



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola
zdravotnická Zlín**

sídlo: Broučkova 372, Příluky, 760 01 Zlín
IČO: 00226319/nejsme plátcí DPH
jejímž jménem jedná:
bankovní spojení: KB Zlín, číslo účtu: 14634661/0100
(dále jen „**Objednatel**“)

a

PROHEVEA s.r.o.

sídlo: Jateční 169, Prštíně 760 01 Zlín
IČO: 08889767
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spisová značka C vložka 116011
zastoupen/a:
bankovní spojení: FIO banka, a.s., číslo účtu: 2301762278 / 2010
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ či jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ či jako „**Strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

2. Definice pojmů

Pojmy a termíny užívané v této Smlouvě mají následující význam a obsah:

- a) Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané Ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení;
- b) Méněpráce – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané Ceně a Strany se na podmínkách jejich vyjmutí z provádění prací dohodly;



-
- c) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části oproti podmínkám stanovenými touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které jsou v rozporu s řádným provedením Díla;
 - d) Drobné vady – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému touto Smlouvou definovaného předmětu plnění, které nebrání řádnému užívání Díla;
 - e) Cena Díla – konečná paušální cena za realizaci Díla specifikovaná v článku 7 Smlouvy, která byla jako pevná cena dohodnuta mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě potvrzené cenové nabídky.
 - f) Občanský zákoník – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

3. Předmět smlouvy a předmět Díla

- 3.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení technické dokumentace „SO 01 Střední zdravotnická škola Zlín – Instalace FVE na střeše objektu“ (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a dokončené Dílo (jednotlivé části) předat Objednateli. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo (jednotlivé části) ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou v dále této Smlouvě, jejíž nedílnou součástí je i potvrzená cenová nabídka.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

4. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 4.2 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v této Smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a Objednatelem na straně druhé.
- 4.3 Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekci Místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 4.5 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplně pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- 4.6 Nehledě na odchýlná ustanovení této Smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly

předány Objednatelem či subjektem oprávněným jednat jménem Objednatele za předpokladu, že

a) upozornil písemně Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití.

b) Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy.

4.7 Pokud Zhotovitel použije zařízení, nebo věci, která mu na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou Objednateli nebo třetím osobám.

4.8 Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění.

4.9 Zhotovitel je povinen předložit včas jednotlivé části dokumentace k projednání a odsouhlasení Objednatelem. Pokud se Objednatel nevyjádří do 7 dnů, má se za to, že s jejich provedením a použitím v další etapě projektových prací souhlasí.

5. Povinnosti Objednatele

5.1 Objednatel bude v trvalém styku s odpovědnými pracovníky zhotovitele pro účely projednání koncepčních otázek jednotlivých problémových oblastí připravované technické dokumentace.

5.2 Objednatel doplní, zajistí pro zhotovitele eventuálně neúplné nebo nedostatečné výchozí podklady tak, aby odpovídaly skutečnému a předpokládanému rozsahu a provedení prací v termínu určeném zhotovitelem.

5.3 Na vyžádání umožní zhotoviteli přístup do předmětné lokality.

5.4 Umožní zhotoviteli pořizování nutné fotodokumentace, vlastní průzkum a případné zaměření

6. Termín plnění

6.1 Provádění Díla začne na základě předání podepsané smlouvy a cenové nabídky jako její nedílné součásti Objednatelem, a doručené Zhotoviteli. Předmět Díla bude dokončen a předán v termínech **dle cenové nabídky, tzn. 1 měsíc na dokumentaci pro vydání společného povolení a 3 měsíce na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost v rozsahu vyřízení stavebního povolení a projednání podkladů a zapracování požadavků EGD, apod.** s tím, že takové převzetí bude Objednatelem písemně potvrzeno (dále jen „Termín plnění“).

7. Cena Díla

7.1 Konečná celková cena provedení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy celkovou částku **352.110,- Kč** (slovy: tři sta padesát dva tisíc sto deset korun českých) včetně DPH 21% (dále jen „Cena Díla“).

