

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha-Petrovice

se sídlem: Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10

IČO: 00231363

DIČ: CZ00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

a

MEGANOM.CZ, s.r.o..

se sídlem: Františka Diviše 1368/54g, Uhřetěves, 104 00 Praha 10 10

IČO: 05065321

DIČ: CZ05065321

zast. Václav Šehda, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

Čl. 1 Předmět plnění

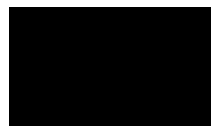
1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v rekonstrukci místnosti A4.25, A4.26 a A4.27 ve 4. NP pavilonu „A“ polikliniky Petrovice.
2. Rozsah díla spočívá zejména v:
 - výměně podlahové krytiny,
 - výměně keramických obkladů,
 - dodávce a instalaci interiérových dveří,
 - opravě a doplnění prvků elektroinstalace,
 - výměně zdrojů světla,
 - obnově nátěrů zdí,
 - obnově nátěrů radiátorů,
 - závěrečném úklidu vč. odvoz odpadu a suti vč. likvidace v souladu s právními předpisy,

a dále je vymezen rozpočtem díla, který je pod přílohou č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Čl. 2 Způsob provedení díla

1. Při provádění bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit dokumentací předloženou objednatelem a vyjádřením veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel splní svou povinnost předáním díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který podepíší obě strany.
3. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, případně atesty a protokoly vyhotovené v souvislosti s použitými materiály.



Čl. 3

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 1. této smlouvy nejpozději do 31. 5. 2023, a to tak, aby co nejméně obtěžoval nájemce a klienty polikliniky, a to zejména hlukem či prachem, a dále aby nebyla ohrožena bezpečnost osob v okolí stavby.

Čl. 4

Součinnost smluvních stran

1. Veškerá oznámení, upozornění, sdělení, pokyny a návrhy, vyzvání a dohody, týkající se provádění díla se provádějí písemnou formou (případně e-mailem) a jsou potvrzeny osobou k těmto pokynům zmocněnou dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovování díla, tj. provádění stavebních prací bude zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost.
3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po protokolárním předání a převzetí díla.

Čl. 5

Cena plnění, způsob financování

1. Cena díla je stanovena rozpočtem (příloha č. 1) a činí 392 668,38 Kč bez DPH, k níž bude přičtena DPH v zákonné sazbě. Tato cena je konečná.
2. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem způsobem v něm uvedeným. Doba splatnosti nebude kratší 14-ti dnů ode dne doručení.

Čl. 6

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle této smlouvy a že po stanovenou dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti podle předložené dokumentace.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo jako celek 36 měsíců.
4. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků doloženém podepsaným předávacím protokolem.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, a to nejpozději do 60 dnů.
6. Případnou reklamaci vady díla této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

Čl. 7

Sankce

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla si strany dohodly smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.
3. Právo na úhradu smluvní pokuty vznikne tehdy, pokud druhá strana toto své právo uplatní písemnou formou.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, která je smluvní pokutou zajištěna.

Čl. 8

Všeobecná ujednání

1. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
3. V ostatních ujednáních neřešených touto smlouvou se postupuje dle Občanského zákoníku a ostatních zákonů České republiky v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
4. Spory z této smlouvy a vzniklé ze vztahů souvisejících s touto smlouvou budou řešeny soudem v České republice.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

V Praze dne 4. 5. 2023

[Redacted signature]

Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka

[Redacted text]

[Redacted signature]

MEGANOM.CZ, s.r.o.
Vasyl Šehda, jednatel

[Redacted text]

Položkový rozpočet

	MEGANOM.CZ, s.r.o., IČO 05065321
	Stavební úpravy ordinaci: A4.25,26,27 objekt Ohmova 271 Praha 10

