DZR Terezín
IČO: 708 75 308
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: č. účtu: .

na straně jedné jako „Objednatel“

a

KOMPLEX DC s.r.o.

Sídlo: Teplická 8, Děčín IX – Bynov, 405 05 Děčín
Zastoupený: Milošem Černohorským, jednatelem společnosti
IČO: 28687108
DIČ: CZ28687108
Bankovní spojení: číslo účtu:
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 26910

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo č. 17/2023, ze dne 30.3.2023, (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „**Dřevěná pergola s uzamykatelnými kójemi na kola**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Rozsah dodatečných prací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu **ZL č. 1**.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Hodnota dodatečných stavebních prací, služeb je ve výši 18,2 % původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (5) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím znění:

1.1a. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací, služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací, služeb a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku.



- 1.1.b. Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny - méněpráce.

Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 1.2. Odstavec 2.1. Článku II. Doba plnění se mění následovně:

„2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje, zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

- 2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací) dne 3.4.2023

- 2.1.1a. smluvní strany se dohodly na přerušení díla v termínu od 26.5.2023 do 30.5.2023

Provádění díla se přerušuje na žádost objednatele z důvodu konání kulturní akce Festival ve dvoře. V průběhu přípravy, vlastní akce a její likvidace není možná přítomnost dodavatele

- 2.1.2. řádné ukončení a předání díla (lhůta pro dokončení prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení pracoviště:

do 15.6.2023 včetně;

(původní termín dle SoD 31.5.2023 se prodlužuje o 5 kalendářních dnů z důvodu přerušení provádění prací + 10 kalendářních dnů vyvolaných nutností provedení dodatečných prací)

- 2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,
nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy."

- 1.3. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

„Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

873 807,42 Kč bez DPH

(781 343,80 Kč cena díla dle platné SoD

+ 142 241,62 Kč cena dodatečných prací

- 49 778,00,- Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

..... Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

183 499,56 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

1 057 306,98 Kč"

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

- 2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- příloha číslo I - Změnový list č. 1, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce,



- 2.4. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terezíně dne 26.5.2023

V Terezíně dne 26.5.2023

za Objedvatele

Ing. Jana Ryšánková

ředitelka DZR Terezín

za Zhotovitele

Miloš Černohorský

jednatel společnosti

V Terezíně dne 25.5.2023

Věc: Důvodová zpráva TDS – změny stavby „Dřevěná pergola s uzamykatelnými kóji na kola“.

Změny byly způsobeny nepřesností projektové dokumentace, požadavky objednatele, vydaným stavebním povolením:

Změna č 1

V projektové dokumentaci nebyla navržena přístupová cesta k pergole. Znamenalo by to přístup s koly přes stávající zeleň. V rozpočtu chyběly odstranění stávajících dřevin a odstranění nalezených skrytých kořenů v ploše pergoly. Termín prodloužen o 3 dny.

Změna č 2

V pergole z důvodu požadavků na posuvnou příčku oddělující kola zaměstnanců a klientů byly přidány sloupy pro možnost posunu příčky uvnitř kolárny. Klienti mají více kol, než zaměstnanci, ale je možnost posuvnou vnitřní příčkou prostory kolárny měnit. Termín musel být prodloužen o 2 dny.

Změna č 3

Nejpodstatnější změna. V projektu i výkazu výměr byla navržena betonová dlažba. Ale v rozhodnutí Památkářů je jasný požadavek na kamenné kostky. Objednatel by mohl být při použití betonové dlažby pokutován za nesplnění podmínek stavebního povolení. Navíc z pohledu TDS použití betonové dlažby a betonových obrubníků v prostorách takto významné památky je přinejmenším velmi nevhodné. Termín musel být prodloužen o 10 dní.