7.2 Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.

7.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, pojištění, závazků a odstranění vad projektu.

- 7.4 Cena díla (nebo jeho části) bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury, **se splatností 30 dní**, která bude doručena na adresu sídla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání Díla (nebo jeho části) dle této Smlouvy.
- 7.5 Faktury budou Objednateli zasílány elektronicky na adresu: **sarka.raisova@szszlin.cz**, a to ve formě pdf, kdy jeden soubor pdf bude obsahovat jak fakturu samotnou, tak podepsaný protokol.
- 7.6 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a obsahovat číslo objednávky. Dále musí být podložena příloženým schváleným protokolem soupisu prací a dodávek a zjišťovacím protokolem. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu (případně nebude obsahovat číslo objednávky či nebude přiložen schválený protokol soupisu prací a dodávek), může být objednatelům vrácena s tím, že doba splatnosti opravené faktury běží po jejím novém doručení.
- 7.7 Vyskytnou-li se na Díle vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se změnou legislativy v oblasti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), se do smlouvy doplňují (nebo jsou součástí smlouvy) následující ustanovení:
- a) Veškeré úhrady bude odběratel (kupující; objednatel) provádět výhradně na číslo účtu dodavatele (prodávajícího; zhotovitele), které je příslušným správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců (podle § 98 zákona o DPH) a které je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku (resp. této smlouvy).
- b) Případnou změnu údajů v registraci plátce k dani z přidané hodnoty v průběhu platnosti smlouvy je dodavatel (prodávající) povinen neprodleně oznámit odběrateli (kupujícímu).
- c) V případě nedodržení výše uvedených ustanovení a požadavku dodavatele (prodávajícího) na úhradu faktury způsobem, kdy se odběratel (kupující) stane nebo může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty podle § 109 zákona o DPH, je odběratel (kupující) oprávněn vrátit daňové doklady (faktury) dodavateli (prodávajícímu) bez zaplacení a vyzvat jej k vystavení a doručení nového daňového dokladu s číslem účtu zveřejněným v registru plátců. Dodavatel (prodávající) je na vyzvu odběratele (kupujícího) povinen vystavit nový daňový doklad s náležitostmi dle platné legislativy, číslem účtu uvedeným v registru plátců a novým datem splatnosti a doručit jej odběrateli (kupujícímu). V tomto případě v době od učinění vyzvy odběratelem (kupující) k vystavení nového opraveného daňového dokladu do doby doručení opraveného daňového dokladu odběrateli (kupujícímu) na jeho fakturační adresu, nemá dodavatel (prodávající) nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci. Po tuto dobu není odběratel (kupující) v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu dodavatelem (prodávající) odběrateli (kupujícímu).

8. Vlastnictví a pojištění Díla

- 8.1 Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla (projektové dokumentace) přejde na Objednatele okamžikem jeho protokolárního předání Objednateli Zhotovitelem.

-
- 8.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.
- 8.3 Zhotovitel nejpozději **do 14 pracovních dnů** po podpisu této Smlouvy předá Objednateli **kopie platných pojistných smluv**, pro Objednatele písemně přijatelných svou formou i obsahem.
- 8.4 Pojištění Zhotovitele uvedené bude platné a účinné až do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla Zhotovitelem Objednateli, nebo do doby odstranění veškerých předmětů a materiálů z Místa plnění, podle toho, která z těchto událostí nastane později. Jakékoliv úpravy nebo dodatky k takovým pojistným smlouvám budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
- 8.5 Veškeré pojistné smlouvy uzavřené za účelem zmíněným ve článku 9 této Smlouvy musí obsahovat podmínku, podle které má takové pojištění přednost před pojištěním Objednatele. Musí také obsahovat prohlášení pojistitele, ve kterém se písemně vzdají práva nebo nároku na jakoukoliv účast pojišťoven na straně Objednatele na případné pojistné události.
- 8.6 PROHEVEA s.r.o. má s Generali - Českou pojišťovnou a.s. uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na pojistnou částku 25 mil. Kč.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Do dne předání dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu Zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle.
- 9.2 Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou na technickém zařízení a výpočetní technice používané při zhotovení díla (projektových pracích – zaměření, fotodokumentace, kordinace na stavbě apd.). Zhotovitel je povinen zajistit takové pracovní podmínky, aby dostál své povinnosti předcházení škodám.
- 9.3 Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10. Sankční ujednání

