

DODATEK Č. 2

SMLOUVY O DÍLO Č. 1623100116 NA AKCI „ÚPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU PRODEJNY NA ADMINISTRATIVNÍ PRACOVISŤE“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova
239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat
ve věcech smluvních)

kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ
Brno-Medlánky, tel. +420 601 214 496 / + 420 538 706 258

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VISPO CZ. s.r.o.

se sídlem: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín

IČ: 26278553

DIČ: CZ26278553

plátce DPH

společnost zapsaná pod sp.zn. C 41651 vedená Krajským soudem v Brně

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1388791359/0800

zastoupená: Josefem Zvonařem, jednatelem

kontaktní osoba: Josef Zvonař

Telefon: +420 736 488 700 ; E-mail: vispo@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 03.04.2023 smlouvu o dílo č. 1623100116, ve znění dodatku č.1 ze dne 24.05.2023, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Úprava nebytového prostoru prodejny na administrativní pracoviště“ (dále také jen jako „smlouva o dílo“), a to za cenu 3.757.000,- Kč bez DPH, 4.545.970,- Kč s DPH.
2. S ohledem na to, že během kontrolních dní stavby vznikla potřeba upravit rozsah díla, uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým sjednávají vícepráce a méněpráce a mění cenu za dílo.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně v rozsahu díla, kterým sjednávají vícepráce a méněpráce, jejichž přesný popis je specifikován ve změnových listech (položkovém rozpočtu více a méněprací), které jsou jako příloha nedílnou součástí tohoto dodatku (a tedy smlouvy o dílo). Smluvní strany se dohodly, že v důsledku změny rozsahu díla o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze k tomuto dodatku se mění cena za dílo, kdy se původně sjednaná cena za dílo celkově navýší o částku 209.009,- Kč bez DPH, tedy 252.900,89 Kč s DPH.
2. Tímto dodatkem se mění čl. II. Předmět smlouvy odst. 1 věta druhá smlouvy o dílo tak, že nově zní:
Rozsah smlouvy je dále specifikován: 1) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Alicí Šimečkovou, IČO:64311279, s názvem dokumentace „Úprava nebytového prostoru prodejny na administrativní pracoviště ÚMČ Brno-Medlánky“, 2) soupisem prací, dodávek a služeb (cenovou nabídkou zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, harmonogramem plnění prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2 a změnovými listy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.3.
3. Tímto dodatkem se mění článek VI. Cena díla odst. 1 smlouvy o dílo tak, že nově zní:
Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 3.966.009,-Kč bez DPH, 4.798.870,89 Kč s DPH a DPH ve výši 832.861,89 Kč.
4. Tímto dodatkem se mění článek XIII. Ostatní ujednání odst. 10 smlouvy o dílo tak, že nově zní:
Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – Soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet, oceněný výkaz výměr)
příloha č. 2 – Harmonogram plnění, prací a dodávek
příloha č. 3 – Změnové listy (položkový rozpočet více a méně prací)

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Přílohy tohoto dodatku: Příloha č.3 smlouvy o dílo: Změnové listy (položkový rozpočet více a méněprací)

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 23, konané dne 17. 07. 2023 pod číslem usnesení č. 07/23.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

.....
JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

.....
Josef Zvonař
jednatel společnosti VISPO CZ. s.r.o.
(za zhotovitele)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚMČ BRNO-MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28, STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ

KSO:

Místo: Jabloňová 28

CC-CZ:

Datum: 25.06.2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

VISPO CZ. s.r.o., Dolní valy 3940/2, 695 01 Hodonín

IČ: 26278553

DIČ: CZ26278553

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

209 009,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	209 009,00	21,00%	43 891,89
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

252 900,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚMČ BRNO-MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28, STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ

Místo: Jabloňová 28

Datum: 25.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

209 009,00

1	M	61165004R	dveře vnitřní š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	5,000	-12 755,00	-63 775,00
27	M	3481	"E" = Svítidlo stropní přisazené, AL Matná mříž, zářivkové G13. Rozměr 1260 x 266 x 65 mm - dvě zářivkové trubice T8 36W/3350lm/Ra80. Optický systém ALMAT, výstup světla přímý, symetrický matná mřížka. Viz kniha svítidel.	kus	58,000	1 226,00	71 108,00
28	M	21	ESSER VEP-A00-P VEP s LED, 4 trubice	kus	116,000	250,00	29 000,00
29	M	28	LED trubice – náhrada zářivek do stávajících svítidel označených "A", "B" a "D" - viz Kniha svítidel	kus	101,000	-157,00	-15 857,00
30	M	1040032860	LED "žárovka" – náhrada klasických wolframových žárovek E27/ 75W do stávajících svítidel označených "C" - viz Kniha svítidel	kus	14,000	45,00	630,00
31	M	1040R00	Pohybové čidlo s gongem	kus	1,000	3 250,00	3 250,00
32	M	34531737	zvonkové tablo s elektronickým vrátným	kus	1,000	6 750,00	6 750,00
33	M	345R00	Přesunutí vypínače schodiště	kus	1,000	3 820,00	3 820,00
2	M	61165040R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	3,000	-9 997,00	-29 991,00
3	M	61165041R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	1,000	-10 449,00	-10 449,00
4	M	61165043R	dveře vnitřní š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	2,000	-12 775,00	-25 550,00
5	M	6116000R	dveře jednokřídlé dřevotřískové prosklené 600x1970-2100mm	kus	3,000	13 497,00	40 491,00
6	M	611600R	dveře jednokřídlé dřevotřískové prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	14 129,00	14 129,00
8	M	34814453	"E" = Svítidlo stropní přisazené, Al matná mříž, zářivkové G13.	kus	58,000	1 226,00	71 108,00
7	M	6116080R	dveře jednokřídlé dřevotřískové prosklené 900x1970-2100mm	kus	7,000	16 335,00	114 345,00

D HSV Práce a dodávky HSV 0,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 0,00

9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	6,000	-904,00	-5 424,00
	VV		1*6 *Přepočtené koeficientem množství		6,000		
10	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních dřevěných přes 2,5 do 4,5 m2 na MC	kus	5,000	-515,00	-2 575,00
26	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních dřevěných do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	5 690,00	5 690,00
24	K	642942R01	Osazování zárubní nebo rámu dveřních dřevěných do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	6,000	904,00	5 424,00
25	K	642942R02	Osazování zárubní nebo rámu dveřních dřevěných do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	5,000	515,00	2 575,00
11	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	-5 690,00	-5 690,00
12	M	55330368R	zárubeň kovová hranatá; pro přesné zdění; š profilu 75mm; vš průchodu 700 mm, h průchodu 1970 mm P	kus	3,000	-1 502,00	-4 506,00
13	M	55330395R	zárubeň kovová hranatá; pro přesné zdění; š profilu 115 mm; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; P; závěsy pevné	kus	1,000	-1 588,00	-1 588,00
14	M	55330398R	zárubeň kovová hranatá; pro přesné zdění; š profilu 115 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; L; závěsy pevné	kus	2,000	-1 807,00	-3 614,00
15	M	553308230R	zárubeň kovová hranatá; pro sádkarton; š profilu 125 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; L; závěsy kapsové	kus	4,000	-1 930,00	-7 720,00
16	M	553308231R	zárubeň kovová hranatá; pro sádkarton; š profilu 125 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; P; závěsy kapsové	kus	1,000	-2 036,00	-2 036,00
17	M	553301337R	zárubeň kovová s těsněním; pro pároboetonové tvárnice; ústí 150 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost	kus	1,000	-4 182,00	-4 182,00
18	M	61181101	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	3,000	1 502,00	4 506,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	61181101R	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	1,000	1 588,00	1 588,00
20	M	6118110R00	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	2,000	1 807,00	3 614,00
21	M	61181101R0	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	4,000	1 930,00	7 720,00
22	M	61181101R01	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	1,000	2 036,00	2 036,00
23	M	61182313	zárubeň jednokřídlá obložková s fóliovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 182,00	4 182,00