Změna č 4

Došlo k úsporám na provedení elektroinstalace, podružný rozvaděč je zbytečný. Na stávající vedlejší pergole je umístěný rozvaděč s možností připojení navržených rozvodů v pergole. V elektroinstalaci bylo přidáno světlo a pohybové senzory aby se v pergole nesvítilo zbytečně při zapomenutí vypnutí světel. Neměla vliv na termín dokončení.

Změna č 5

Byla potřeba větší plochy protipožárních desek, musel se zakrýt i trám vedlejší pergoly, aby se případný oheň nerozšířil na vedlejší stavby. Termín musel být prodloužen o 3 dny z důvodu zastavení montáže pergoly.

Změna č 6

Z důvodu možného posunu středového pole, oddělení kol klientů a zaměstnanců byly přidány sloupy v pergole, aby se prostory kolárny mohly zvětšovat a zmenšovat, požadavek objednatele. Sloupy byly přidány včetně patek, stojek a konečného nátěru. Zámečnická dodávka posuvné stěny včetně povrchové úpravy. Termín musel být prodloužen o 1 den.

Změna č 7

Z důvodu na straně objednatele přípravy a realizace kulturní akce „Festival ve dvoře“ byly ve dnech 26. – 30.5. přerušeny práce, tj. 5 dnů.

Celková doba přerušení prací (při možném souběhu) ve výši 15 dnů.

Převážná většina změn nastala z důvodu nepřesností v projektové dokumentaci.

TDS

Evidenční číslo Objednatele

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 1

Předmět díla:	„Dřevěná pergola s uzamykatelnými kojemi na kola“		
Objekt:	Náměstí Čs. Armády 84, 411 55 Terezín		
Objednatel:	Domov se zvláštním režimem Terezín, Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terezín		
Zhotovitel:	KOMPLEX DC s.r.o., Teplická 8, Děčín IX – Bynov, 40505 Děčín		
TDS:			
Projektant:			
Popis změny: -v projektu nebyla přístupová cesta do kolárny, klienti by museli přes záhon -požadavek objednatele na dělení kojí na kola zaměstnance a kola klienti, posuvná příčka -chybně uvedená položka betonové dlažby oproti stavebnímu povolení kamenné kostky -změny v elektroinstalaci, nemusel být rozvaděč, odečet, přibýlo světlo a pohybové senzory -protipožární desky větší rozsah, nutnost krytí vedlejší dřevěné pergoly -přidány dřevěné sloupky v pergole z důvodu uchycení posuvné stěny uvnitř kolárny -zámečnická stěny dělicí, dodávka a montáž			
Odůvodnění změny: chyby projektové dokumentace, požadavek objednatele			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel, zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4)	
		§ 222 odst. (5)	X
		§ 222 odst. (6)	
		§ 222 odst. (7)	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis v kontrolních dnech stavby	X
		dodatek k PD	
dokumentace skutečného provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	142.241,62	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	49.778,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel, kontrolu provedl TDS	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	92.463,62	
	Výše DPH sazba: 21%	19.417,36	
	náklady na změnu vč. DPH	111.880,98	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	15 dní	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Posun dokončení díla do 15.6.2023	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	25.5.2023	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	25.5.2023	
	TDI:	25.5.2023	
	Objednatel (statutární zástupce):	25.5.2023	
	Přílohy: č.1. položkový rozpočet změn položek		
přílohy			

Tabulka evidence změn

<i>číslo změny</i>	<i>snížení ceny</i>	<i>bez dopadu do ceny</i>	<i>nad rámec ceny</i>	<i>cenové údaje bez DPH</i>			<i>cenové údaje vč. DPH</i>
				<i>přípočty</i>	<i>odpočty</i>	<i>cena díla</i>	<i>cena díla</i>
						<i>čl. 4.1. SOD</i>	<i>čl. 4.1. SOD</i>
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	781.343,80	945.426,00
Změnový list č. 1	X			142.241,62	49.778,00	873.807,42	1.057.306,98
Součty						873.807,42	1.057.306,98