

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

1.

**Obec Bolkov,**

se sídlem Bolkov 26, 33401 Přeštice

IČ: 00574082

Bankovní spojení: č. ú.: 21822361/0100

Zastoupena Tomášem Černým, starostou obce

Na straně jedné jako „objednatel“

a

2.

**Stavby – komíny s. r. o.**

se sídlem Plánice 356, 340 34, Plánice

IČO: 25246674

DIČ: CZ 25246674

Bankovní spojení: č. ú.: 257 989 029 / 0300

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Zachardou

Na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

**Smlouvu o dílo**

**podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
(dále jen „smlouva“)**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Uvedení jednající nebo zástupci obou stran prohlašují, že jsou svéprávní a podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, nebo na základě plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo popsané v článku II. a III. této smlouvy a řádně ukončené dílo předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v článku V. odst. a) této smlouvy, a to vše za podmínky v této smlouvě ujednaných.

**II.**

**Dílo**

1. Dílem, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen provést, je:

**"Oprava budovy OÚ a hasičské zbrojnice v Bolkově č. p. 26 - 1. etapa"**

2. Dílo obsahuje:

- oprava elektroinstalace
- opravy vnitřních a venkovních omítek budovy OÚ
- částečné odvedení vlhkosti a sanace zdiva budovy OÚ
- výměna dvou oken za nová stejné velikosti
- ostatní práce dle krycího listu rozpočtu a stavebního rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

### III. Místo provedení díla

1. Místem provedení díla je budova obecního úřadu v Bolkově. Zhotovitel prohlašuje, že je s místem provedení díla obeznámen včetně možnosti přístupu.
2. Místo provedení díla je dle katastru nemovitostí identifikováno jako p. č. st. 59/1 v k. ú. Bolkov u Roupova (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří).

### IV. Doba provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
  - zahájení díla: 1. 7. 2023
  - ukončení a předání díla: 15. 10. 2023
2. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

### V. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku II. a III. této smlouvy, a to ve výši:  
**547 316,- Kč celkem (452 327,- Kč bez DPH, 94 989,- Kč DPH)**
2. Objednatel bude současně pro zhotovitele po dobu provádění díla bezplatně zajišťovat dodávky el. energie, WC, pronájem pozemků staveniště.

### VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví do 14 kalendářních dnů daňový doklad - fakturu na částku rovnající se příslušnému plnění dle konkrétního předmětu plnění.  
Bude se jednat o daňový doklad s těmito náležitostmi:
  - označení faktury a číslo,
  - jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla,
  - předmět plnění, název akce/etapy
  - cena díla.Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do **15 kalendářních dnů** po jejím vystavení

### VII. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které mu vzniknou porušením jeho povinností, zejména provést dílo řádně a včas.
2. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na své adrese.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli poskytne potřebné podklady a že po dobu zpracování projektu poskytne Zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel bez zbytečného odkladu od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednejí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami.

## VIII. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamacce vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení reklamacce objednatelem.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Bolkově dne: 3. 7. 2023

V Plzni dne: 3. 7. 23

OBEC BOLKOV  
334 01 Přeštice

Za objednatele:

Příloha smlouvy:

Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet

Za zhotovitele

STAVBY  
KOMINY S.R.O.  
PLÁNICE 356 340 34 DIČ:25246674

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava budovy OÚ a hasičské zbrojnice Bolkov čp.26 Letapa	Objednatel:	Obec Bolkov	IC/DIC:	00574082/
Druh stavby:		Projektant:		IC/DIC:	
Lokalita:	Bolkov	Zhotovitel:	STAVBY-KOMÍNY s.r.o.	IC/DIC:	25246674/ CZ25246674
Zacátek výstavby:		Konec výstavby:	71	Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	07.06.2023

