

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

uzavřena dole uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Firma: INDESS, s.r.o.

IČ: 41695194

DIČ: CZ41695194

Registrována v OR u :C 3919 vedená u MS v Praze

Sídlo: Hlohová 2003/42, 106 00 Praha 10

Zastoupená: , jednatel

Kontaktní osoba:

straně jedné, dále jen **zhotovitel**

a

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

Albertov 6, 128 00 Praha 2

IČ: 00216208

DIČ: CZ 00216208

Zřízená: dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách

Zastoupená: Prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc, děkanem fakulty

Kontaktní osoba: , Oddělení správy budov a investic

dále jen **objednatel**

1. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy o dílo je vytvoření pasportu budovy na adrese Albertov 6, Praha 2, jehož předmět bude následující:
 - 3D BIM model budovy – ve formátu rvt (Revit) a ifc
 - 2D výkresy - ve formátu DWG a PDF
 - Půdorysy: 1pp, 1np, 2np, 3np, 4np, 5np
 - Řezy: 4 řezy
 - Pohledy: na všechny venkovní i dvorní fasády
 - Panoramatické fotografie všech místností (obdoba StreetView od Googlu)
 - Tabulky se soupisem technologií - Excel
 - Výkresy budou připojeny na souřadnice S-JTSK a nadm. výšku Bpv, s podrobnostmi pro měřítko 1:50
 - výkresy budou obsahovat technologie (přístroje v laboratořích, el. rozvaděče, osvětlení, UT, VZT, klimatizace), technologie budou vypsány i do tabulek excel (dále jen „dílo“).

3. Doba a místo plnění, způsob předání díla

- 1) Zhotovitel provede dílo v termínu *do 150 dní*

- 2) Dílo bude předáno v sídle objednatele. Objednatel zajistí přístup zhotoviteli do budovy Albertov 6 a do jednotlivých pater a místností. Termíny zpřístupnění budou dohodnuty na úrovni kontaktních osob.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s předáním díla prokazatelně zaviněným zhotovitelem, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
- 4) O převzetí díla bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

4. Cena díla a způsob fakturace

- 1) Cena díla se sjednává dohodou a celkem činí

630 000,- Kč bez DPH.

- 2) Výše DPH bude stanovena v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a přiučtována.
- 3) Objednatel provede úhradu bezhotovostním převodem na účet uvedený ve faktuře, splatnost faktury je 20 dnů. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohou bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn tento vrátit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti pak poběží od doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 4) V případě prodlení se zaplacením fakturované částky je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody a uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši náhrady škody.

5. Ostatní ujednání

- 1) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně zhotoveného díla zhotovitelem a převzetím řádně zhotoveného díla objednatelem.
- 2) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany o tomto zápis, ve kterém uvede každá smluvní strana své stanovisko s odůvodněním.
- 3) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. Pokud objednatel v pasportu zjistí chybu v díle během záruční lhůty, je zhotovitel povinen chybu odstranit do 20 dnů od oznámení chyby. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním chyby 100Kč za každou oznámeno vadu a každý den prodlení.

6. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním podle zákona 340/2015 Sb., zveřejnění zajistí objednatel.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Pokud smlouva bude uzavřena v elektronické smlouvě, pak bude podepsána elektronickým kvalifikovaným podpisem zástupce každé smluvní strany. Poslední podepisující strana zajistí doručení smlouvy straně, která podepsala smlouvu jako první.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 27.6.2023

V Praze dne:

Za zhotovitele

Za objednatele

, jednatel

Prof. RNDr. Jiří Zima, CSc., děkan fakulty