

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupená: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba: xxx, manažer útvaru Správa majetku,
tel. xxx, xxx
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datová schránka: z7fexxb
(dále jen: „**pronajímatel**“)

a

Superturnaje.cz s.r.o.

Se sídlem: Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Zastoupená: Vojtěchem Vincuroou, jednatelem
Kontakt: tel. xxx, xxx
IČ: 04715004
DIČ: CZ04715004
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 381293
Bankovní spojení: České spořitelny a.s.,
Číslo účtu: 4210964359/0800
ID Datové schránky: idfhmcs
(dále jen: „**nájemce**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 22165/03/DOD/2023

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených
č. 22165 (dále jen „Dodatek“)

I.

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20.10.2022 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených č. 22165 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je dočasné užívání části prostor sloužících podnikání, které se nacházejí v budově č. p. 415, pronajímatelem též evidované jako Budova č. 138, která je součástí pozemku parc. č. st. 369 nacházející se v k.ú. Mošnov a zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376 (dále jen „předmět nájmu“).
- 2) Na základě dohody obou stran a v souladu s čl. VII. odst. 3 Smlouvy se ruší aktuální znění Přílohy č. 1 – Předmět nájmu v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním této přílohy, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3) Dále se na základě dohody obou smluvních stran a článku VII., odstavce 3 Smlouvy ruší aktuální znění Přílohy č. 2 – Způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet a nahrazuje se novým zněním této přílohy, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.

II.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených č. 22165 ze dne 20.10.2022 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.7.2023. Dojde-li ke zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv až po datu 1.7.2023, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřízovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí pronajímatel.

- 4) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši ceny za užívání a službu jsou ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a jsou vyloučeny z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 5) Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Vojtěch Vincura
jednatel
Superturnaje.cz s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených
č. 22165 mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a Superturnaje.cz s.r.o.
Specifikace předmětu nájmu.

I. Specifikace prostor

Budova č.pop. 415, která je součástí pozemku parc. č. st. 369 v k.ú. Mošnov
pronajímatelem evidována jako budova č. 138

místnost č. 917	podlahová plocha	15,08 m ²
místnost č. 918	podlahová plocha	42,54 m ²
místnost č. 921	podlahová plocha	12,24 m ²
místnost č. 922	podlahová plocha	11,04 m ²
místnost č. 923	podlahová plocha	15,46 m ²
místnost č. 924	podlahová plocha	14,88 m ²
část místnosti č. 916 (chodba)	podlahová plocha	15,10 m ²
Celkem		126,34 m²

Datum podpisu:

Datum podpisu:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Vojtěch Vincura
jednatel
Superturnaje.cz s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Příloha č. 2 - způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených
č. 22165 mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a Superturnaje.cz s.r.o.

1. Základní nájemné

Sazba xxx,- Kč/m²/rok

126,34 m² x xxx,- Kč

= xxx,- Kč/rok

= xxx,- Kč/měsíc

2. Spotřeba elektrické energie

Odběr elektrické energie je řešen samostatnou smlouvou

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka: 18 m³ vody

Počet pracovníků: 2

Sazba: xxx,- Kč/m³

xxx,- Kč x 18 x 2

= xxx,- Kč/rok

= xxx,- Kč/měsíc

4. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování je stanovena na xxx,- Kč/m²/rok

111,24 m² x xxx,- Kč

= xxx,- Kč/rok

= xxx,- Kč/měsíc

5. Úklid

Pausální cena za úklid společných prostor

= xxx,- Kč/měsíc

6. Odvoz komunálního odpadu

Sazba: xxx,- Kč/osoba/měsíc

Počet osob: 2

xxx,- Kč x 2 osoby

= xxx,- Kč/měsíc

7. Služby v telekomunikačním styku

Tuto službu nájemce nepožaduje

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

Datum podpisu:

Datum podpisu:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Vojtěch Vincura
jednatel
Superturnaje.cz s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.