- 10.1 V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý týden prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
- 10.2 V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této Smlouvy jsou splatné do 60-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud
- a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé při provádění Díla (projektové dokumentace)
 - b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 100 dnů (přičemž se jedná o

prodlení způsobené Zhotovitelem. Na toto prodlení se nevztahuje prodlení způsobené třetí stranou – ekologickými organizacemi, občanskými iniciativami).

- 11.2 Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

12. Předání a převzetí Díla

- 12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli.
- 12.2 V den převzetí Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání Díla v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
- 12.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo Dílo dokončit. V případě drobných vad, je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě se Zhotovitelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

13. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 13.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, (projektové dokumentace) které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 13.2 Zhotovitel je povinen v každé fázi této Smlouvy opravit veškeré vady Díla na své vlastní náklady.
- 13.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku na zpracování projektové dokumentace provedenou Zhotovitelem při provádění Díla po dobu 36 měsíců ode dne písemného převzetí.
- 13.4 Pro uplatnění vad předmětu Díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. Občanského zákoníku.

14. Změny předmětu díla

- 14.1 Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.
- 14.2 Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změnu Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto Smlouvu.
- 14.3 Změny v rozsahu nebo stupni provedení (technické dokumentace) mohou být důvodem ke změně termínu dokončení Díla, pouze po schválení Objednatelem. Taková změna Termínu dokončení Díla bude upravena přiměřeně rozsahu změny v množství nebo kvalitě, a to formou dodatku Smlouvy.

15. Duševní vlastnictví

- 15.1 Pokud Zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 15.2 Veškeré písemné informace, výkresy a elektronické záznamy, které Zhotovitel obdržel od Objednatele, a veškeré kopie se považují za výlučné vlastnictví Objednatele a budou Zhotovitelem

vráceny při předání Díla.

- 15.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy oprávnění, tj. licenci, užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, včetně úprav jeho názvu, a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu Zhotovitele).
- 15.4 Licence zpracované technické dokumentace „Díla“ podle této Smlouvy je poskytnuta Objednateli bez nároku na odměnu. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou podlicenční (či jiné) smlouvy na třetí osoby.
- 15.5 Jakékoli finanční závazky Zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s postoupením licence přešly na Objednatele, budou uhrazeny Zhotovitelem. Předáním příslušné části Díla Zhotovitel bez dalšího převádí právo na výkon takových autorských práv na Objednatele.

16. Další ujednání, vyšší moc

- 16.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění Díla, odpovídá za ni jako skladovatel a to od doby převzetí do opětovného předání.
- 16.2 Pokud je kterákoliv Strana této Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této Smlouvy (včetně zejména povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci (společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné. Pokud Strana v plném rozsahu a nepřetržitě dodržovala své povinnosti vyplývající z tohoto článku Smlouvy, pak bude vyvázána z plnění svých příslušných nesplněných povinností podle této Smlouvy ode dne takového oznámení do doby, kdy taková událost vyšší moci přestane existovat.
- 16.3 Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala, a zahrnuje zejména:
 - a) válku, válečný stav nebo válečnické operace (ať je vyhlášen válečný stav či nikoli), invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku;
 - b) povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchwácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy;
 - c) stávkou, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení České republiky;
 - d) přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu.
- 16.4 Pro vyloučení pochybností, událost vyšší moci nezahrnuje neplnění dodavatelů nebo subdodavatelů Zhotovitele a dále nezahrnuje nepříznivé klimatické podmínky (jiné než ty, které jsou mimořádně

nepříznivými a které se za případ vyšší moci považují).