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	Ostatní konstrukce a práce, bourání				78 457,60
1	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	47,10000	127,00	5 981,70
2	Demontáž a likvidace vnitřních žaluzií	kpl	2,00000	422,00	844,00
3	Zbroušení podkladního betonu úběr do 5 mm	m2	47,10000	331,00	15 590,10
4	Odstranění soklíku a lišt pryžových nebo plastových	m	64,00000	29,20	1 868,80
5	Oškrabání malby stropu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	47,10000	122,00	5 746,20
6	Oškrabání malby stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,00000	98,00	12 838,00
7	Odsekání keramických obkladu	m2	7,20000	122,00	878,40
8	Zbourání přičky tl 100 mm	m2	2,60000	358,00	930,80
9	Vybourání garnýže	ks	3,00000	739,00	2 217,00
10	Demontáž dveřních křidel	ks	4,00000	75,00	300,00
11	Výřezání drážky v betonových zdech a podlahách hl do 50 mm š do 50 mm	m	103,00000	127,00	13 081,00
12	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4m	m2	47,10000	78,00	3 673,80
13	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	2,70000	1 435,00	3 874,50
14	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	2,70000	986,00	2 662,20
15	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	2,70000	1 693,00	4 571,10
16	Odvoz a likvidace mobiliáře	kpl	1,00000	3 400,00	3 400,00
Díl:	Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní				239 623,92
18	Penetrace stropu	m2	47,10000	32,20	1 516,62
19	Potažení vnitřních stropů tmelem s vloženou perlínkou	m2	47,10000	312,00	14 695,20
20	Penetrace stěn	m2	131,00000	37,00	4 847,00
21	Potažení vnitřních stěn tmelem s vloženou perlínkou	m2	131,00000	278,00	36 418,00
22	Potažení vnitřních stropů vápenným štukem tl.3 mm	m2	47,10000	305,00	14 365,50
23	Oprava vnitřních omítek v rozsahu do 30%	m2	39,30000	290,00	11 397,00
24	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tl.3 mm	m2	131,00000	285,00	37 335,00
25	Oprava rýh ve zdech a podlahách, zapravení po elektrorozvodech	mb	103,00000	94,00	9 682,00
26	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 2,6 m zatížení do 150 kg/m2	m2	47,10000	72,00	3 391,20
27	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl.do 20 mm	m2	47,10000	512,00	24 115,20
28	Přesun hmot	t	6,30000	1 280,00	8 064,00
29	Dodávka a montáž ocelové zárubně	kpl	1,00000	3 810,00	3 810,00
30	Montáž keramických obkladu	m2	7,20000	650,00	4 680,00
31	Dodávka keramických obkladu	m2	8,00000	599,00	4 792,00
32	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š. do 0,8m do ocelové zárubně	ks	4,00000	865,00	3 460,00
33	Dveře dřevěné hladké plné 800/1970-vč kování a všech systémových detailů	ks	4,00000	6 312,00	25 248,00
34	Nátěry radiátorů	ks	2,00000	725,00	1 450,00
35	Nátěr zárubní ocelových	ks	4,00000	628,00	2 512,00
36	Nátěr prahu dřevěného	ks	2,00000	170,00	340,00
37	Malba vnitřní stěn a stropu otěruvzdorná,vč.penetrace podkladu-bílá	m2	178,10000	87,00	15 494,70
38	Generalní úklid prostor před předáním	m2	47,10000	255,00	12 010,50

Díl:	Elektromontáže				55 177,40
60	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	5 265,00	5 265,00
61	D+M vodič Cu izolovaný 3x2,5	mb	149,00000	42,60	6 347,40
62	D+M vodič Cu izolovaný 3x1,5	mb	96,00000	31,00	2 976,00
63	Stavební přípomocé	kpl	1,00000	3 860,00	3 860,00
64	Jadrové vrtání	kpl	3,00000	1 780,00	5 340,00
65	D+M svítidlo stropní povrchové	kus	10,00000	1 374,00	10 374,00
66	Spojovací materiál	kpl	1,00000	2 817,00	2 817,00
67	Krabice přístrojová odbočná vč.montáže	kus	27,00000	32,00	864,00
68	D+M přepínač nástěnný	kus	7,00000	297,00	2 079,00
69	Zásuvka zapuštěná	kus	33,00000	168,00	5 544,00
70	Zásuvka zapuštěná dvojzásuvka	kus	6,00000	229,00	1 374,00
71	Doplnění jistění do stávajícího elektrorozvaděče	kopl	1,00000	8 337,00	8 337,00
Celkem					373 258,92
VRN			5,20%	19 409,46	
Celkem bez DPH					392 668,38
DPH			21%	82 460,36	
Celkem vč.DPH					475 128,73