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 99 581,49	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	21 539,40
	Montáž 182 161,74	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 31 382,35	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž 22 046,78			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 38 067,00			Ostatní	0,00
	Montáž 48 363,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	9 185,63				
ZRN celkem	430 788,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	21 539,40
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	452 327,40	DPH 21%	94 988,75
		Celkem bez DPH	452 327,40
		Celkem včetně DPH	547 316,15

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

**STAVBY  
KOMÍNY** S.R.O.  
PLAŇICE 356 340 34 DIČ:25246674

# Stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		Obec Bolkov	
Druh stavby:		Zacátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		STAVBY-KOMINY s.r.o.	
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:			
Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
11		Přípravné a předřezané práce					986,25
1	113231235R00	Bourání odvodňovacího žlabu, zatíž. B125, š.350 mm	m	7,5	7,50	131,50	986,25
13		Hloubené vykopávky					5 140,84
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	7,5*0,6*0,8	3,60	1 428,01	5 140,84
21		Úprava podloží a základové spáry					4 732,43
3	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m		7,50	630,99	4 732,43
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					41 351,19
4	416021124R00	Podhledy SDK, kovové kce CD, 1x deska RFI, 12,5 mm	m2	6,76*4,5+4,5*2	39,42	1 048,99	41 351,19
60		Omitky ze suchých směsí					47 479,85
5	602012113RT1	Omitka jádrová lehčená	m2	7,5*2,7	20,25	404,49	8 190,92
6	602022188RT2	Stěrka na stěnách, odstín II	m2	2,7*5,9+5,9*2,9	79,37	338,50	26 866,75
				1,6*2,7	4,32		
				(8*3,35)-(2,4*2,1)	21,76		
				7,5*2,7	20,25		
7	602022189R00	Omitka stěn mozaik.	m2	(7,5+5,9+1,6+8)*0,4	9,20	685,00	6 302,00
8	602022191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	2,7*5,9+5,9*2,9	88,57	69,10	6 120,19
				1,6*2,7	4,32		
				(8*3,35)-(2,4*2,1)	21,76		
				7,5*2,7	20,25		
				(7,5+5,9+1,6+8)*0,4	9,20		
61		Úprava povrchů vnitřní					91 821,57
9	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-vnitřní stěny	m2	(6,76+4,5)*2*2,6	92,25	274,50	25 322,08
				(1,98+4,5)*2*2,6	33,70		
10	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	3 elektroinstalace	3,00	440,50	1 321,50
11	612401918R00	Příplatek za klopení podkladu oमितky vnitřní stěn	m2	(1,98+4,5)*2*2,6	33,70	12,01	404,69
12	602012142RU3	Štuk vnitřní i vnější	m2	(6,76+4,5)*2*2,6	92,25	261,50	24 122,85
				(1,98+4,5)*2*2,6	33,70		
13	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-vnitřní stěny	m2	(2+4,4+4+1,7+2,9)*2,35	35,25	274,50	9 676,13
14	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	3 elektroinstalace	3,00	440,50	1 321,50
15	612401918R00	Příplatek za klopení podkladu oमितky vnitřní stěn	m2	(2+4,4+4+1,7+2,9)*2,35	35,25	12,01	423,35
16	602012142RU3	Štuk vnitřní i vnější	m2	(2+4,4+4+1,7+2,9)*2,35	35,25	261,50	9 217,88
17	612421637R00	Omitka vnitřní zděva, MVC, štuková	m2	4,4*4	0,00	484,50	0,00
18	611421431R00	Práva váp. omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	4,4*4	17,60	389,00	6 846,40
19	611481211R00	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	4,4*4	17,60	274,00	4 822,40
20	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmei, výška 10 cm	m	2+4,4+3,98+1,67+2,9	14,95	140,50	2 100,48
21	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	4,4*4	17,60	18,00	316,80
22	202 R00	Zednické výpomoci HSV	%		3 000,00	1,80	5 400,00
23	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	15*0,1*1,1	1,65	318,50	525,53