17. Právní vztahy

- 17.1 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
- 17.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými předpisy právního řádu České republiky. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny věcně příslušným soudem v místě sídla objednatele.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 18.2 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o provedení předmětu Díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě Stran písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě Smluvní strany.
- 18.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 18.4 Práva Objednatele a Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy se promlčí ve lhůtě 2 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou Smluvní stranou poprvé.
- 18.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 18.6 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany.
- 18.7 Veškeré přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této Smlouvy se zněním příloh k této Smlouvě mají ustanovení této Smlouvy přednost.
- 18.8 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody Smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této Smlouvy změnit.
- 18.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na

důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 26.6.2023

Za Objednatele:

Přílohy:

Cenová nabídka č. 22-23004



NABÍDKA č. 22-23004

revize CN č. R2 / datum vystavení 13.7.2023

Objednatel

**Střední zdravotnická škola a
Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín**

Adresa: Broučkova 372, Příluky
760 01 Zlín

IČO: 00226319

DIČ:

Tel.:

E-mail:

Banka:

Poptal:

Zhotovitel

PROHEVEA s.r.o.

Adresa: Jateční 169
760 01 Zlín - Prštné

IČO: 08889767

DIČ: CZ08889767

Tel.:

E-mail:

Banka: Fio banka, č.ú. 2301762278/2010

Vystavil:

Projekt:

Instalace FVE na objekt - SO 1 Střední zdravotnická škola Zlín

1. Zadávací podmínky

Poptávka objednatele ze dne 08.01.2023 na zpracování investičního záměru umístění fotovoltaické elektrárny na budovu střední zdravotnické školy (pravé křídlo). FVE bude umístěna na stávající obloukovou střechu, kde bude provedena rekonstrukce stávající jímací soustavy – hromosvod. Jedná se o prostor střechy s využitelným prostorem o rozloze cca. 200 m². Předpokládaná velikost FVE bude dle vyjádření fy. EG.D max. 99,9kW (viz. smlouva č.9002062751).

2. Předmět nabídky

2.1 Dokumentace pro vydání společného povolení

Dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.5 Inženýrské sítě

Dokladová část

Součástí architektonicko-stavebního řešení je zaměření a pasportizace stávajícího stavu dotčené stavební části (střešní konstrukce), včetně jejího statického posouzení.



PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE

Dokumentace bude předána ve formě tištěné v počtu 4 autorizované paré a formě elektronické na CD (1x ve formátu pdf a 1x edit + pdf)

2.2 Zadávací dokumentace stavby

Dokumentace bude vypracována dle SO stavebních objektů a PS provozních souborů.

SO - STAVEBNÍ OBJEKTY

SO1 Střední zdravotnická škola

PROFESE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- 01 Stavební řešení
- 06 Statický výpočet
- 15 Elektroinstalace
- 17 Hromosvod a uzemnění
- 24 Rozpočet, výkaz výměr

PS - PROVOZNÍ SOUBORY

- PS 14 Rozvodna NN
- PS 17 FVE
- PS 18 Bateriové úložiště 99 kWh

TECHNOLOGICKÁ ČÁST

- DPS.1 Výrobní zařízení
- DPS.3 Provozní rozvod silnoproudu
- DPS.7 Ocelové konstrukce

PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE

Dokumentace bude předána ve formě tištěné v počtu 6 paré a formě elektronické na CD.

2.3 Inženýrská činnost

Zjištění podkladů, vyřízení stanovisek, zajištění stavebního povolení a projednání na dotčených orgánech, EG.D, apd.