62	Úprava povrchů vnější					59,12	192,50	54 602,87
24	622423221R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 20 %	m2	2,7*5,9+5,9*2,9 1,6*2,7		4,32		11 380,60
25	622451131R00	Omitka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2	m2	(8*3,35)-(2,4*2,1)		21,76		3 936,92
26	622481211RT2	Montáž výtlačné sítě(perlinky)do stěrky-vnější.stěny	m2	(5,9+1,6+8)*0,5 7,5*2,7		7,75	507,99	21 787,07
27	622481291R00	Montáž soklové lišty	m	2,7*5,9+5,9*2,9 1,6*2,7		33,04	274,50	
28	620991121R00	Montáž vnějších otvorů z lešení	m2	(8*3,35)-(2,4*2,1)		21,76		1 115,21
29	622300151R00	Montáž soklové lišty	m	2,7*2,7+3,35+2,2*2+2+1,4*2+2 1,4*2+2,2*2+2,4*2,1+1*1		19,95	55,90	710,99
30	622401971RZ1	Příplatek k omítce vnější stěn, zvýšení přilnavos.	m2	7,5+5,9+1,6+8 2,7*5,9+5,9*2,9		23,00	53,70	2 944,00
31	622401939R00	Příplatek za provedení styku 2 odstínů omítek	m	1,6*2,7 (8*3,35)-(2,4*2,1)		88,57	128,00	2 665,07
32	622392181R00	Fasádní dekorální profil (šambrána), nátěr	m	7,5*2,7 (7,5+5,9+1,6+8)*0,4		21,76		494,10
33	63957110R00	Podlahy a podlahové konstrukce	m2	1,5*4+5,9*2+6,2*2 2,2*2+1*2		36,60	13,50	9 568,92
34	639571210R00	Podklad pod okapový chodník ze štiěrku tl.100 mm	m2	5,9+6,2+6,2+1,5+1,5+2+2+1+1		6,40	350,51	2 929,50
35	900 R02	Kačirek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	7,5*0,4 7,5*0,4		3,00	154,50	463,50
36	916661111RT5	Hodinové zúžovací sazby (HZS)	h			3,00	822,00	2 466,00
37	941941031R00	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	m	8		5,00	462,51	2 312,55
38	941941191R00	Osazení park. obrubníků do lože z C.12/15 s opěrou	m			8,00	392,00	3 136,00
39	941941831R00	Lešení a stavební výťahy	m2			79,37	70,89	5 626,54
40	941955001R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.do 1 m, H 10 m	m2	2,7*5,9+5,9*2,9 1,6*2,7		4,32		
41	952901111R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	(8*3,35)-(2,4*2,1) 7,5*2,7		21,76		
42	962081141R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	79,37*1,5		119,06	55,90	6 655,17
43	965081713RT1	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1 m, H 10 m	m2	2,7*5,9+5,9*2,9 1,6*2,7		79,37	57,90	4 595,52
44	962081141R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	(8*3,35)-(2,4*2,1) 7,5*2,7		21,76		
45	978015231R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	m2	6,8*4,5+2*4,5		20,25	132,00	5 227,20
46	978015281R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	4,5*6,75 4,4*4		47,98	125,97	6 043,41
47	962081141R00	Bourání konstrukcí	m2			17,60		2 374,54
48	965081713RT1	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 15 cm	m2	1,26*1		1,26	272,50	343,35
49	962081141R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,4*4		17,60	95,90	1 687,84
50	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 15 cm	m2	1,26*1		1,26	272,50	343,35
51	978015231R00	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	m2	2,7*5,9+5,9*2,9 1,6*2,7		59,12	15,20	2 127,80
52	978015281R00	Ollučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 %	m2	(8*3,35)-(2,4*2,1) 7,5*2,7		4,32		898,62
53	978015281R00	Ollučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 80 %	m2			21,76		1 229,18
54	S	Přesun sutí	m2			20,25	60,70	5 300,79