2.4 Nabídka neobsahuje

- Dokumentaci skutečného provedení (zajistí dodavatel stavby)

3. Termíny

3.1	Zjednodušená dokumentace (pasport) stavby	1 týden
3.2	Dokumentace pro vydání společného povolení	1 měsíc
3.3	Projektová dokumentace pro provádění stavby	3 měsíce
3.4	Inženýrská činnost v rozsahu vyřízení stavebního povolení a projednání podkladů a zapracování požadavků EGD, apd.	
3.5	Autorský dozor dle požadavku investora	



Bod 3.1 je datován podpisem smlouvy nebo po obdržení objednávky.

Bod 3.2 je datován podpisem smlouvy nebo po obdržení objednávky.

Bod 3.3 je datován schválením technického řešení a předáním vyjádření dotčených orgánů.

Bod 3.4 je datován předáním dokumentace pro stavební povolení.

Bod 3.5 je v průběhu výstavby dle požadavků dodavatele a investora (fakturováno dle skutečnosti).

V případě dodatečných změn nebo požadavků ze strany objednatele, může být termín předání díla posunut dle rozsahu změn či nového zadání.

4. Cenová nabídka

Cenová nabídka je zpracována v rozsahu dle požadavků objednatele.

V případě dodatečných změn nebo požadavků ze strany objednatele, může být konečná cena za dílo upravena dle rozsahu změn či nového zadání.

Dokumentace pro vydání společného povolení	69 000 ,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	186 000 ,- Kč
Inženýrská činnost	25 000 ,- Kč
Tisk a kompletace	11 000 ,- Kč
Celkem cena včetně DPH 21%	352 110 ,- Kč
Autorský dozor – fakturováno dle skutečnosti	800 / hod - Kč

5. Platnost nabídky

Dokumentace bude vypracována po obdržení potvrzené objednávky a předání závazných podkladů. V případě dodatečných změn nebo požadavků ze strany objednatele, může být termín předání díla posunut dle rozsahu změn či nového zadání. Nabídka je platná do 30.08.2023

6. Platební podmínky

Po protokolárním předání jednotlivých částí díla vystaví zhotovitel daňový doklad a doručí ho prokazatelně objednateli. Splatnost každého daňového dokladu je stanovena na 15. kalendářní den po skončení měsíce, v němž byla dodávka (resp. dílčí část dodávky) splněna. Daňové doklady musí mít náležitosti stanovené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů.

7. Spolupůsobení objednatele

V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek po celou dobu zpracování jednotlivých částí dokumentace.

- objednatel jmenuje svého zodpovědného pracovníka, který bude trvale jednat a koordinovat stavební, technologické i profesní řešení
- objednatel bude v trvalém styku s odpovědnými pracovníky zhotovitele pro účely projednání koncepčních otázek jednotlivých problémových oblastí připravované stavby
- objednatel i, zhotovitel předá seznam svých odpovědných pracovníků vč. kontaktů



-
- objednatel doplní, zajistí pro zhotovitele eventuálně neúplné nebo nedostatečné výchozí podklady tak, aby odpovídaly skutečnému a předpokládanému rozsahu a provedení stavby v termínu určeném zhotovitelem.
 - objednatel poskytne včas nutné údaje a informace a sdělí své podstatné požadavky tak, aby mohly být zhotovitelem zahrnuty do jím zpracovávané dokumentace příslušné části stavby
 - na vyžádání umožní zhotoviteli přístup do předmětné lokality, stávajícího areálu a objektu
 - umožní zhotoviteli pořizování nutné fotodokumentace, vlastní průzkum a případné zaměření

8. Záruční lhůta

PROHEVEA s.r.o. odpovídá za to, že:

- při výkonu prací a činností vynaloží náležitou péči a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného zhotovitele, který má zkušenosti s výkonem prací podobného charakteru
- dodaná dokumentace bude zpracována v souladu s legislativními požadavky platnými na území ČR (zákony, nařízení vlády, vyhlášky, normy, právní předpisy)

PROHEVEA s.r.o. má s Generali-Českou pojišťovnou a.s. uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na pojistnou částku 25 mil. Kč.

Záruční lhůta bude poskytnuta v délce 24 měsíců.

S přátelským pozdravem



